

**Sonia R.** - Née le 05/02/1984  
**92100 Boulogne**  
**5 à 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2006051343**

## **Maître d'ouvrage technique conception/chargée d'affaires etudes de prix**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Ingenierie.

### **Formations**

---

**2020** : Bac +5 à Sciences Po Paris et Ecole Nationale de Financement de l'Immobilier ENFI  
Obtention Exécutif Master STRATEGIE ET FINANCE DE L'IMMOBILIER Sciences PO Paris et ENFI  
Dynamiques Foncières et Immobilières  
Enjeux, acteurs et règles de l'urbanisme  
Politiques nationales et locales du logement  
Fondamentaux économiques, juridiques, financiers et fiscaux  
Règles d'aménagement et Pilotage de grands projets  
Financiarisation du secteur  
Expertise et Valorisation des actifs immobiliers  
Méthode d'expertise VPV, MLV et Méthode Hotelière  
Asset Magement, Baux commerciaux  
Nouvelle génération des marchands de biens et fonds valueadd  
Financement des opérations de promotion immobilière  
Financement Long Terme et Crédit Bail Immobilier  
Financement des Investisseurs et des Foncières  
Finance de Marché, Crowdfunding et Financements  
AlternatifsL'Immobilier comme Classe d'Actif et Interaction avec l'Economie  
Indicateurs du marché des Utilisateurs  
Formes d'Investissements et Véhicules de Détention  
Investissement et Mathématiques Financières  
Immobilier Côté, Gestion de Portefeuille, Diversification  
Grands Investisseurs (Foncières, Assurances, SCPI, OPCI)

**2008** : Bac +5 à ESTP sur Paris  
Diplôme d'Ingénieur Bâtiment et Travaux Publics,  
Spécialité Travaux Publics, Environnement et Développement Durable

### **Expériences professionnelles**

---

**2018 à ce jour** :  
Responsable de Projet Smart Building chez Bouygues Immobilier sur Issy Les Moulinaux  
Benchmark des solutions techniques relatives au logement et bâtiment connectés, Comparatif des offres des Industriels et de Startups (usages, coûts, mise en oeuvre). Mise en place et test des solutions au sein d'un Flat Lab et proposition de POCs  
Appel d'Offre nouvelle offre de logements connectés, sélection des prestataires, rédactions des pièces techniques pour déploiement aux équipes opérationnelles

**2013 - 2017** :

Responsable Achats et Economie de la Construction chez Bouygues Immobilier sur Issy Les Moulineaux  
Economie de la construction, Reporting et Analyse des coûts de construction nationaux  
Mise en place d'un observatoire technique National (coûts, choix de procédés techniques et des démarches de labellisation au sein des équipes régionales)  
Chiffrage de projets opérationnels, Administration, Evolution et Formation des concepteurs à l'Outil de Chiffrage National OCN  
Achats Centraux - Négociation, mise en place et suivi de Contrats Cadres Entreprises et Fournisseurs  
Chiffrage de projets stratégiques et de leur impact sur les coûts travaux globaux (Collections Nationales, NF Habitat, Label E+C-, Flexom)  
Chiffrage des TMA et participation au Configurateur Logement

**2012 - 2012 :**

Maître d'Ouvrage Technique Conception chez Bouygues Immobilier sur Issy Les Moulineaux  
Projet Losange : Conception , chiffrage et mise en place de partenariats travaux pour la réalisation de 3000 maisons pour le compte d'EDF et de la SNI

**2009 - 2011 :**

Chargée d'Affaires Etudes de Prix chez Sobeia Environnement, Groupe Vinci sur Massy  
Réponse à des dossiers d'Appels d'Offres Publics ou Privés de Génie Civil, d'Assainissement et d'Adduction d'Eau Potable de moyenne et grande envergure (jusqu'à 1,5 millions €)

**2008 - 2008 :**

Responsable de Programmes Logement chez Vinci Immobilier Résidentiel sur Boulogne Billancourt  
Suivi de 3 opérations en IDF aux stades montage, travaux, livraisons et SAV

**2007 - 2007 :**

Assistant au Conducteur de travaux VRD chez Eurovia sur Brétigny Sur Orge

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Espagnol (Oral : bonnes notions / Ecrit : intermédiaire), Arabe (Oral : bonnes notions / Ecrit : intermédiaire)

## Atouts et compétences

---

Responsable Achats/Economie de la Construction/Maître d'Ouvrage Technique Conception/Chargée d'Affaires Etudes de Prix