

**Nicolas B. - Né**  
**44230 Saint Sebastien Sur Loire**  
**11 ans d'expérience**  
**Réf : 2003301108**

## Directeur travaux

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans le Batiment.

### Formations

---

**2020** : Bac +5  
Ingénieur travaux BTP - VAE en cours de validation

**2015** : Formation  
Formation RGE économie d'énergie

**2011** : Diverses Formations  
Délégation de pouvoir contrats de sous-traitance  
Management de personnel & préparation de réunion  
Logiciel études de prix : Pharos et EBP  
Microsoft Project  
Autocad / Allplan  
Défendre sa société (juridique)

**2009** : Bac +2 à Ecole chez soi  
BTS Bâtiment par correspondance

**2009** : Formation  
Compagnon niveau N3P2

### Expériences professionnelles

---

**2016 - 2019** :  
Directeur Général chez Atlan Concept & Atlan Construction  
Fonction Commerciale :  
- Gestion de portefeuilles clientèles  
- Suivi commercial et développement du CA (particuliers & professionnels)  
- Développement foncier région Pays de la Loire  
- Définir les plans d'actions commerciales et marketing  
- Animateur de mon réseau en Pays de la Loire (architecte, notaire, agent immobilier, courtier, géomètre, élus...)  
Management :  
- Management d'une équipe de 15 personnes (chargé d'affaires, conducteur de travaux, responsable QSE, commerciaux, ...)  
- Recrutement, entretien annuel  
- Direction des travaux (planning, management conducteur de travaux et suivi de soustraitant)  
Etudes :  
- Etudes de prix neuf et ancien  
- Réalisation d'appels d'offres, DCE, permis de construire  
- Consultation et validation des assurances (dommages ouvrages, garantie non constructeur, tout risque chantier)

- Création et montage de projets de promotion immobilière (créer une équipe avec bureau de contrôle, architecte, BET...)

- Conception et réalisation de projet immobilier ancien et neuf (tertiaires, logements)

- Etude de faisabilité

- Gestion des règles de l'urbanisme, hygiène, sécurité, incendie, PMR et ERP

Techniques

- Direction de projets immobilier (15 maisons en RDC opération à 3.5 M€, 7 logements en R+1 opération à 2.5M€)

- Coordination et Animation de réunion en phase projets, DCE, EXE avec BET, MO, architecte, maître d'oeuvre et entreprises

- Etude de faisabilité

- Suivi de chantier TCE

- Analyse technique et choix des matériaux utilisés pour la construction

- Assistance à maîtrise d'ouvrage

- Responsable technique des opérations

Financier

- Gestion des contentieux

- Bilan prévisionnel par projet

- Comptabilité analytique mensuelle

## **2011 - 2016 :**

Chargé d'affaires tout corps d'état (TCE, service réhabilitation) chez André Btp

- Etude de prix TCE (réhabilitation et neufs)

- Conception et réalisation de projet immobilier

- Gestion des règles de l'urbanisme, hygiène, sécurité, incendie, amiante, PMR et ERP

- Suivi commerciale des offres

- Optimisation des offres

- Rapport d'expertises suites à des sinistres

- Suivi facturation et travaux complémentaires

- Maîtrise d'oeuvre et conduites de chantiers (collectif, bureaux et tertiaire)

- Analyse de dossiers d'appels d'offres publics et privés (CCAG, CCAP, CCTP,..)

- Rédaction de mémoires techniques, SOPAQ et SOPAE

- Consultation, analyse et attribution de devis des sous-traitants

- Consultation et validation des matériaux

- Suivi de gestion entretien de patrimoine (immeuble, banque, usine)

- Gestion et coordination de travaux en site occupé (hôpital, usine, école, syndic)

- Suivi et coordination de chantier en TCE : jusqu'à 2,5 M€/an

- Animateur de réunion de chantier avec compte-rendu du de chantier

- Comptabilité analytique mensuelle

- Réhabilitation du collège & lycée de saint Gildas Des Bois (1.5M€)

- Suivi construction de 13 maisons individuelles (1,5 M€)

- Suivi réhabilitation des bureaux de la banque de France à Nantes en site occupé, opération de 390 000 €

## **2010 - 2011 :**

Chef de chantier chez André Btp

- Réhabilitation de la station Haluchère et TRAM-Train TCE à Nantes, 4M€

- Réhabilitation de 7 amphithéâtres à la fac de sciences et de lettres à Nantes, 1M€

- Réhabilitation de l'école d'ingénierie (ICAM) à Nantes, 1M€

## **2007 - 2009 :**

Compagnon niveau N3P2 chez Sarl Thibaud Beauvoir Sur Mer

- Constructions de maisons d'architecte et de pavillons (de l'implantation aux enduits)

- Charpente et couverture, frangement

- Murs en pierres et piscines

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Atouts et compétences

---

- Négociation
- Sens commercial
- Bon relationnel
- Avis technique sur la faisabilité d'un projet
- Gestion des budgets alloués
- Démarchage et suivi clientèle
- Management d'équipes

## Centres d'intérêts

---

- Sport (course à pied, golf, football...)
- OEnologie
- Cuisine
- Voyages