

Sébastien R. - Né en Avril 1978
86450 Pleumartin
11 ans d'expérience
Réf : 2112240835

Directeur de programme immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Nouvelle-Aquitaine, dans l'Immobilier.

Formations

2003 : Bac +5 à ESSEC
Master Management Immobilier

2002 : Formation à ESPI (École Supérieure des Professions Immobilières)
Niveau 2 : spécialisation lors de la dernière année en maîtrise d'ouvrage, droit de la construction

2000 : Bac +2 à Université de Poitiers sur Poitiers
DEUG de Droit

Expériences professionnelles

02/2012 - 03/2013 :

Directeur de Région Ouest chez 2fci

- Commercialisation en cycle court (R1 - One Shot) des produits de communication aux entreprises.
- Management de 22 commerciaux et de 4 Directeurs d'agence sur les agences de Poitiers, Tours, Nantes et Orléans.
- Management de 6 agents commerciaux, et d'une concession (indépendant)
- Objectif: Piloter et développer l'activité commerciale des agences jusqu'à la réalisation et le dépassement des objectifs.
- Recruter, accompagner, former et évaluer les collaborateurs, afin d'assurer leur montée en compétences (commerciaux, responsables de groupe de vente, chef des ventes, directeurs d'agence).
- Chiffre d'affaire réalisé en 2012 : 1.500.000€

03/2006 - 01/2012 :

Directeur des ventes chez Groupe Encompass Coaching Ltd (winch Habitat)

- Immobilier : commercialisation de divers programmes immobiliers avec les lois de défiscalisation adaptées, développement des prescripteurs, constructeurs de maisons individuelles...
- Maisons Individuelles : commercialisation par le biais de divers constructeurs (régionaux ou nationaux), avec recherche foncière, montage financement client, accompagnement notaire, suivi chantier jusqu'à la livraison
- Promotion immobilière : montages d'opérations en sous-traitance, agences immobilières. Assistance à maîtrise d'ouvrage, suivi technique, développement.
- Management de 18 commerciaux avec 10 indépendants, et 4 Directeurs de Zone: montée en compétence, accompagnement, dépassement des objectifs de chacun et fixés par la Direction Générale
- Animation de réseau de vente (constructeurs de maisons individuelles, promoteurs immobiliers, CGP, courtiers en prêts immobiliers, établissements financiers, notaires, agences immobilières...)

09/2002 - 02/2006 :

Directeur de programme immobilier/Directeur de Secteur chez European Homes sur Poitiers, Limoges Et Tours

- Plus de 1300 maisons livrées en 4 ½ ans sur les 3 sites confondus

- Réalisation et dépassement des business plans chaque année
- Management de 5 Directeurs de Programmes et de 6 commerciaux sédentaires et 12 commerciaux terrain
- Accompagnement sur le terrain des commerciaux et directeurs
- Développement des prescripteurs (agences immobilières, notaires, banques...)
- montage d'opérations (relation avec les mairies, régions, DDE, bâtiments de France ...)
- développement foncier, prospection
- pilotage et coordination des travaux
- respect des délais, des coûts
- suivi financier

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

- Immobilier : commercialisation de divers programmes immobiliers avec les lois de défiscalisation adaptées, développement des prescripteurs, constructeurs de maisons individuelles...
 - Maisons Individuelles : commercialisation par le biais de divers constructeurs (régionaux ou nationaux), avec recherche foncière, montage financement client, accompagnement notaire, suivi chantier jusqu'à la livraison
 - Promotion immobilière : montages d'opérations en sous-traitance, agences immobilières. Assistance à maîtrise d'ouvrage, suivi technique, développement

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

tennis, golf