

**Peter P.** - Né en 1973  
**94210 La Varenne St Hilaire**  
**19 ans d'expérience**  
**Réf : 2104121541**

## Directeur patrimoine immobiliers

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2014** : Diplôme à SCIENCES PO Aix

DU Expertise Judiciaire Technique Immobilière Niveau 1

**2013** : Bac +3 à IUT Paris Est

LP Activités Juridiques Management et Droit des affaires immobilières

**2010** : Bac +5 à ESPI Paris sur Paris

M2 Management des Actifs Immobiliers - Bâtiments et promotion immobilière

**2008** : Bac +2 à UPEC sur Créteil

BTS Professions Immobilières

**1995** : Diplôme à ESCG Bessières sur Bessières

BAGE Administration et Gestion des Entreprises

**1993** : Bac +3 à IAE Lille sur Lille

LP Marketing Vente

**1992** : Bac +2 à ESG Marne la Vallée

BTS Management des unités commerciales

### Expériences professionnelles

---

**2010 à ce jour** :

Directeur Patrimoine Immobiliers - Asset Manager chez Gpi Vendome

Gestion de patrimoine, Gestion de Fortune, Asset management Investissement - 75001 Paris - transactions ancien Luxe et Prestige (Foncière) - transactions VEFA

- Asset management d'actifs immobiliers de la Foncière (acquisition de terrains, immeubles)
- Préparer les budgets d'investissement, gestion des budgets, gestion des projets
- Evaluer, estimer, analyser les actes juridiques, due diligence, data room, procces,
- Management des responsables d'équipes, management des prestataires externes
- Développer les investissements et transactions des bâtiments
- Gérer les actifs Immobiliers, maintenance du patrimoine, valoriser le patrimoine
- Entretenir les bâtiments (17 bâtiments soit 110 000 m2)
- Maîtrise d'ouvrage déléguée et contrat de promotion immobilière
- Piloter la commercialisation des actifs et le processus des ventes, négociation des baux
- Définir les stratégies d'arbitrage des actifs en mandat de gestion
- Gérer le parc investisseur (immeubles, bâtiments bureaux, parkings)
- Développement du C.A de 2010 à 2014 de 140 M€

### **2009 - 2010 :**

Directeur Régional Paris IDF chez Groupe Patrice Pichet

Transaction et gestion d'opérations immobilières (promoteur et gestion patrimoniale) - 75016 Paris

- Management de l'équipe Parisienne de promotion
- Gérer les actifs immobiliers, Gestion des budgets
- Réalisation d'investissement (terrains, bâtiments)
- Transactions, financements, négoce, développement du Groupe
- Gestion des projets de construction et de réhabilitation
- Maîtrise d'ouvrage sur projet de construction (6 bâtiments)
- Développement de programme neuf et transaction de 315 lots
- Développement du C.A 2009 de 40 M€ (transactions et financements)

### **2004 - 2009 :**

Responsable des ventes Paris IDF chez Groupe Reside Etudes

gestion et transaction immobilières en VEFA (promoteur et gestionnaire de patrimoine) - 75008 Paris

- Management, recruter, animer, former, motiver, gérer (4 managers, 43 consultants)
- Proposer et adapter les financements aux acquéreurs
- Cessions notaire 2006 et 2009 de 30M€
- Gestion patrimoniale d'actif immobilier
- Développement et transaction de 1073 lots (Investissements en Meublé)
- Développement du C.A de 2004 à 2009 de 45 M€

### **2000 - 2004 :**

Responsable des Agences Immobilières chez Era Cti (1er Réseau De Franchise Des Agences Immobilières Avant Century21 sur Paris

- Gestion des différentes agences (11 Agences)
- Management, recruter, former des managers (5 responsables d'agence, 20 Négociateurs)
- Animer, évaluer, accompagner les managers
- Gérer l'administratif des agences
- Valoriser le patrimoine
- Développement du réseau ERA
- Développement du C.A de 1999 à 2004 de 38M€ (transactions)

### **1995 - 2000 :**

Négociateur, gestionnaire puis Responsable agence immobilière chez Era Cti (1er Réseau De Franchise)

- Négociateur, vendre, prospecter, gérer
- Gérer des dossiers de transaction et de location
- Gérer les biens des propriétaires
- Piloter l'agence dans le domaine commercial
- Fidéliser et développer la clientèle,
- Développement du C.A de 1996 à 1999 de 13M€ (transactions)

## **Langues**

---

Serbe (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## **Logiciels**

---

Pack Office, AutoCAD

## **Atouts et compétences**

---

Management d'équipes pluridisciplinaires multiculturelles

- Contrôler des activités administratives, juridiques, financières, fiscales
- Valoriser et maintenir le patrimoine, gestion de projet

- Connaissance du secteur immobilier de luxe, juridique, gestion, finance, transaction

## **Centres d'intérêts**

---

Golf Pack office

Tennis

Natation