

Nadège A. - Née le 07/06/1984
75003 Paris
7 ans d'expérience
Réf : 2005141136

Responsable amo

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

2008 : Bac +5 à E.S.P.I (Ecole Supérieure des Professions Immobilières) sur Paris
Obtention du Master 2 option Aménagement Promotion Construction

2006 : Formation à E.S.P.I (Ecole Supérieure des Professions Immobilières) sur Paris
Obtention du titre de Gestionnaire d'Affaires Immobilières

2005 : Formation à E.S.P.I (Ecole Supérieure des Professions Immobilières) sur Paris
Obtention du titre de Chargé d'Affaires en Immobilier

2002 : Bac à Lycée le Rebours sur Paris
Baccalauréat Actions et Communications Commerciales

Expériences professionnelles

10/2012 à ce jour :

Responsable AMO chez Artelia sur Saint-denis

- Gestion de la construction du futur siège social de SFR qui sera certifié HQE et BREEAM very good . Ce bâtiment fera plus de 130 000m² et accueillera 8500 collaborateurs.
- o Etre l'intermédiaire entre le promoteur immobilier et l'utilisateur, o Analyser les besoins des futurs utilisateurs,
- o Réaliser l'étude technique et financière des appels d'offres,
- o Gérer les travaux preneurs sur le chantier.
- o Participer aux OPR/OPL
- Réalisation d'un audit avant acquisition d'un immeuble de plus de 200 000m² à La Défense
- o Coordonner les ingénieurs intervenants,
- o Réaliser un travail de synthèse et rédiger le rapport final

11/2010 - 2012 :

Chargée d'Opérations - Catégorie A chez Ministère De La Defense sur Marseille

- Chargée du suivi de projets de construction, réhabilitation et rénovation sur le patrimoine du Ministère de la Défense dans le département des Bouches du Rhône (13) :
- Création d'une Fédération des laboratoires et d'archives médicales, Aménagement des Parkings extérieurs, création de salles de formations à l'HIA (Hôpital d'Instruction des Armées) LAVERAN à Marseille
- Création d'une micro crèche et la rénovation d'un stade et de sa piste d'athlétisme au Camp militaire de Carpiagne
- Mise aux normes des systèmes de sécurité du Camp militaire de Miramas
- Réhabilitation d'un immeuble de logement de 129 places pour la légion étrangère à Aubagne

- Mise aux normes ERP de deux hôtels au CHALE (Centre d'Hébergement des Anciens de la Légion Etrangère) à La Ciotat
- Rénovation de la cuisine du Mess du Fort Ganteaume à Marseille

□ Missions principales :

- o Analyser les besoins des utilisateurs,
- o Rédiger les marchés de prestations intellectuelles (MOP, SPS, contrôleurs techniques, diagnostics (audit, assistance électrique, amiante, thermique, PMR),
- o Organiser la consultation et participer à l'analyse des offres,
- o Gérer l'enveloppe financière,
- o Réaliser le calendrier prévisionnel du projet,
- o Contrôler les pièces écrites de la maîtrise d'oeuvre interne et privée (AVP, DCE),
- o Assister à la livraison et suivre la levée des réserves,
- o Autoriser l'entrée dans les lieux aux utilisateurs après l'obtention de l'avis de la Commission de Sécurité pour les projets ERP (Etablissements Recevant du public).

03/2009 - 2009 :

Chef de Projet Immobilier chez Siemens sur Saint-denis

- Gestion d'un projet d'immeuble tertiaire HQE et du transfert des utilisateurs.
- o Gérer les projets de développement du parc immobilier au niveau national,
- o Analyser les besoins des clients internes (implantation, aménagements),
- o Elaborer les dossiers techniques et financiers de ces projets,
- o Mettre en place le reporting des projets en interne,
- o Coordonner, piloter et suivre les projets jusqu'à leur réception,
- o Gérer les réserves,
- o Coordonner le transfert des utilisateurs vers le nouveau bâtiment

06/2006 - 2007 :

Responsable de Programmes (alternance à raison de 3 semaines en entreprise et une semaine à l'école) chez Bouygues Immobilier sur Vélizy

- Gestion de 4 programmes de logement au sein de l'agence Seine Saint Denis.

Les projets étaient d'une taille moyenne : entre 30 et 60 logements.

- o Année de parfait achèvement : gérer les réserves, déposer le permis de construire modificatif, transférer l'opération au SAV, clôturer les DGD en collaboration avec le responsable technique,
- o Suivi de chantier : suivre et contrôler le budget et les délais en collaboration avec le responsable technique et le conducteur de travaux, gérer les livraisons, transférer l'opération au SAV,
- o Dépôt de Permis de construire : acheter le terrain, lancer les appels d'offres en collaboration avec le responsable technique, analyser les plans DCE, assister aux réunions avec l'architecte et le bureau de contrôle pour la programmation, monter le dossier notaire, lancer le référé préventif,
- o Lancement Commercial : élaborer la grille de prix, réaliser une étude de marché, rédiger le lancement commercial à présenter au comité.

Responsable Clientèle

- Gestion des TMA (Travaux Modificatifs Acquéreurs) et des livraisons des programmes de logement au sein de l'agence Seine Saint Denis.
- o Valider les contrats de réservation,
- o Collaborer avec les architectes et les responsables techniques pour la gestion des TMA (Travaux Modificatifs Acquéreurs),
- o Procéder aux livraisons,
- o Prendre contact avec les notaires pour la vérification des financements des biens et des signatures d'actes de ventes.

07/2005 - 2005 :

Négociatrice en Immobilier chez A.d.s Immobilier sur Paris

Développement du portefeuille de l'agence.

08/2004 - 2004 :

Conseillère Commerciale chez Sergic Courcelles sur Paris

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : courant / Ecrit : avancé)

Atouts et compétences

- o Analyser les besoins des utilisateurs,
- o Rédiger les marchés de prestations intellectuelles (MOP, SPS, contrôleurs techniques, diagnostics (audit, assistance électrique, amiante, thermique, PMR),
- o Organiser la consultation et participer à l'analyse des offres,
- o Gérer l'enveloppe financière,
- o Réaliser le calendrier prévisionnel du projet,
- o Contrôler les pièces écrites de la maîtrise d'oeuvre interne et privée (AVP, DCE),
- o Assister à la livraison et suivre la levée des réserves,
- o Autoriser l'entrée dans les lieux aux utilisateurs après l'obtention de l'avis de la Commission de Sécurité pour les projets ERP (Etablissements Recevant du public).

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

ECOLE DU LOUVRE, Paris

Auditeur en cours du soir - Initiation à l'histoire générale de l'art