

Bertrand D. - Né

--

20 ans d'expérience

Réf : 2004210709

Maître d'oeuvre exécution

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Génie Civil et Travaux Publics.

Formations

2016 : Formation à BPI sur Lille

Management et intelligence situationnels

2012 : Formation à Mozartis

Cursus Management interne

1997 : Bac +2 à FSA sur Béthune

DESS Réhabilitation Urbaine

1996 : Bac +3 sur Lille

Licence-Maîtrise Génie-Civil

Expériences professionnelles

2017 - 2019 :

Responsable Stratégie Patrimoine Nord chez Vilogia Nord -42.000 Logts Sociaux- 80 Collaborateurs

Diriger l'exploitation patrimoniale (budget 40 M€/an)

Définir le Plan Stratégique du Patrimoine et ses adaptations

Piloter le process maintenance (contrats techniques et non techniques)

Définir des produits spécifiques adaptés aux besoins de la clientèle

2015 - 2016 :

Responsable Régional Supports Gestion Immobilière chez Vilogia Nord -42.000 Logts Sociaux- 30

Collaborateurs

Piloter les activités d'exploitation Contrats/Charges,

Assurer le Service Client (relations Clients Int./Ext. et Fournisseurs)

2010 - 2014 :

Responsable Patrimoine & Gestion Locative chez Vilogia Direction Régionale Lille -22.000 Logts- 110

Collaborateurs

Manager le service MOA bâtiment et les 7 agences locatives,

Assurer le pilotage en Business Unit régional

2006 - 2009 :

Responsable du Service Réhabilitation chez Vilogia

Piloter l'activité production du service montage et conduite des opérations

de réhabilitation et de démolition (20 collaborateurs)

Choisir les partenaires AMO, BET, architectes, MOE et entreprises

Accroître la productivité (+66% en 4 ans)
Définir une politique thermique interne innovante sur le parc existant

2003 - 2005 :

Monteur d'opérations de réhabilitation chez Vilogia

Définir exhaustivement les programmes immobiliers (économie du chantier, financement, technique, architectural, urbanisme...)

Concevoir la solution technique adaptée aux besoins du projet,

Valider les pièces marché avec le MOE

Garantir les délais et la qualité des livraisons

1997 - 2002 :

Responsable d'OPAH chez Citemetrie sur Paris

Offrir une AMO sur mesure aux propriétaires privés

Démarcher des clients / investisseurs

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Management de projets pluriels

-Définition d'équipes projets pluridisciplinaires

-Animation/management des COPIL

-Exemples de Projets :

Développement de produits spécifiques

Définition d'une politique énergétique interne

Externalisation de la gestion de l'eau

Reprise d'un parc dégradé en gestion directe

Exploitation des points hauts des immeubles

Technique / MOA Immobilière

-Approche en coût global (exploitation, flux, impact environnemental)

-Montage d'opérations immobilières

-Ingénierie financière, recherche de financements

-Pathologies du bâtiment

-Interventions en contextes politiques contraints

Communication / Négociation

-Négociations avec intervenants techniques en chantiers (contrats, avenants, TS)

-Négociations avec les clients

-Relations institutionnelles, élus, médias

Management d'équipes

-Manager des équipes pluridisciplinaires

-Conduite du changement

-Fédérer les équipes autour du projet d'entreprise

-Développement de compétences

Optimisation de la production

-Restructuration des agences

-Recherche d'efficience

-Développement de la transversalité inter-services

-Ecriture de la ligne de service aux clients

Centres d'intérêts

Ancien rugbyman (capitaine d'équipe)

Trail, Yoga

Rénovation/investissement privé

Musicien (piano/saxophone)

Secouriste