

Philippe V. - Né
69007 Lyon
33 ans d'expérience
Réf : 2005250523

Conducteur de travaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Rhone Alpes, dans le Batiment.

Formations

1985 : Diplôme à École Supérieur des Travaux Publics (ESTP Paris) sur Paris
Conducteur de Travaux option TP

1980 : Bac sur Toulouse
Bac Technique Construction mécanique

Expériences professionnelles

2012 à ce jour :

Gérant chez A.c.e.r Bat (Assistance Conseil Études Et Réalisation En Bâtiment)

Secteur Immobilier :

- Responsable de la création et gérance de trois SCI spécialisées dans l'immobilier étudiantin (21 Chambres)
- Responsable de la création et gérance de deux SCI spécialisées dans l'immobilier professionnelle

Secteur formation :

- Intervenant dans plusieurs écoles (départements 94-93-77) formants de jeunes chefs de chantier en Gros oeuvre et corps-d'état de finition .

Mission présenter les produits techniques fabriqués par la société Plakabéton

- Intervenant chez GFS (Groupe Formation Systèmes site de Lyon) sur le cycle dossier d'appel d'offre .

Mission analyse et compréhension du CCAP , CCAG et CCTP sur un dossier d'appel d'offre factuel.

Mission analyse et application du métré entre la phase étude et la phase exécution

Étude d'un cas concret de négociations commerciales sur le site de Clermont-Ferrand.

Examineur sur le site de Clermont-Ferrand sur le module négociations commerciales préparé par les élèves en mode jeu de rôle.

- Intervenant sur des modules d'OPC (Organisation et Pilotage de Chantier), création de sous détails de prix unitaires, compréhension et analyse des pièces écrites.

- Intervenant au près d'architecte sur les pathologies du bâtiment

Secteur Conception / Travaux / Chantier :

* Intervenant ponctuel en tant que : OPC Organisation et Pilotage de Chantier auprès de particuliers et d'entreprises . Définition des besoins et aide au financement.

* Conception de 3 maisons en logements étudiants pour SCI. Démarches administratives et suivi du chantier.

CA moyen de chacune des opérations environ 500 000 €

* Conseil auprès de particuliers pour défendre leurs intérêts lors de sinistres auprès des compagnies d'assurances

* Conception d'un restaurant le Cooking Jack 150 couverts

* Développement et création d'une activité dans le secteur de l'alimentaire en partenariat avec le Maroc

* Conception et aménagement d'appartements suivi de la réalisation des travaux (de 25 K€ à 150 K€)

* Aide à la Mise en conformité feu dans des établissements recevant du public , Cliniques privées.

* Conception et réalisation d'une rénovation du bloc opératoire de la clinique Le Tonkin , en maintenant l'utilisation de deux blocs. Création d'un protocole de travail en milieu hospitalier.

* Conception de bâtiment industriel , emprise au sol 250 m² avec aménagement intérieur lié à l'utilisation

* Création de 2 appartements et un commerce pour une SCI familiale

* Conception et Aménagement de nombreux locaux commerciaux (Café Coton, salon de coiffure Rosshair Attitude, Jack Hot...)

1997 - 2012 :

Gérant chez Entreprise Viatgé Roudales : Plâtrerie Carrelage Peinture Et Tous Travaux De Finition

Administratives :

Gérant de la société , 22 salariés, CA 1,5 m€, Bilan financier de la société, Établissement et suivi des prévisionnels, Négociation avec les partenaires financiers, Gestion des investissements en personnel et matériel.

Techniques :

Métre et chiffrage des opérations, Assistance maîtrise d'oeuvre pour DCE, Conseil technique auprès de la Maîtrise d'Ouvrage

Opérations spécifiques :

Centre de ré génération de signaux pour fibre optique (70 bâtiments), conception en Collaboration avec SPIE Lyon pour le groupe LD Com (Louis Dreyfus communication) Bâtiment Brake France , 7 opérations sur toute la France

1995 - 1997 :

Responsable commercial secteur Paris Est chez Société Plakabéton : Matériaux De La Construction (go)

Proposition de solutions techniques

Assistance technique auprès des directeurs de travaux (chantier Euro disney, planet Hollywood)

Planning de livraison

Gestion de stock

Intervenant dans plusieurs écoles , départements 94-93-77 pour expliquer les utilisations des produits

1992 - 1995 :

Directeur adjoint chez Entreprise Chiumento : Entreprise Générale De Bâtiment, Ca 100 M De Francs , 35 Salariés

Prospection commerciale

Chiffrage des opérations

Développement d'opération (50 lgts)

Opération spécifique :

Réalisation d'un bâtiment , le bunker , sous douanes pour détruire des éléments suspects .

Bâtiment monolithique radier 80 cm d'épaisseur, voile 60 cm et plafonds 70 cm. Les voiles périphériques étant coulés en continu. Architecte de l'opération Paul Andreu

1990 - 1992 :

Chef de projet chez Golf Européen Consultant

Assistance Maître d'Ouvrage pour création de parcours de golf et programme immobilier

Chef de projet du Golf d'Arcangues (30 M de francs)

Chef de projet du Golf de St Germain-lès-Corbeil pour le groupe Windsor, conception et réalisation

1985 - 1990 :

Ingénieur commercial chez Entreprise Saep

Ingénieur commercial sur l'Hôtel Hyatt à Roissy 500 M de francs, mission particulière en lien direct entre la maîtrise d'ouvrage Groupe Kajima (Japonais)et la maîtrise d'oeuvre Cabinet MURPHY.

Ingénieur étude de prix (de 15 à 50 M de francs TCE).

Conducteur principal Hôtel Ibis et bâtiment de bureau Gros oeuvre et tous corps d'états.

Conducteur de travaux hôtel de 50 chambres

Aide conducteur de travaux (185 lgts).

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Métré et chiffrage des opérations, Assistance maîtrise d'oeuvre pour DCE, Conseil technique auprès de la Maîtrise d'Ouvrage

Mission analyse et compréhension du CCAP , CCAG et CCTP sur un dossier d'appel d'offre factuel .

Mission analyse et application du métré entre la phase étude et la phase exécution

Étude d'un cas concret de négociations commerciales

- Intervenant sur des modules d'OPC (Organisation et Pilotage de Chantier), création de sous détails de prix unitaires, compréhension et analyse des pièces écrites.
- Intervenant au près d'architecte sur les pathologies du bâtiment