

Fernando D. - Née en 1967
92250 La Garenne Colombes
28 ans d'expérience
Réf : 2102171349

Gestionnaire immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

1984 : CAP à ORT MONTREUIL sur Montreuil
CAP E/E BATIMENT

Expériences professionnelles

2013 à ce jour :

Responsable de Patrimoine Immobilier chez Cabinet G.i.b - Cabinet De Gestion Immobilière sur Courbevoie

- Diagnostiquer, demander, et étudier les devis en fonction des pathologies rencontrées (mise en concurrence)
- Coordination des travaux, explications et informations aux clients (nuisances).
- Suivi, réception des travaux, validation des factures.
- Gestion des sinistres, participation aux expertises.
- Gestion des problèmes techniques, solutionner les problèmes rencontrés.
- Gestion avec les architectes des pathologies les plus lourdes

2000 - 2013 :

Conducteur de Travaux Tous corps d'états (maitrise d'oeuvre et d'exécution) chez Vintage Homes sur Paris
Concevoir et définir des projets Immobiliers, réhabilitation, rénovation en relation avec les architectes, BET et L'administration (Permis de construire).
Coordonner et piloter les différents corps d'états dans un souci permanent de sécurité, de qualité et de normes.
Participer aux réunions d'avancement, et être l'interlocuteur de l'ensemble des intervenants et des clients jusqu'à la réception

1997 - 2000 :

CONSEILLER IMMOBILIER chez Sema Immobilier sur Levallois Perret
conseil en immobilier, prospection, ventes, fiscalité

1991 - 1996 :

CONSEILIER IMMOBILIER chez Agence Immobilière Tip sur Suresnes

1985 - 1990 :

COMMIS DE CHANTIER chez Jds (entreprise Familiale) sur Bezons

Langues

Portugais (Oral : courant / Ecrit : avancé)

Atouts et compétences

Diagnostiquer et analyser les besoins d'intervention des parties communes et privatives, ainsi que la gestion des sinistres (RDV Expertises conventions Cidre Cid Cop).

Dresser des états des lieux, des rapports de visites d'immeubles,, commander, piloter, et réceptionner (PV) les travaux, vérifier et valider les factures.

Etre l'interlocuteur des clients avec pour objectif leur satisfaction

Posséder des connaissances approfondies dans le bâtiment Gros oeuvre, second OEuvre droit de l'urbanisme, droit de la copropriété, droit des assurances, connaissances en réglementation thermique

Permis

Permis B