

Christophe S. - Né en 1969
77220 Tournan-en-brie
27 ans d'expérience
Réf : 2101151414

Responsable de maintenance et travaux tce

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Génie Civil et Travaux Publics.

Formations

1997 : Bac +2
BTS Bâtiment

1997 : Bac +5 à CNAM
Ingénieur généraliste BTP

1994 : CAP
CAP de métreur et commis en couverture plomberie

1986 : CAP à Chambre Syndicale du BTP
CAP d'installateur sanitaire et thermique

Expériences professionnelles

2005 - 2013 :

Responsable travaux immobiliers (multi-technique)/Maitre D'ouvrage chez Promocash Genedis Groupe Carrefour

Création de projet avec validation de la direction de la phase d'étude à la réception de plus de 10 magasins annuel y compris création ou rénovation avec audit technique, suivi budget, planning, devis, budget, réception des ouvrages, Doe et réception et validation des prestataires (APS/APD/DCE)

Coordination avec les différents services internes (marketing, produits, juridique, architectes, bureau d'études, et bureau de contrôles,)

- Gestion d'un parc immobilier de 45 bâtiments représentant une surface de 130 000 m2

Comprenant parking et parties communes

Maintien des immeubles, bâtiment et boutique pour l'évolution du développement durable (déchet, énergie, etc.)

Budget annuel travaux et maintenance de 6 M€

- Suivie du Sav sur l'ensemble des immeubles et levée des réserves (contrat d'entretien, déclaration de sinistre avec suivie des expertises et réalisations des travaux)

- Création et agrandissement d'immeubles y compris en gestion Ge Et Gr

- Gestion et maintenance d'un parc immobilier et tertiaire en TCE

- Gestion administrative, technique et financière de l'ensemble des sites

(Appels d'offres, travaux et maintenance, temps dans la construction que du remodling et de la maintenance téléphonique)

- Création de projet en phase avec la direction de la phase d'étude à la réception de plus de 10 magasins y compris rénovation comprenant audit technique, suivi budget, planning, devis, budget, réception des ouvrages, Doe et réception et validation des prestataires

- Etat des lieux entrant et sortant et suivi financier (sur 40 établissements sur toute la France)

- Suivi des locataires et propriétaires concernant leurs différentes demandes

- Gestion des ERP de 1re à 5e catégorie (Commission de Sécurité)

- Suivi des locataires et propriétaires pour vérification des contrats de maintenance préventive

- Définition de plans pluriannuels des travaux avec préparation des budgets

- Contrôle, suivi des travaux et validation des factures
- Gestion et suivi des sinistres
- Pilotage de prestataires, contrôle des règles de sécurité avec suivi des levées de réserves
- Participation aux AG, à la rédaction des procès-verbaux et aux Commission de Sécurité
- Encadrement de 4 et 6 collaborateurs pour maintenance travaux

2003 - 2005 :

Conducteur de Travaux TCE chez Eseis (filiale De Peugeot)

- Elaboration de cahiers des charges TCE avec spécialisation fluides, suivi et contrôle de la réalisation de travaux y compris gestion financière, assistance technique et études d'amélioration liées au Système Process
- Encadrement de 7 collaborateurs pour maintenance multi-technique

2002 - 2002 :

Maîtrise d'ouvrage déléguée TCE chez 2002 L'oreal Produits De Luxe - Maîtrise D'ouvrage Déléguée, animateur Sécurité Hygiène Et Environnement

Aménagement d'un bâtiment tertiaire comprenant la gestion courant fort, courant faible, cloisonnement, gestion du second oeuvre

- Mission SPS, comprenant la conduite des travaux seconds oeuvre

2002 - 2002 :

Conducteur de Travaux TCE chez Adecco/filiale De Bouygues

Création d'un hôtel de type Mariot de 350 chambres

Montant de l'opération 250 M€

Gestion des entreprises sous-traitantes pour la réalisation des travaux

2000 - 2002 :

Directeur Technique et Sécurité chez Espace Expansion (groupe Unibail)

- Gestion et optimisation des budgets de fonctionnement et travaux
- Planification du plan à 5 ans pour Ge et Gr
- Gestion humaine : 10 agents de maîtrise
- Encadrement de l'ensemble de la sous-traitance sécurité, sureté et entreprises
- Validation des bons de commandes et contrôle de l'exécution
- Préparation AG

Exemples de réalisations :

o Carrousel du Louvre : mise en sécurité d'un parking de réception et de livraison

o Les portes de Taverny : rénovation extérieure du Centre et mise en place d'un système de télé-surveillance

o Rosny 2 : rénovation intérieur/extérieur

1998 - 2000 :

Agent de Pilotage TCE chez Btp Management

Gestion et planification des travaux et dossiers d'aménagement gros oeuvre, second oeuvre

Exemples de réalisations :

Création du magasin H & M de Rosny 2 (avec le Cabinet Arcanes Concept Architecte)

o Galeries marchande Carrefour Stains, Athis Mons, Pontault-Combault, Rouen, Flins :

Réhabilitation, agrandissement et remodeling, réagencement des salles et des réserves, modification du sprinklage, éclairage, carrelage...

o Décathlon du Stade de France : suivi et encadrement de sociétés TCE en second oeuvre

1997 - 1997 :

Maîtrise d'oeuvre déléguée - Conducteur de Travaux chez Saga Entreprise sur Paris

Réalisation de la réhabilitation d'une résidence en TCE

1993 - 1996 :

Conducteur de Travaux chez Entreprise Pascal Sa sur Paris

1990 - 1993 :

Chef de chantier chez Sarl Smittec sur Créteil

1988 - 1990 :

Plombier chauffagiste/Chef d'équipe OHQ chez Patrick Debin sur Chauvigny

1986 - 1987 :

Plombier chauffagiste chez Entreprise Cordonnier sur Choisy-le-roi

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, Gmao, MS Project

Atouts et compétences

Responsable de Maintenance et Travaux TCE/Maître d'ouvrage TCE/Directeur Technique et Sécurité

Centres d'intérêts

Guitare, Véhicule de collection, Lecture, Animaux, Jardinage