

Simo M. - Né
59199 Hergnies
20 ans d'expérience
Réf : 2003301409

Architecte expert d.p.l.g /chef de projet /directeur travaux

Objectifs

Intégrer une entreprise à taille humaine conjuguant solidarité proximité auprès du client et favorise l'implication et l'enthousiasme de ses collaborateurs

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Hauts-de-France, dans l'Architecture.

Formations

1999 : Bac +2 à Ecole d'Architecture de Lille sur Lille
D.P.L.G DIPLOME D'ARCHITECTE

Expériences professionnelles

2018 à ce jour :

Maître d'oeuvre d'exécution logements neufs sur Paris

09/2015 - 2018 :

Directeur de travaux gros oeuvre chez Sas Fosibat - Entreprise Général

- ~ Négociations contrats avec les clients et promoteurs
- ~ Planification des chantiers du matériel et du personnel
- ~ Démarches administratives nécessaires au lancement du chantier
- ~ Réception du chantier
- Réalisation et lecture de tous les plans d'exécutions

2002 - 2015 :

Directeur de Travaux, Architecte, Charge d'affaire chez Arhinnove

Conseil en amont en suivi et en avant du projet

- Informer le donneur d'ordre à chaque étape du projet sur les implications techniques juridiques, économiques et financières des décisions prises

- Mise en oeuvre des études techniques et architecturales des différents projets neufs ou en rénovation .

- Suivre les appels d'offres, recherche de nouveaux concours d'architecture et réceptionner les commandes émanant du maître d'ouvrage.

Conception et maîtrise d'oeuvre

- Conception du projet (budget entre 500KE ET 6 ME)

- Assurer la direction la direction des projets puis en mettant en avant les choix créatifs au regard des contraintes techniques, fonctionnelles et commerciales du projet.

- Coordonner les études de faisabilité en lien avec bureau d'études

- Superviser les démarches administratives et le montage financier nécessaires au lancement du projet .

- Produire les éléments visuels nécessaires au maître d'ouvrage et aux équipes d'exécution : plans esquisses, maquettes en trois dimensions , vidéo ou maquettes virtuelles

- Présentation du projet au public (projection du projet + débat)

- Réaliser les dossiers techniques nécessaire au lancement des phases de construction

Coordination des travaux jusqu'à la réception

- Maîtriser les règles et consignes de sécurité
- Veiller à la conformité du plan d'exécution et au respect de la qualité des délais et du budget fixé en amont .
- Lancer l'appel d'offres ,consulter et sélectionner les différentes entreprises prestataires .
- Planifier la programmation générale du projet de sa phase en amont à la livraison au client : réalisation du dossier CCTP,PPSPS .PDP..) .
- Faire la coordination entres les différents intervenants avant envoi au chantier pour exécution (entreprises, bureau d'étude ,bureau de contrôle)
- Assurer la conduite générale des travaux dans le cadre d'un reporting régulier au client et aux équipes dédiées à l'exécution (participation aux réunions de chantier. Rédaction des PVS ..)
- Assister le client lors de la réception des travaux et auditer la qualité de la réalisation (identification des vices de construction ,défaut de conformité ...) en vue de formuler de réserves si nécessaire.
- Superviser et cordonner le réglements auprès des différents intervenants dans le cadre d'un dossier finale transmis au client

2000 - 2002 :

Conducteur de travaux chez Société De Construction Résidence De France

- Planification du matériel et du personnel
- Suivi de la réalisation des travaux
- Gestion des délais, de la qualité et de la sécurité
- Management de 5 à 6 projets
- Développement relationnel avec le client
- Établir les situations de travaux
- Réalisation et lecture de tous les plans d'exécutions
- réhabilitation diagnostique /logements collectifs subventionnés par l'état /Logements en promotion privés / Maison individuelles : villas, lofts /Résidences hôtelières/Résidence pour personnes âgées/Écoles primaires, /Bibliothèques médiathèques/Salles des fêtes /Salles de sports/Locaux commerciaux Magasins bricolages /Banque /Immeuble de bureaux, immeuble administratifs entrepôts/Centres culturels et cultuels / Restaurants

Projet de villes en france : Lille , Blois , Brest , Maubeuge, Louvroil , Quiévrechain , Maing , Roubaix, Valenciennes ; Beuvrage . Grande Synthe . Dechy . Montygnie en Ostrevent ..

Projets internationaux : Belgique Maroc Espagne Luxembourg

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Espagnol (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : bonnes notions / Ecrit : intermédiaire)

Logiciels

Pack Office, ArchiCAD, AutoCAD

Atouts et compétences

- Contrôle et orientation de la gestion budgétaire et contractuelle des affaires et des managements des moyens (personnels, investissement).
- Gestion de projet
- Service client
- Négociations contrats avec les clients et promoteurs
- Planification des chantiers du matériel et du personnel
- Démarches administratives nécessaires au lancement du chantier
- Réception du chantier
- Réalisation et lecture de tous les plans d'exécutions

Centres d'intérêts

Natation, Arts martiaux, bricolage