

**Karell D. - Née**  
**92800 Puteaux**  
**2 ans d'expérience**  
**Réf : 2008211246**

## Manager en immobilier

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2014** : Bac +5 à IMSI-Institut de Management de Services Immobiliers - Groupe IGS sur Paris  
Master 2 Management des Services Immobiliers / Mémoire : Le logement social : l'usufruit locatif social, mode opératoire de la mixité sociale

**2012** : Bac +3 à Université Paris Ouest Nanterre la Défense sur Nanterre  
Master 1 Science Politique, option gestion des collectivités territoriales /Mémoire : Loi du 16 décembre 2010 : quel avenir pour les collectivités ? - sujet de réflexion : un nouveaux projet assurance-construction (DO, dommages aux existants, PCG) - comment réduire les coûts d'assurances d'une collectivité

**2011** : Bac +3 à École Supérieure de l'Immobilier sur La Défense  
Licence professionnelle chargée de gestion patrimoniale immobilière / Mémoire : Face à un problème de stationnement, comment gérer les entrées et sorties du parc tertiaire sans en gêner l'accès ? - solutions apportées : modification des entrées et création d'un parking visiteurs

### Expériences professionnelles

---

#### **2013 - 2014** :

Cadre - Chargée de l'accession sociale - Service des Affaires Foncières et Juridiques chez Hauts-de-seine Habitat (34.000 Logements) sur Levallois-perret

- réflexion juridique, rédaction de documents administratifs et juridiques, (notes, conventions,...)
- participer à la mise en place d'une stratégie globale d'accession sociale à la propriété,
- identifier les immeubles occupés éligibles à la vente dans le respect de la réglementation des codes de l'urbanisme, de la construction et de l'habitation, mettre en oeuvre, le parcours résidentiel du locataire éligible vers des immeubles neufs ou anciens en accession sociale à la propriété,
- étudier le profil des locataires (sociologie, capacité financière, besoin résidentiel...),
- accompagner et conseiller les locataires candidats à l'acquisition (démarches administratives, juridiques, financières),
- assurer le suivi des ventes (revente, licitation, remboursement des crédits-vendeur...), réaliser le bilan des ventes (études statistiques)

#### **2012 - 2012** :

Stagiaire Juridique - Service juridique Droit de l'Immobilier chez Hauts-de-seine Habitat (34.000 Logements) sur Nanterre

- résoudre des problèmes juridiques immobiliers rencontrés sur des constructions, chantiers et rénovations, gestion et suivi de dossiers d'acquisitions, cessions immobilières, d'acquisitions linéaires, d'opération de gestion du domaine public et du domaine privé du Département, rédaction de notes juridiques, courriers, projets de rapports et de délibérations, ventes aux enchères.

#### **2010 - 2011** :

## Gestionnaire technique chez Silic - Socomie sur Nanterre

- assurer la gestion technique et réglementaire des bâtiments, suivi et contrôle des prestataires de maintenances, gestion et suivi des demandes des occupants, assurer l'interface client /locataires, élaboration des plans pluri annuels d'entretien, des budgets gros travaux, rénovation et maintenance, proposition et lancement des travaux, élaboration des descriptifs techniques, lancement des appels d'offre, suivi et contrôle des travaux, suivi financier dans le cadre des budgets, rédaction des compte- rendus de chantiers ou d'activité, contrôle et validation du paiement des factures, conseil et assistance technique

## Langues

---

Anglais (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Atouts et compétences

---

- Connaissances des services immobiliers, du logement social et des collectivités territoriales
- Qualités relationnelles
- Maîtrise du pack Office Windows
- Etude sociologique, Etude de marché
- Rédaction de documents administratifs

## Permis

---

Permis B

## Centres d'intérêts

---

Membre de l'Association Expressions de Femmes à Puteaux, Soutien scolaire, Voyages: plus de 30 pays visités, Cinéma, Musique, Sport...