

**François B. - Né**  
**45000 Orleans**  
**20 ans d'expérience**  
**Réf : 2005071121**

## Responsable patrimoine

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Centre-Val de Loire, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**1995** : certificat à Chambre Nationale des Huissiers de Justice sur Paris  
Certificat du Département de Formation de Huissiers de Justice Stagiaires

**1994** : Bac +5 à Chambre Régionale des Huissiers de Justice sur Toulouse  
Diplôme de l'Ecole Nationale de Procédure

**1992** : Bac +4 à Université de droit sur Toulouse  
Maîtrise de droit privé

**1990** : Bac +3 sur Toulouse  
Licence de droit privé

### Expériences professionnelles

---

**2013 - 2014** :  
Responsable Gestion de parc Immobilier chez Société Foncière D'un Grand Groupe sur Lille

**2009 - 2013** :  
Responsable Gestion Immobilière chez Société Foncière Du Groupe Carrefour sur Paris

**2008 - 2009** :  
Responsable des Engagements chez Groupe De Distribution Spécialisée Et Négoce sur Toulouse

**2006 - 2007** :  
Responsable du Département Juridique et immobilier chez Compagnie D'assurance (ffsa) sur Paris

**1998 - 2006** :  
Responsable Juridique et immobilier chez Division Logistique Europe Groupe Dentressangle sur Toulouse

**1996 - 1998** :  
Juriste chez Groupe Saint-gobain sur Le Havre

**1996 - 1996** :  
Huissier de Justice stagiaire chez Société Civile Professionnelle D'huissiers De Justice sur Toulouse

### Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Atouts et compétences

---

Conseil, assistance et pilotage des opérations immobilières concernant des biens patrimoniaux et locatifs à usage d'activité de type industriel et de prestations de services

Mise en place et pilotage des budgets exceptionnels, des plans pluri annuels d'investissement et des opérations

Mise à jour et suivi de la cartographie patrimoniale

Négociation, rédaction, validation, révision et renouvellement des baux, prise à bail et mise à bail

Etude et réalisation des acquisitions et cessions d'actifs, négociation et validation des compromis et des actes de vente

Relations avec les élus, les collectivités locales, les partenaires institutionnels, les investisseurs, les professions judiciaires, les géomètres

Négociation et validation des mandats de prospections foncières, de commercialisation, de recherche de sites ou de bâtiment, de cession ou d'acquisition

Assurances, expertises, mise en place, suivi et renouvellement des polices, règlement des sinistres et des primes, procédures de crise, relations avec les compagnies et les courtiers, visites des sites, prévention et étude de risque, déclinaisons opérationnelles des recommandations

Projets immobiliers :

-  Pilotage des opérations immobilières et foncières dans le cadre d'aménagement, d'extension, de rénovation, de transfert, de fermeture

-  Validation du cahier des charges, acquisition foncière, étude des sols, servitudes, PLU, préparation des dossiers et des documents administratifs TCE, PC, AT, DP, préparation et validation du contrat de construction, de promotion immobilière, VEFA, livraison, réception, garantie, expertises, DOE

-  Accompagnement des transferts d'activité, définition du budget, conseil et assistance aux équipes, négociation Entretien et maintenance des installations et des équipements, programmation, contrats multitechniques, appel d'offres, passation des marchés et des contrats, vérifications et diagnostics périodiques.

Conformité réglementaire en matière d'hygiène, de sécurité et d'environnement, sécurité et sûreté des biens et des personnes, ERP et suivi des commissions de sécurité, mise en conformité et accompagnement des sites soumis aux ICPE et visites des commissions de sécurité, instances internes, performance énergétique