

**Franck M.** - Né en 1965  
**78700 Conflans-sainte-honorine**  
**22 ans d'expérience**  
**Réf : 2111070754**

## **Gestionnaire de copropriétés/négociateur immobilier**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

**1983** : CAP à Ecole Hôtelière de Reims sur Reims  
BEP CAP Restauration

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2011 - 2012 :**

Création auto-entreprise

Conseil commerciale à l'entreprise / responsable commerciale

Vente et Installation de produit de sécurité à la personne et au bien

Contrôle d'accès/vidéo surveillance/alarme incendie/détecteur de présence/

Système anti agression pour les personnes a mobilité réduite

#### **2004 - 2011 :**

Responsable Technique chez Constructa sur Paris

- Elaboration des budgets prévisionnels de fonctionnement, d'entretien et de travaux importants
- Projections quinquennales, analyse des plans pluriannuels de travaux
- Commande et suivi des travaux d'entretien courant et grosses réparations
- Suivi des travaux d'aménagement locataire en partenariat avec le mandataire de sécurité
- Contrôle des prestataires : suivi de l'application des contrats et de la bonne exécution des prestations
- Négociation des contrats de maintenance et de leurs renouvellements
- Rédaction des dossiers de consultations (appel d'offres) et mise en place des prestataires
- Elaboration du plan d'entretien dans le cadre de la maintenance préventive
- Suivi et actualisation des plans de prévention
- Préparation, tenue et animation des Assemblées Générales, réunions locataires et commissions de restauration,
- Rédaction des comptes rendus de réunions
- Suivi des états de dépenses, redditions annuelles des comptes de charges
- Rédaction des rapports d'activité au mandant, reporting aux investisseurs
- Déclaration et gestion des sinistres au titre de la police Dommages Ouvrage ou de la police multirisque et représentation du Mandant dans le cadre des expertises amiables
- Garant du respect de la législation en termes de sécurité et d'environnement
- Relationnel propriétaire / locataire

#### **1990 - 2004 :**

Agent de sécurité incendie chez 1990-2004 Société Assistance Développement Sécurité Courbevoie

Agent de sécurité incendie (deuxième degrés qualifié) dans des bâtiments IGH / ERP / CDT

- Reporting au Chef d'équipe
- Mise en place de procédures
- Sensibilisation du personnel

**1986 - 1990 :**

Room Service chez Ritz Hotel sur Paris

- Responsable du service du petit-déjeuner, déjeuner et dîner
- Facturation

**1985 - 1986 :**

Room Service chez Grand Hotel sur Paris

**Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

**Atouts et compétences**

---

Gestionnaire d'Actifs immobiliers

Gestion Multi techniques et la valorisation de vos biens

**Permis**

---

Permis B

**Centres d'intérêts**

---

Billard / jardinage / Bricolage