

Nicolas B. - Né
44230 Saint Sebastien Sur Loire
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2003301108

Directeur travaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans le Batiment.

Formations

2020 : Bac +5

Ingénieur travaux BTP - VAE en cours de validation

2015 : Formation

Formation RGE économie d'énergie

2011 : Diverses Formations

Délégation de pouvoir contrats de sous-traitance

Management de personnel & préparation de réunion

Logiciel études de prix : Pharos et EBP

Microsoft Project

Autocad / Allplan

Défendre sa société (juridique)

2009 : Bac +2 à Ecole chez soi

BTS Bâtiment par correspondance

2009 : Formation

Compagnon niveau N3P2

Expériences professionnelles

2016 - 2019 :

Directeur Général chez Atlan Concept & Atlan Construction

Fonction Commerciale :

- Gestion de portefeuilles clientèles
- Suivi commercial et développement du CA (particuliers & professionnels)
- Développement foncier région Pays de la Loire
- Définir les plans d'actions commerciales et marketing
- Animateur de mon réseau en Pays de la Loire (architecte, notaire, agent immobilier, courtier, géomètre, élus...)

Management :

- Management d'une équipe de 15 personnes (chargé d'affaires, conducteur de travaux, responsable QSE, commerciaux, ...)
- Recrutement, entretien annuel
- Direction des travaux (planning, management conducteur de travaux et suivi de soustraitant)

Etudes :

- Etudes de prix neuf et ancien
- Réalisation d'appels d'offres, DCE, permis de construire
- Consultation et validation des assurances (dommages ouvrages, garantie non constructeur, tout risque chantier)

- Création et montage de projets de promotion immobilière (créer une équipe avec bureau de contrôle, architecte, BET...)

- Conception et réalisation de projet immobilier ancien et neuf (tertiaires, logements)

- Etude de faisabilité

- Gestion des règles de l'urbanisme, hygiène, sécurité, incendie, PMR et ERP

Techniques

- Direction de projets immobilier (15 maisons en RDC opération à 3.5 M€, 7 logements en R+1 opération à 2.5M€)

- Coordination et Animation de réunion en phase projets, DCE, EXE avec BET, MO, architecte, maître d'oeuvre et entreprises

- Etude de faisabilité

- Suivi de chantier TCE

- Analyse technique et choix des matériaux utilisés pour la construction

- Assistance à maîtrise d'ouvrage

- Responsable technique des opérations

Financier

- Gestion des contentieux

- Bilan prévisionnel par projet

- Comptabilité analytique mensuelle

2011 - 2016 :

Chargé d'affaires tout corps d'état (TCE, service réhabilitation) chez André Btp

- Etude de prix TCE (réhabilitation et neufs)

- Conception et réalisation de projet immobilier

- Gestion des règles de l'urbanisme, hygiène, sécurité, incendie, amiante, PMR et ERP

- Suivi commerciale des offres

- Optimisation des offres

- Rapport d'expertises suites à des sinistres

- Suivi facturation et travaux complémentaires

- Maîtrise d'oeuvre et conduites de chantiers (collectif, bureaux et tertiaire)

- Analyse de dossiers d'appels d'offres publics et privés (CCAG, CCAP, CCTP,..)

- Rédaction de mémoires techniques, SOPAQ et SOPAE

- Consultation, analyse et attribution de devis des sous-traitants

- Consultation et validation des matériaux

- Suivi de gestion entretien de patrimoine (immeuble, banque, usine)

- Gestion et coordination de travaux en site occupé (hôpital, usine, école, syndic)

- Suivi et coordination de chantier en TCE : jusqu'à 2,5 M€/an

- Animateur de réunion de chantier avec compte-rendu du de chantier

- Comptabilité analytique mensuelle

- Réhabilitation du collège & lycée de saint Gildas Des Bois (1.5M€)

- Suivi construction de 13 maisons individuelles (1,5 M€)

- Suivi réhabilitation des bureaux de la banque de France à Nantes en site occupé, opération de 390 000 €

2010 - 2011 :

Chef de chantier chez André Btp

- Réhabilitation de la station Haluchère et TRAM-Train TCE à Nantes, 4M€

- Réhabilitation de 7 amphithéâtres à la fac de sciences et de lettres à Nantes, 1M€

- Réhabilitation de l'école d'ingénierie (ICAM) à Nantes, 1M€

2007 - 2009 :

Compagnon niveau N3P2 chez Sarl Thibaud Beauvoir Sur Mer

- Constructions de maisons d'architecte et de pavillons (de l'implantation aux enduits)

- Charpente et couverture, frangement

- Murs en pierres et piscines

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

- Négociation
- Sens commercial
- Bon relationnel
- Avis technique sur la faisabilité d'un projet
- Gestion des budgets alloués
- Démarchage et suivi clientèle
- Management d'équipes

Centres d'intérêts

- Sport (course à pied, golf, football...)
- OEnologie
- Cuisine
- Voyages