

**Marie Del Pilar R.** - Née en 1977  
**75017 Paris**  
**26 ans d'expérience**  
**Réf : 2108251146**

## Directrice immobilier & expertise construction

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2010** : Formation à FORMATION ARQUITASA  
Evaluation des biens immobiliers

**2008** : Formation à FORMATION COACV  
Efficacité Energétique et Environnement

**1998** : Formation à FORMATION COACV-CYPECAD INGENIEROS  
Calcul de structures Béton Armé.

**1996** : Formation à FORMATION COACV  
Expertises judiciaires en pathologies du bâtiment

**1993** : Diplôme à Ecole d'architecture Paris Villemin  
Architecte DPLG

### Expériences professionnelles

---

#### **2018 à ce jour :**

Directrice d'agence Pole PARIS Grands Projets-AMO ATMO chez Qcs Services- Du Groupe Qualiconsult sur Velizy

- o Direction d'équipes multidisciplinaires, gestion et suivi de production, facturation et qualité des prestations.
- o Campagne nationale de mise en conformité bureaux -BNP, mise en accessibilité des équipements pour la Ville de Paris, Sorbonne.
- o Conseil technique dans le cadre de référés pour la RATP- Société du Grand Paris -ADP
- o Conseil technique dans le cadre d'opérations expertales -Référés judiciaires-Sinistres-SMAAXA
- o Pilotage d'audits patrimoniaux - 14 Parkings Paris la Défense- SOFIDY- BNP-CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATION

#### **2014 - 2018 :**

Architecte- Ingénieur Maître d'oeuvre & Conseil technique chez Engineering- Bet- Maitre D'oeuvre sur Asnières Sur Seine

- o Maîtrise d'oeuvre sur ouvrages sinistrés, dans le cadre d'expertises judiciaires.
- o Analyses des dommages, élaborations des diagnostics, rédaction de projets de réparation.
- o Conseil technique cadre judiciaire.
- o Reprises-en sous oeuvre HUB CHRONOPOST à CHILLY MAZARIN.
- o Réfection dallage d'un entrepôt froid : SCAPMAREE - WISSOUS
- o Réfection désordres structurels Le PARTITIO -ISSYLEC (Leclerc) Quai d'Ivry.
- o Réfection Installations de Hammam -CENTER PARCS LES BOIS FRANCS
- o Réfection de cuvelage sur Immeubles de logements. BNP-NEXITY-KAUFFMAN& BROAD etc

## **2012 - 2014 :**

- Directrice technique. Promotion immobilière chez Goodman France Logistics- Société Immobilière sur Paris
- o Pilotage d'opérations immobilières: entrepôts logistiques pour grands acteurs de la distribution Construction de 60 000 m<sup>2</sup> Berre l'Etang pour CARREFOUR).
- Supervision technique générale et administrative du projet: de la conception, PC, autorisation d'exploitation ICPE, livraison.
- o Comité de Pilotage et coordination des, interlocutrice principale des différents agents participants: contractant général GSE, concessionnaires, fournisseurs, administrations publiques, DREAL, SDIS ,etc.
- o Opération immobilière: Bâtiment de bureaux, Siège de la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Seine et Marne (77).
- o Supervision technique du plan d'interventions des travaux de renforcement de structure sur bâtiments existants de bureaux à Marseille. (Parc Vallée Verte)

## **1998 - 2012 :**

- Directrice d'Agence d'Architecture & Engineering chez Atelier D'architecture Arkideka, C/ Magistra. Catala, N°2-2 46701 Gandia sur Valence
- o Gestion administrative et financière de l'agence. Ressources Humaines
- o Gestion de Clientèle et encadrement technique des collaborateurs
- o Montage de programmes résidentiels et tertiaires.
- o Faisabilité technique et financière d'opérations immobilières.
- o Direction de projets
- o MOE: Conception et Haute direction de chantiers pour promoteurs immobiliers et particuliers
- o AMO: Assistance à Maître d'ouvrage: MOA délégué. Programmes résidentiels.
- o Urbanisme: Rédaction de documents de planification urbaine. Programmes hôteliers et équipements publics.
- o Expertises judiciaires pathologies et malfaçons : Logements collectifs

## **1995 - 1998 :**

- Directrice Maîtrise d'oeuvre -Architecte DPLG chez Atelier D'architecture Et D'urbanisme Fernando Mut Oltra - Joaquin MaÑoso Valderrama sur Valence
- Conduite maîtrise d'oeuvre conception et exécution- Projets d'habitations et urbanisme.
- o Elaboration de pièces de l'APS aux DOE, Visas, suivi de chantier.
- o Assistance à Maîtrise d'ouvrage.
- o Mise au point de prototypes de villas pour opérations immobilières haut standing.
- o Plans d'aménagement urbain. Plans aménagements Oliva NOVA GOLF
- o Expertises et audit du bâtiment en lien avec le département juridique de l'ordre des Architectes

## **Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## **Logiciels**

---

Pack Office, AutoCAD

## **Atouts et compétences**

---

- o Management et développement de structure (gérance)
- o Gestion de clientèle : Identification des besoins, programmation, conception, faisabilité technique et financière. Conseil technique /aide à la décision.
- o Management & coordination d'équipes pluridisciplinaires :maîtrise d'oeuvre, conseil engineering, AMO et ATMO.
- o Pilotage d'Operations nationales. Conduite de projets, audit patrimoine/opérations transverses. Définition des stratégies d'action, expertise des risques, anticipation des blocages, planification et mobilisation des ressources
- o Direction d'opérations immobilières: Montage, contrôle qualité, identification des risques, sécurisation des projets ,optimisation des coûts, cohérence des choix techniques. (Excellence

- Opérationnelle, amélioration continue, optimisation des processus.)
- o Supervision et validations techniques des dossiers d'autorisations (PC, DCE, DDAE, DREAL, SDIS etc.).
  - o Expertise construction. Cadre assurantiel et judiciaire. Diagnostic-Projets de réparation.
  - o Excellent relationnel, maîtrise le dialogue avec l'ensemble des parties prenantes et acteurs.
  - o Aptitude à la négociation avec des acteurs publics et privés.
  - o Leadership. Fédératrice.
  - o Esprit synthétique, aisance communication écrite et orale.
  - o Forte capacité d'adaptation
  - o Esprit d'initiative et d'entreprise

## Permis

---

Permis B