

**Alexander S. - Né**  
**75016 Paris**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2008191508**

## Directeur amo bâtiment

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

### Formations

---

**2020** : Diplôme à AFNOR Compétences  
Auditeur Environnement ISO 14001

**2020** : Formation à CSTB sur Paris  
Formation sur les aspects techniques et analytiques de la Qualité Environnementale du Bâtiment (QEB) sur les 14 cibles démarche HQE

**2020** : Formation  
Formation sur gestion dans le domaine de l'immobilier des Responsabilités et Assurances

**2002** : Formation à Institut International de Management - CNAM sur Paris  
Formation de troisième cycle en Management environnemental

**2001** : Doctorat à Université Louis Pasteur sur Strasbourg  
Doctorat d'Université en Biologie  
- Laboratoire d'accueil : CNRS DEPE

### Expériences professionnelles

---

#### **2018 à ce jour :**

Directeur AMO Bâtiment France chez Idéam, Groupe Betom sur Versailles

- Direction de la filiale du Groupe BETOM dédiée à l'assistance à Maitrise d'ouvrage et au conseil, sur les volets commerciaux et contractuels, opérationnels, administratifs et RH (équipe de 8 personnes)
- Renforcement des compétences (mise en place de formations internes / externes, visite d'opération) sur les missions coeur de métier : faisabilité, schéma directeur, programmation, suivi d'étude et de phase réalisation
- Développement de missions complémentaires d'audit technique et Due Diligence, assistance à investisseur, management d'opération, suivi d'exploitation / maintenance, contractant général, maitrise d'ouvrage déléguée
- Développement des synergies internes au Groupe avec les filiales ingénieries TCE (BETOM Ingénierie) et Environnement / performance énergétique (Cap Terre)
- Développement commercial / rééquilibrage des profils clients publics - privés
- Implication : 60% direction / 40% opérationnel

#### **2014 - 2018 :**

Responsable opérationnel chez Artelia, Bâtiment Et Industrie, Service à L'immobilier sur La Plaine Saint Denis

- Manager d'une équipe de 5 personnes
- Direction de missions dédiées à l'assistance à maitrise d'ouvrage, maitrise d'ouvrage déléguée et contractant général sur des opérations de rénovation et de construction de bureaux, hôtels, logements et retail.
- Direction de missions d'audit, Due Diligence, faisabilité technique et architecturale, CAPEX d'investissement 3-10 ans
- Gestion contractuelle et financière des opérations, conseil au choix des montages projet, juridique et financier

- Direction des opérations à toutes les phases des projets : études de conception, consultations, négociations & contractualisation, travaux, OPR, réception ; pilotage des intervenants internes et externes
- Assistance à la maîtrise foncière, programmation, planning directeur, consultation et sélection de promoteurs / opérateurs, cadrage financier et contractuel, suivi de conception
- Consistance des opérations dirigées :
  - o Audit & faisabilité : 1.000 - 215.000 m<sup>2</sup> ; honoraires : 4 à 250 k€
  - o AMO & MOD : 8.000 - 37.000 m<sup>2</sup> ; budget travaux : 4 à 32 M€
  - o Contractant général : 15.000 - 24.000 m<sup>2</sup> ; marché travaux : 6 à 8 M€

### **2013 - 2013 :**

#### **Consultant chez At Osborne France sur Paris**

- Programmation d'opérations immobilières (recherche scientifique, industrie, bureau) : audits techniques et fonctionnels, schéma directeur, faisabilité, stratégie environnementale, pré-programme, programme technique détaillé
- Pilotage et analyse des concours de maîtrise d'oeuvre, négociation, cadrage financier
- Suivi de conception

### **2007 - 2013 :**

#### **Responsable Construction Durable chez Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, Pierre & Vacances Développement sur Paris**

- Définition et suivi du programme environnemental des opérations
  - Pilotage des certifications environnementales sur l'immobilier, neuf et rénové
  - Conduite d'études : rénovation et efficacité énergétique, énergies renouvelables, impact environnemental et sanitaire des matériaux, bâtiments passifs, architecture bioclimatique, systèmes constructifs
  - Conception et mise en place du système de management général des opérations
  - Veille réglementaire et technique, anticipation des nouvelles réglementations, production de note de synthèse
  - Définition, consolidation et reporting des indicateurs de développement durable
- Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, Département Développement Durable : responsable de l'environnement (Paris)
- Définition et pilotage des démarches de qualité environnementale
  - Élaboration et déploiement du SME des résidences de tourisme,
  - Définition et consolidation des indicateurs de développement durable
  - Coordination et suivi d'études bilan carbone ADEME, mise en place de plans d'actions de réduction des émissions de GES
  - Intégration de la politique de RSE du Groupe dans le processus d'achat
  - Labellisation / certification de résidences de tourisme (Ecolabel européen, clef verte)

### **2002 - 2006 :**

#### **Responsable de mission chez Cnrs sur Strasbourg**

Programme doctoral de recherche : impact des changements climatiques sur les écosystèmes, écophysologie et réponses des espèces à la perturbation du milieu ; Gestion de projet : organisation et participation à 4 campagnes subantarctiques (programme IPEV 394), Management et coordination des équipes scientifiques, logistiques et techniques sur le terrain, gestion du budget de campagne

## **Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## **Atouts et compétences**

---

- Renforcement des compétences (mise en place de formations internes / externes, visite d'opération) sur les missions coeur de métier : faisabilité, schéma directeur, programmation, suivi d'étude et de phase réalisation
- Développement de missions complémentaires d'audit technique et Due Diligence, assistance à investisseur, management d'opération, suivi d'exploitation / maintenance, contractant général, maîtrise d'ouvrage déléguée
- Développement des synergies internes au Groupe avec les filiales ingénieries TCE (BETOM Ingénierie) et Environnement / performance énergétique (Cap Terre)

- Développement commercial / rééquilibrage des profils clients publics - privés

## **Centres d'intérêts**

---

- Intervention à l'Ecole Nationale des Ponts et Chaussées (ENPC), Mastère spécialisé Immobilier Bâtiment Energie (IBE).
- Permis côtier & hauturier.
- Pratiques sportives : escrime, course à pied, triathlon, golf, plongée