

Aude G. - Née en 1978
94490 Ormesson-sur-marne
18 ans d'expérience
Réf : 2108191020

Chargée d'affaires / diagnostiqueur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

2021 : Formation

Technique de vente

2019 : Habilitation

Habilitation électrique BT

2017 : Formation

CONSUEL DEO et LOI ALUR

2010 : Formation

Cycle de direction BTP

2003 : Formation

Démarche Qualité vers ISO 9001

2003 : Formation

Niveau Master Management en Alternance

2002 : Formation

Licence Professionnelle Vente et Commercialisation de produits Industriels chez Dismo

2000 : Formation à IUT de Cachan sur Cachan

DUT Génie Electrique Informatiques et Industrielles

1998 : Formation sur Créteil

BAC STI Electrotechnique

Expériences professionnelles

2020 à ce jour :

Chargée d'affaires chez Etp Electricité, Climatisation, Chauffage sur Montgeron

→Faire vivre le portefeuille client existant orienté Bto B (essentiellement industriels)

→Prise de RDV et réalisation des DEVIS en Electricité courant fort : TGBT, mise en sécurité des établissements selon rapport Bureau de Contrôle, Eclairage LED, Bornes de Recharge pour Véhicule Electrique

→Relance affaires

→Achat matériel

→Conductrice de Travaux

2003 - 2020 :

Chargée d'affaires chez Ejp Electricite Jean Pate sur Juvisy Sur-orge

Installateur électrique : Electricité générale Courants Forts- Courants faibles

Chargée d'affaires et co-gestion de la société

→Prospecter les clients à travers les apporteurs d'affaires : Architectes, Chefs d'entreprises, ou Interlocuteurs autres corps d'état, les techniciens .

→Analyser les besoins des clients, définir les projets, étudier la faisabilité, réaliser les métrés et les devis (jusqu'à 90 000€).

→Typologie client : particuliers, petits tertiaires, architectes, agence immobilière

→Gérer les chantiers de la demande, à la réception des travaux, techniquement et financièrement

→Type de chantier : mise en sécurité électrique d'appartements et maisons selon diagnostic Electrique reçu et visite sur site ; création d'installation en maison neuve-rénovation selon la NFC15100, demande d'attestation Consuel, création de coffret sur rue immeuble, maison (relation avec ENEDIS) ; création d'installation complète de deux immeubles de 8 logements (conception complète : colonne montante , Services Généraux, et distribution dans les logements)

→Organiser, planifier, piloter et coordonnées les travaux.

→Consulter, négocier et sélectionner les fabricants, les fournisseurs, les sous-traitants et les prestataires.

→Démarche et contacte avec ERDF ainsi qu'avec des bureaux de contrôle et d'études.

→Recrutement de 14 collaborateurs techniques et 2 administratifs.

→Mise en place de la comptabilité analytique : calculer les coûts de revient des chantiers, définir le prix de vente, calculer la marge brut et net. Calculer les écarts entre le réel et le prévisionnel. Mise en place d'actions correctives.

→Gestion de l'entreprise avec le dirigeant :

Analyse et suivi du compte de résultat et du bilan : trésorerie, règlements fournisseurs, créances et relances clients, travaux en cours, bénéfice et investissement.

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, EBP, AutoCAD

Atouts et compétences

DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER/CHARGÉE D'AFFAIRES

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Sports : tennis, judo, escalade, piscine ;voyages ; balades en forêt-nature