

**Antoine A.** - Né en Décembre 1974  
**75008 Paris**  
**17 ans d'expérience dont 17 à l'étranger**  
**Réf : 2108280955**

## Directeur de construction (tce)

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Ingénierie.

### Formations

---

**2021** : Bac +5 à ESC Amiens sur Amiens

Programme Manager d'Unité Opérationnelle (programme MBA) 2ème année Majeure Ingénierie et Management de projet à l'Ecole Supérieure de Commerce d'Amiens pour l'année 2020-2021 (en cours).

Alternant sur la direction / mise en route de projets bâtiment (industriel, logement, commercial, éducationnel) (gros oeuvre, second oeuvre), le pilotage de grands chantiers, Coordination entreprises TCE, spécifications techniques ( CCAP et le CCTP), suivi Coutenance, budgétisation et planification

**2003** : Bac +5 à ESA Business School

MBA en General Management en partenariat avec l'ESCP

**2003** : Diplôme

Certifications & Formations:

- Markstrat - leader de la simulation de marketing stratégique (certifié) ; étude de cas : Marque Biotherme L'Oréal pour le proche-orient.
- Participation à la sécurité du site/conformité à l'OSHA - Fondements du leadership en matière de sécurité Programme de formation par l'OSHA dispensé par des formateurs agréés à Dubaï.
- PMP certification - Project Management Institute (Amideast- Lebanon)

**2002** : Bac +5 à Université Libanaise, Liban

Bachelor en Architecture / membre de l'ordre des ingénieurs et des architectes de Beyrouth

### Expériences professionnelles

---

**11/2015 - 01/2020** :

Associé Opérations BTP chez L'architecte S.a.l. sur Beyrouth, Liban

Phase MOA / MOE de gestion de projets :

- Etude d'opportunité, d'insertion du projet et son impact environnemental sur le contexte socio économique.
- Estimation et chiffrage des projets, Études de faisabilité (étude de terrain, PLU, code de l'urbanisme) et réalisation du dossier technique, avec une approche d'évaluation des risques projet.
- Montage technique, administratif, financier, contractuel du projet.

Phase d'exécution des travaux

- Coordination et gestion des réunions avec les différents intervenants (maître d'ouvrage, collaborateurs, bureaux d'études, organismes de contrôle...)
- Conduite des travaux TCE, budget prévu et réalisé, suivi de chantier, rédaction & diffusion PV chantier et points d'avancement réguliers avec le client ; maîtrise des normes de construction, réglementation PMR.

Réception travaux et commercialisation du projet

- Visites OPR avec les acteurs du chantier, phase GPA, réalisation du business plan, étude mesure de la performance
- Assurer une politique du bon relationnel avec la clientèle, étude marketing-mix

Réalisations Projets :

Gestion et pilotage du site KFARDEBIAN RESIDENCE projet de construction d'un motel de luxe en province

**05/2013 - 10/2015 :**

Senior Engineering Consultant chez Relk sur Beyrouth, Liban

- Etudes, métrés, vérifications tous corps d'état relatifs à des projets de construction.
- Maîtrise des coûts des projets de construction :
- Assistance à la mise au point de projet de construction
- Description technique des ouvrages
- Établissement et contrôle des estimations prévisionnelles
- Analyse des offres des entreprises
- Suivi administratif des marchés
- Modélisation sur Revit plugin - Attic +
- Appui au service logistique dans le processus d'appel d'offres et la sélection des fournisseurs.

Réalisations :

- BEIRUT SQUARE PROJECT, \$ 50, 000,000, - développement à usage mixte -)
- Mise à disposition d'un abri de protection pour les personnes exposées à des risques spécifiques au Mont-Liban.

**08/2010 - 04/2013 :**

Directeur de Construction (TCE) chez Groupe Taa Holding sur Beyrouth, Liban

Phase de préparation du chantier

- Étude des contraintes spécifiques du projet et gestion des formalités nécessaires à la préparation du chantier
- Analyse des tâches élémentaires du projet et mise en place d'un calendrier détaillé reprenant l'intervention chronologique de chaque entreprise suivant les besoins de l'avancement des travaux, et étude d'évaluation des risques.

Phase d'exécution des travaux

- Coordination des interventions des différents corps d'état.
- Coordination des différents échanges et mise au point technique entre les bureaux d'études, les entreprises, le bureau de contrôle, le CSPS, l'architecte, le Maître d'Ouvrage et les divers prestataires.
- Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux mais également leur réalisation dans les délais impartis.
- Organisation et animation des réunions de chantier périodique entre les différents intervenants et diffusion des comptes rendus.
- Recalage permanent du phasage des travaux en fonction des difficultés rencontrées et mise en oeuvre de mesures correctives.
- Suivi des démarches globales de qualité environnementale, alliant économies d'énergie, réduction de l'impact du CO2 sur l'environnement et amélioration des conditions de confort des utilisateurs.
- Gestion et suivi financier du projet en lien avec le Maître d'Ouvrage.

Phase de réception des travaux

- Organisation quotidienne de visites préalables aux opérations de réception avec les acteurs du chantier.
- Organisation des phases de réception et de levée des réserves avec formalisation des Procès-Verbaux.
- Supervision de la période de Garantie de Parfait Achèvement (GPA).

Type de réalisations :

Fal Towers Project (construction de 2 tours résidentielles (bloc A 14 étages et bloc B 24).

**11/2007 - 07/2010 :**

Conducteur de Travaux principal / Consultant chez Pmdc sur Dubai, Chine

- Étude d'impact environnementale, Etude de l'enjeu socio-économique sur le tissu urbain ,analyse d'opportunité du potentiel commercial du projet, mise en place du plan d'action, Trade Show Marketing, Stratégies de vente et de tarification pour les unités vendues, et une analyse concurrentielle du marché.
- Suivis des phases de conception (DIA, APS, PC, DAT, CCAP, CCTP, DQE, ACT)
- Suivis de chantier, situations, agréments, visas, réunions de chantier, visites OPR, Phase GPA, Manager les équipes.
- Relationnel avec les maîtrises d'ouvrages, les BET, les entreprises, les fournisseurs etc.
- Réalisations :

Gestion de □Tijara Town□ (valeur de 8,5 milliards d'AED, 234 hectares-site), un assemblage à usage mixte de centres commerciaux, résidentiels, hôteliers et de congrès.

## **2007 - 2007 :**

Chef de projet chez Alhamy Metals Ltd. sur Doha, Qatar

- Gestion de projet : définition & suivi des objectifs, livrables, planning, ressources, budget (2M\$/an).
- Coordination transverse du projet (profils variés : matériaux dont acier, aluminium, inox, verre, isolants, matériaux Coupe-feu , mécanique, laboratoire, incidents...)
- Reporting des défaillances à la direction, et registre d'évaluation de risques.
- Émission des rapports par jour/semaine/mois et ponctuels à la demande.
- Collaboration avec des experts externes
- Organisation de workshop technique avec le client

Réalisations : Qatar Science & Technology Park (QSTP) (valeur de 1 milliard QR, 123 hectares-site - projet de développement éducatif technologique.

## **2003 - 2006 :**

Conducteur de travaux chez Cabinet Aoun Et Associés sur Beyrouth, Liban

Architecture et maîtrise d'oeuvre

Planification de l'initiation de la gestion de projet (APS, APD, PC, EXE), suivi quotidien du planning de travail, des spécifications techniques, supervision du projet, estimation des coûts, etc.

Réalisations :

Gestion TCE de la résidence Tours de Bhamdoun 'Appartements meublés' (valeur/unité : \$0.5Mil, étage typique de surface 196m<sup>2</sup>

## **Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## **Logiciels**

---

Pack Office, 3ds Max, Revit, Robot, MS Project

## **Atouts et compétences**

---

- Etudes, métrés, vérifications tous corps d'état relatifs à des projets de construction.
- Maîtrise des coûts des projets de construction :
- Assistance à la mise au point de projet de construction
- Description technique des ouvrages
- Établissement et contrôle des estimations prévisionnelles
- Analyse des offres des entreprises
- Suivi administratif des marchés
- Modélisation sur Revit plugin - Attic +
- Appui au service logistique dans le processus d'appel d'offres et la sélection des fournisseurs

Phase d'exécution des travaux

- Coordination des interventions des différents corps d'état.
- Coordination des différents échanges et mise au point technique entre les bureaux d'études, les entreprises, le bureau de contrôle, le CSPS, l'architecte, le Maître d'Ouvrage et les divers prestataires.
- Contrôle et vérification de la bonne exécution des travaux mais également leur réalisation dans les délais impartis.
- Organisation et animation des réunions de chantier périodique entre les différents intervenants et diffusion des comptes rendus.
- Recalage permanent du phasage des travaux en fonction des difficultés rencontrées et mise en oeuvre de mesures correctives.
- Suivi des démarches globales de qualité environnementale, alliant économies d'énergie, réduction de l'impact du CO<sub>2</sub> sur l'environnement et amélioration des conditions de confort des utilisateurs.
- Gestion et suivi financier du projet en lien avec le Maître d'Ouvrage.

Phase de réception des travaux

- Organisation quotidienne de visites préalables aux opérations de réception avec les acteurs du chantier.
- Organisation des phases de réception et de levée des réserves avec formalisation des Procès-Verbaux.
- Supervision de la période de Garantie de Parfait Achèvement (GPA).

## Permis

---

Permis B