

Jean-marc L. - Né en 1974

--

18 ans d'expérience

Réf : 2105191203



## Coordinateur maintenance

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Génie civil et travaux publics.

### Formations

---

**2017** : Formation à CAPSIS sur Les Ulis

Risques Légionelles et Tour AEROREFRIGERANTE

**2017** : Formation à Apave de Vitry sur Vitry

Formation Travail en hauteur et port du Harnais

**2014** : Formation

Gérer Son Stress et Les Situations Délicates

Gestion des risques professionnels

Stratégie de gestion des risques, d'une politique de prévention, identifier les risques, les évaluer et les hiérarchiser

**2007** : Formation

S.S.I.A.P 1

Numéro de certification 075-0010-1-2007-00425

**2004** : certificat

Certificat de Sauveteur Secourisme Du Travail

Recyclages 2006 à 2008

**2003** : CAP à AFPA

C.A.P BEP d'électricien

Electricien de Maintenance Industrielle Habilitation BR

**2002** : CAP

C.A.P CNASEA

Maintenance Bâtiment Collectivité

**1992** : Formation à AFPA

C.F.P Electromécanicien

Installateur en Equipement Electrique - Industrie et bâtiment

### Expériences professionnelles

---

**04/2018 à ce jour** :

Responsable Energie-Maintenance-travaux-Sécurité-Environnement Sur 3 Résidences. EHPAD (400 chambres), SSIAD, UPPD, ADJ ET POLE DOMICILE chez Association Monsieur Vincent  
Analyse, gestion des projets, technique et budgétaire. Gestion des contrats. Management participatif de 7 Techniciens, ressources. Membre du Codir, formation Astreintes. Gestion de 3 parcs Automobiles (50 véhicules). Piloter les Veilles réglementation ERP, CDT, Hygiène de l'Eau, Inspection ARS, accessibilité (AD'AP). Audit. Evaluation renégociation des contrats, appel d'offre, CCTP, mise en place PPS

**11/2007 - 10/2016 :**

Responsable Multi-Sites chez Coallia (bailleur Immobilier, Tertiaire Et Social)

Multi-Technique dept 78 10 bâtiments 2000 logements d'hébergement social, CADA, CHRS, Maison Relais, bureaux et ERP.

Encadrement, animation d'une équipe de 7 techniciens. Maintenance en lieu occupé sensible, privatif collectifs. Audit sécurité et technique. Analyse, proposition, standardisation des consommables, optimisation des dépenses. Elaboration et gestion budgétaire. Veille réglementaire ERP, CDT. Gestion des contrats SSI, CVC, sinistres, des prestations externes. Accompagnement Projets

**03/2003 - 12/2006 :**

Technicien Multi Technique multi-sites chez Groupe Accor

chaufferie, sécurité et externes, respect qualité Iso 9001 et 14001. Suivi plan de sécurité et veille réglementaire sur les ERP, préparation et présence aux commissions de sécurité.

Accor Ibis\*\* Vanves, Suivi de la politique maintenance Accor, Astreinte contrat 15 ".

Holiday Inn@\*\*\*\* gestion et suivi de la maintenance de InterContinental Hotels Group, reporting, maintenance préventive, groupe froid, ventilo convecteur H/E

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Atouts et compétences

---

Coordinations, Maintenance, Travaux, Projets et Sécurité

Administratif - Management - Projets - Sinistres - Dommages Ouvrages Tertiaire, Immobilier, hôtelier, Médicaux-

Social Audit, Gestion Technique, Veille réglementaire ERP Type J-N-O-U

ERP & CDT Type U-J-O

Préparer les commissions de sécurité, les Inspections ARS, classement

ICPE, Classeur AD'AP

Evaluer, mesurer, piloter, suivre les veilles réglementaires ERP et CDT.

Analyser les rapports, en lever les observations

Planifier les formations réglementaires, obligatoires

GESTIONS D'EXPLOITATIONS

Supporter, analyser, conseiller, suivre et coordonner les réclamations, la politique maintenance Interne, sous-traitants, contrats cadres, CVC-D, Cuisine, SSI...

Etudier et Suivre les passages liés aux contrats

Auditer, recueillir les besoins, proposer des améliorations de l'activité, de l'exploitation et des équipements existants

Créer, suivre, actualiser les documents Qualités, les procédures

Maintenir les systèmes de Téléphonies, Informatiques et serveurs, référent informatique, systèmes d'exploitations, inhalations

Assurer la coordination en respectant les contraintes qualité, sécuritaire, environnement

Gérer, suivre les projets BE, CCTP, réunions, GPA. Gérer les flottes automobiles (48)

Utilisateur GMAO, GTC, GTB, Pack Office....

MANAGEMENT PARTICIPATIF

Encadrer, planifier, évaluer, accompagner, animer

Analyser, prévenir, sensibiliser sur les risques (PPS)

Suivre des FDS et EPI

Dynamiser par Forum mensuel QHS

Accueillir, former des Stagiaires

Partage des Compétences (formation Cadre d'astreinte)

GESTION BUDGETS (900k€ annuel)

Etudier, proposer, chiffrer, Optimiser les budgets

Uniformiser les besoins

Procédure d'achat, appels d'offres, cohérences des devis, négocier, mettre en concurrence

Commander, réceptionner, dossiers facturations

Plan d'investissement pluriannuel GER

Bon relationnel avec les fournisseurs et les prestataires

Gestion sinistres.

- Electricité (HT, TBT, TBTS) - Plomberie - Bâtiments et serrurerie - C V C ( p r é v e n t i f ) C T A , G F

## Centres d'intérêts

---

- Vélo, marche découverte.
- Atelier bien être
- Développement durable
- Lecture.
- Bénévolat aux restos du Coeur
- Passionné du travail manuel