

Fabrice A. - Né en 1970
33760 Targon
30 ans d'expérience
Réf : 2111130845

Responsable de promotion immobilière

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Nouvelle-Aquitaine, dans l'Immobilier.

Formations

1996 : Bac Pro
BAC PRO Etude des prix, Organisation et Gestion des Travaux

1994 : BEP
BEP Construction et topographie

Expériences professionnelles

09/2020 à ce jour :
Responsable d'opération chez Bailleur Social sur Bordeaux
Etudes = 5 prog / 135 lgts - travaux = 3 prog / 105 lgts
Opérations co-maitrise d'ouvrage - conception-construction - entreprise générale

02/2018 - 08/2020 :
Responsable de la promotion immobilière chez Sico Groupe sur Bastia
Etudes = 4 prog / 310 lgts - travaux = 6 prog / 209 lgts
VEFA pour bailleur social - promotion - résidence seniors et vacances - lotiss. - Hôtel

02/2012 - 01/2018 :
Responsable d'opérations chez Colmar Habitat Coopérative Hlm sur Colmar
Etudes = 4 prog / 150 lgts - travaux = 4 prog / 193 lgts dont 90 site occupé
CN - réhabilitations en site occupé - acquisition-amélioration

07/2011 - 12/2011 :
Chargé d'affaires chez So-cem étanchéité sur Mulhouse

2008 - 2013 :
Stage chez Afpols
2013 ▪ Montage d'une opération pour seniors
2012 ▪ prise en compte de la RT2012
2011 ▪ Montage d'une opération d'acquisition amélioration
2010 ▪ Concertation et participation des locataires
2009 ▪ Charge d'Operations
2008 ▪ TVA

04/2006 - 02/2011 :
Chargé d'opérations chez Mulhouse Habitat Oph Hlm sur Mulhouse

Etudes = 12 prog / 250 lgts - travaux = 1 prog / 46 lgts

09/2005 - 04/2006 :

Responsable d'agence - charge d'opérations chez S.b.e. Ingénierie sur Mulhouse

Travaux = 4 prog / 470 lgts dont 416 site occupé entreprise générale

07/2003 - 09/2005 :

Responsable bureau d'études et conduite de travaux chez L.a.b. Maisons à Ossature Bois

Etudes = 12 MI - travaux = 12 MI

09/2000 - 07/2003 :

Conducteur de travaux Constructeurs maisons individuelles

travaux = 12 MI

09/1991 - 09/2000 :

Charge d'opérations - Dessinateur projeteur/Apprenti métreur, conducteur de travaux/Apprenti dessinateur projeteur chez R. De Busni Architecte

Charge d'opérations - Dessinateur projeteur - 4 ans

Apprenti métreur, conducteur de travaux - 2 ans

Apprenti dessinateur projeteur - 3 ans

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, Artlantis

Atouts et compétences

Responsable de promotion immobilière en qualité de maître d'ouvrage et maître d'oeuvre

Promotion - maison individuelle - Hotel/locatif RSS/saisonnier/HLM

Domaine technique et administratif

Montage d'opération complexe en co-maitrise d'ouvrage, co-maitrise d'ouvrage en conception-construction, opération multiple LLS-services public, ...

Montage technique et administratif d'opérations neuves de promotions, locatives, de lotissements, de réhabilitations en site occupé, d'acquisitions-améliorations et de résidentialisations:

Faisabilité technique, diagnostic,

Cahier des charges, Avant-projet ;

Appels d'offres maitrise d'oeuvre, BE technique, SPS, contrôle tech., géotechnicien, etc. ;

Concertation avec les intervenants, les collectivités, les locataires ;

Consultation de représentants de locataires, des locataires ;

Permis de construire, permis d'aménager ;

Dossier de consultations des entreprises ;

Appels d'offres entreprises et négociation ;

Planification ;

Gestion et conduite des travaux jusqu'à la réception ;

Garanties de parfait achèvement ;

Clôture des chantiers et clôture financière des opérations.

Gestion des dossiers sinistres : dégradations, dommages ouvrage.

Gestion d'un patrimoine de logements.

Domaine financier

Etude de faisabilité, planning financier ;

Estimation de travaux ;

- Analyse d'estimations, recherche d'économies ;
- Simulations financières en promotion, lotissement, locatif, acquisitions améliorations et réhabilitations ;
- Mise au point et signature des marchés ;
- Paiement des entreprises et sous-traitants, des avenants ;
- Retenues de garantie, cautions et prorata ;
- DGD et clôture d'opération.

Responsable des budgets

Domaine du management

- Management d'une équipe de 6 salariés (assistantes, bureau d'étude et conducteurs d'opérations),
- Gestion d'une agence décentralisée de bureau d'études,
- O.P.C. ;

Permis

Permis B