

Djamel C. - Né

--

21 ans d'expérience

Réf : 2004140735

Ingénieur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans l'Ingenierie.

Formations

1998 : Bac +5 à Université de Marne-La-Vallée

DESS Ingénierie d'Immobilier d'Entreprises

Expériences professionnelles

01/2014 - 2019 :

Assistance à Maître d'ouvrage et Asset management Technique pour le compte de la joint-venture chez Ubm Development - Warimpex

- Asset Management technique d'actifs hôteliers 2x400 chambres.
- Conduite de projet, désignation et coordination des intervenants : prestataires intellectuels & travaux
- Analyse technique de produits immobiliers dans le cadre de missions de développement

Missions et Périmètre d'action :

Projets de rénovation des deux hôtels :

- Programmation et mise au point de projets
- Consultation et mise en place de l'équipe projet ;
- Mise en place des contrats des intervenants : Architecte, Designers, Bureaux d'études, Experts.....
- Suivi du développement de la conception avec les Architectes, Designer et les Bureaux d'études techniques ;
- Coordination pour la mise en forme et suivi des dossiers des demandes d'autorisations administratives ;
- Représentation de la Maitrise d'ouvrage pendant les phases conception et travaux ;
- Suivi de l'avancement des travaux, des budgets d'investissement et cash-flow prévisionnel ;
- Représentation du Maitre d'ouvrage pendant les phases de réception des ouvrages ;
- Suivi des levées de réserves et corrections ;
- Etablissement des décomptes définitifs avec le maitre d'oeuvre et les entreprises ;
- Suivi pendant l'année de parfait achèvement ;

Asset management technique :

- Assistance des directions opérationnelles dans tous les domaines techniques et immobiliers ;
- Analyse et recherche constante de l'optimisation des solutions et suggestions d'investissements ;
- Identification des risques liés à la sécurité des installations et mise en place des actions de traitement ;
- Analyse, validation, planification et réalisation en collaboration avec les opérateurs, des travaux et des investissements validés avec le strict respect du triptyque : qualité, cout, délai ;
- Gestion documentaire du patrimoine immobilier : Tenue à jour des données documentaires du patrimoine pour permettre l'optimisation des usages, le maintien de la pérennité et la bonne application des obligations réglementaires.
- Représentation de la maîtrise d'ouvrage vis-à-vis des opérateurs, l'administration, les pouvoirs publics et plus généralement des tiers

09/2011 - 2013 :

;Directeur du Département Assistance à Maitrise d'Ouvrage chez Auris sur Boulogne-billancourt

- Gestion et management global du département AMO,

- Membre du CODIR
- Encadrement d'une équipe de dix personnes

Moyens:

- Equipes constituée de dix personnes : Directeurs de projets, Responsables de projets et de responsables de projets adjoints

Périmètre d'action :

- Garant de la qualité de la production depuis le transfert de l'opération jusqu'à son achèvement
- Garant de la satisfaction client
- Participation aux négociations commerciales.
- Validation des budgets d'opération y compris choix des sous-traitants
- Assistance à l'équipe commerciale pour le marketing des nouveaux produits
- Participation hebdomadaire au comité de direction
- Demande et formalisation des embauches

Missions :

- Assurer la production des commandes en garantissant un haut niveau de service pour les clients
- Appui en expertise des équipes de production
- Tenue et animation des réunions de suivi et de coordination des équipes
- Tenue à jour du plan de charge avec l'aide du contrôle de gestion
- Tenue à jour des indicateurs qualité pour la partie production

02/2006 - 2011 :

Directeur de projets AMO chez Auris sur Boulogne-billancourt

- Gestion globale de projets pour le compte de Promoteurs ou d'Institutionnels ;
- Expertise technique, financière et réglementaire ;
- Encadrement d'une équipe de quatre responsables de projets ;

Missions :

- Assurer la bonne exécution du projet conformément aux engagements contractuels ;
- Manager une équipe de production constituée en moyenne de 3 responsables de projets ;
- Développement de l'expertise ;
- Supervision et garantie du bon déroulement et de la qualité de la production de l'équipe

11/2001 - 2005 :

;Responsable Technique chez A2c - Société D'aménagement De Concessions Et De Commerces De La Snf sur Paris

- Analyse et validation des projets d'implantation des concepts des enseignes commerciales les gares majeures du réseau SNCF. Compétence nationale ;
- Participation avec les équipes marketing à l'élaboration des schémas directeurs d'organisation technique de l'offre commerciale dans les gares et abords ;
- Interface avec les équipes de maîtrise d'oeuvre de la SNCF (AP - AREP)

09/1998 - 2001 :

;Responsable technique chez Ab Consultants - Cabinet De Conseil En Développement D'enseignes Commerciales Nationales sur Paris

Analyse et expertise technique des produits immobiliers

10/1997 - 1998 :

Stagiaire chez Sanem

Chargé de mission Équipement au Comité Français d'Organisation de la Coupe du Monde 98 (CFO 98)

- Coordination des travaux de mise aux normes FIFA du site stade de France- Saint-Denis

/ à ce jour :

;

Langues

Atouts et compétences

GESTION ET CONDUITE DE PROJETS IMMOBILIERS/ ASSET MANAGER TECHNIQUE

- Assistance des directions opérationnelles dans tous les domaines techniques et immobiliers ;
- Analyse et recherche constante de l'optimisation des solutions et suggestions d'investissements ;
- Identification des risques liés à la sécurité des installations et mise en place des actions de traitement ;
- Analyse, validation, planification et réalisation en collaboration avec les opérateurs, des travaux et des investissements validés avec le strict respect du triptyque : qualité, cout, délai ;
- Gestion documentaire du patrimoine immobilier : Tenue à jour des données documentaires du patrimoine pour permettre l'optimisation des usages, le maintien de la pérennité et la bonne application des obligations réglementaires.
- Représentation de la maîtrise d'ouvrage vis-à-vis des opérateurs, l'administration, les pouvoirs publics et plus généralement des tiers