

Murat K. - Né en Novembre 1976
77600 Bussy-saint-georges
20 ans d'expérience
Réf : 2111181051

Responsable travaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

2021 : VAE sur Marne La Vallée

VAE en cours - Licence Professionnelle Métiers du BTP : bâtiment et construction - niveau Bac + 4

1999 : Bac +2 sur St Maur

B.T.S. en étude et économie de la Construction

1996 : Bac +2 sur Gagny

Brevet de Technicien en Encadrement de Chantier

Expériences professionnelles

03/2021 - 07/2021 :

Responsable Travaux programmes Immobiliers / Conducteur de travaux d'opérations chez Kingstone Promotion sur Serris

En charge de la réalisation, du suivi de logements collectifs de 20 à 50 Logements neufs. Suivi des TMA, démarches concessionnaires, OPR, réceptions des logements

04/2014 - 02/2021 :

Responsable travaux - Conducteur de travaux principal chez Compagnie De Construction Sas Cdc / Maisons Margaux sur Dardilly

Promotion Immobilière, Entreprise Générale, Constructeur de maisons individuelles.

Réalisation de petits collectifs, maisons en lotissements type Villa Duplex allant de 1 maison à 180 Maisons en accession et logements sociaux dont réalisations exclusives pour le groupe CAPELLI en IDF jusqu'en 2019

Gestion sous ma responsabilité de 3 conducteurs de Travaux, Attribution et négociation des marchés auprès de sous-traitants et fournisseurs, coordination des Travaux, contrôle et validation des factures, respect des délais et au budget, gestion des concessionnaires, relations clients, suivi des pré-réceptions et réceptions des ouvrages MO/MOE/Clients et suivi SAV. Contrôles chantiers.

Gestion et suivis des différents labels, relation avec les bureaux d'études et de contrôles.

Responsable technique dans le cadre de l'entreprise générale, contrôle garant de l'exécution des travaux dans le strict respect des coûts, des délais, de la réglementation et de la qualité depuis la conception du projet jusqu'à la livraison de l'ouvrage. Pilotage des interventions techniques en veillant à la conciliation des intérêts de l'acquéreur et ceux du promoteur immobilier.

Responsable Travaux de projet dans le cadre des activités de promotion immobilière - et assistance à maître d'Ouvrage dans le cadre de l'activité en entreprise générale.

Représentant de la MOE dans le cadre des activités en entreprise générale. (L'entreprise générale est également AMO).

09/2011 - 03/2014 :

Responsable de Programme et Conducteur de travaux TCE chez Mon 1er Toit Promotion Immobilière Et

Rénovation Tce

Double activité Maître d'Ouvrage et

Coordinateur de travaux. Préparation des projets, consultations des bureaux d'études, entreprises ; analyse des offres et passation de marché.

Suivies et gestion des projets, du simple pavillon, petit immeuble, lotissement de pavillon et petit collectif de logements. Animation réunion de travaux avec MOE, réception et levée de réserve, sav.

Analyse financière travaux des projets et choix techniques. Préparation, approvisionnement, suivies financiers, techniques et conformité des opérations.

Activité en conducteur de travaux d'entreprise général, réponse aux appels d'offres, gestion des salariés et sous traitants. Planification, approvisionnement, négociation des tarifs avec les fournisseurs et sous traitants

03/2007 - 08/2011 :

Conducteur / Coordinateur de travaux en maison individuelle chez Ctlv & Demeure Terre Et Tradition

En charge de la visite avant démarrage des travaux, mise aux points techniques, implantation, attribution des marchés aux sous traitants, suivi de chantiers et vérification technique jusqu'à la réception avec le client + suivi garantie et SAV. Nanteuil les Meaux - siège Baule 45

12/2005 - 03/2007 :

Conducteur de travaux en maison individuelle chez Maisons Barbey Maillard sur Lieusaint

En charge du suivi et contrôle des chantiers de la Mise aux points techniques la remise des clés ; choix des entreprises, planification

2002 - 2004 :

Adjoint Chef de Projet Promotion immobilière chez Dcf Plaine Saint Denis

Chargé de la mise au point du projet, du PC, lancement appel d'offre au DCE,

Consultation des offres et désignations des entreprises, suivis des chantiers jusqu'à la remise des clés aux acquéreurs et suivis des levées de réserves.

Représentation du maître D'Ouvrage en réunion de travaux.

Opérations de logements collectifs de 50 à 100 appartements

Responsable des VILLAS TORPEDO première expérience HQE® dans l'habitat individuel dense (La plaine Saint Denis).

03/2000 - 03/2002 :

Métreur TCE - gestionnaire chez Centre De Travaux Maison Phénix - Geoxia

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, ArchiCAD, Gantt Project

Atouts et compétences

- Expérience dans nombreux strates de la construction, allant du métreur, économiste de la construction, conducteur de travaux, conducteur de travaux principale, responsable de region, responsable travaux en promotion immobilière MO, en entreprise générale et MOE.
- Gestion Tout Corps d'états tout type de logements du pavillon de base/pavillon de standing, au lotissement de 180 maisons en bande, petits collectifs et collectifs de 100 Logements.
- Gestion Projet de l'Avant projet jusqu'au SAV
- Artpro - logiciel de métré et de gestion d'entreprise.
- Batman Logiciel de planning et gestion client interne

Permis

Permis B