

**Elsa G.** - Née en Septembre 1980  
**33700 Merignac**  
**12 ans d'expérience**  
**Réf : 2103220719**

## Chargée de gestion en financement d'opérations immobilières

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Nouvelle-Aquitaine, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2014** : Bac +5 à Université Montesquieu Bordeaux IV

Master II Droit de L'Urbanisme, de la Construction et de l'Immobilier sous la direction du professeur Grellois.  
Matières étudiées : Droit de l'Urbanisme, Droit de la Construction, Droit de l'Assurance-Construction, Droit de l'Immobilier, Promotion Immobilière, Droit des Baux civils et Commerciaux, Droit de la Protection du Patrimoine, Droit Fiscal, Avants-Contrats, VEFA, Défisicalisation Immobilière, Permis de Construire, Commandes publiques et marchés publics, Contentieux

**2008** : Bac +2 à Cesi sur Blanquefort

Bts Technicien supérieur en expertises techniques immobilières (Expertises/Construction/immobilier).

**2003** : Bac +4 à Université Montesquieu Bordeaux IV

Maîtrise de droit privé

**2002** : Bac +3 à Université Montesquieu Bordeaux IV

Licence en Droit Privé

**1998** : Bac à Lycée Pape Clément sur Pessac

Bac ES - Mention AB

### Expériences professionnelles

---

**05/2014 à ce jour** :

Chargée de Gestion en financement d'opérations Immobilières chez Direction Promotion Immobilière Bordeaux  
Banque Ceapc

Complétude des DRC bancaires.

Mise à jour des procédures de la direction promotion immobilière et améliorations apportées d'un point de vue externe entre le service gestion (middle office) et le service commercial (front office).

Réalisation d'une soutenance sur la GFA extrinsèque et la suppression de la GFA intrinsèque pour tous les PC à compter du 1er janvier 2015 dans le cadre des ventes en VEFA

**06/2007 - 10/2013** :

Expert en diagnostics techniques Immobiliers chez Dekra Industrial Sas : Pole Inspection Immobilier-bâtiment Et Construction sur Mérignac

Réalisation des missions accessibilité handicapé (ERP, Particuliers)/Banques BPSO.

Réalisation des Missions DPE, Carrez, Plomb, amiante, termites et électricité (BR).

Certification obtenue dans ces six domaines.

Prélèvements d'air (avant, pendant et après travaux sur chantier).

Relation clientèle et prospection (agences immobilières, promoteurs immobiliers, particuliers).

Réalisation des devis.

Réalisation de missions spécifiques : plomb avant travaux, amiante, accessibilité handicapé. Réalisation des

rapports.

Gestion du planning et prise de rendez vous.

Formation accessibilité handicapé et gaz .

Gestion de dossiers du devis à la réalisation en tant que chargée d'affaires.

Mission de 6 mois (2011) chez EADS Astrium (réalisation des dta du site) comme responsable d'affaires

### **2002 - 2006 :**

Assistante en Expertises Immobilières chez Alliance Expertises sur Lormont

Missions CREP, amiante/DTA, Carrez, assainissement, parasitaire, conformité des logements. Rédaction des rapports.

Réalisation de la TVA mensuelle, chiffres d'affaires et déclarations afférentes au personnel

### **2002 - 2002 :**

Agent de recouvrement amiable des crédits de Cetelem chez Neuilly Contentieux, Groupe Bnp Paribas à Bordeaux Direction Juridique-contentieux

## **Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## **Atouts et compétences**

---

Chargée de Gestion en financement d'opérations Immobilières/Expert en diagnostics techniques Immobiliers

## **Permis**

---

Permis B

## **Centres d'intérêts**

---

Cinéma, musique, lecture, voyages

Natation, Arts martiaux

Association    Membre de l'Ajuca (juristes en urbanisme et construction d'aquitaine) : bénévole