

Jérôme M. - Né en Juillet 1973
59170 Croix
19 ans d'expérience
Réf : 2202281420

Chargé d'opérations immobilières

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Hauts-de-France, dans l'Immobilier.

Formations

1994 : Bac +2 à ESSAT sur Roubaix
BTS Architecture intérieure

1993 : Bac +2 sur Ipra
BTS Force de vente

1991 : CAP
Baccalauréat d'économiste de la construction

Expériences professionnelles

2018 - 2020 :

Responsable de Programmes chez Francelot Sas - Khor Immo Sas (agence Régionale Des Hauts De France) sur Marcq En Baroeul

Montage de programmes et gestion de projets consistants en la réalisation d'opérations d'aménagements pour la construction de logements individuels groupés (Khor IMMO) et de lots libres de constructeurs ou îlots.

Consultations et signatures des contrats partenaires (BET VRD, Architectes, Géomètres, Bureaux de contrôle, CSPS, BET études hydrologiques, ...)

Consultation des concessionnaires pour la viabilisation. Signature des conventions. Suivi technique et financier des remises d'ouvrages.

Analyse de l'avant-projet voirie, réseaux divers, aménagement paysager selon les orientations de programmation élaborées au OAP et au PLU.

Définition des objectifs du permis d'aménager ou du permis de construire.

Analyse comparative des scénarios d'aménagement et des incidences financières. Reporting technique, administratif et financier régulier auprès de la hiérarchie.

Dépôt des PA ou des PC, suivi de leur instruction jusqu'à l'obtention.

Elaboration du DCE, lancement des appels d'offres. Montage et visa du dossier marché et du planning général d'exécution.

Contrôle des engagements contractuels des prestataires (respect du planning, de la qualité d'exécution, de la sécurité et des différentes réglementations).

Gestion contractuelle des dossiers.

Réception des deux phases VRD et transfère à l'ASL, cession des terrains à bâtir ou transfère interne à Khor Immo

2018 - 2018 :

Responsable de programmes chez Tagerim Promoteur Immobilier National- (agence Régionale Des Hauts De France) sur Lille

Reprise de dossiers en cours d'exécution ou en cours de parfait achèvement.

Sous l'autorité du Responsable de programmes national, montage d'opérations, gestion technique et financière de nouveaux programmes.

2016 - 2017 :**Gérant chez Sarl Demotep Service sur Hem**

Direction administrative, développement commercial, étude de prix et conduite de travaux. Effectif de 7 salariés.
CA 700KE

2017: Quitus de ma gérance et vente de mes parts sociales.

2010 - 2015 :**Chargé d'opérations - Responsable technique chez Sigla Neuf Pascal Boulanger Réalisations sur Lille**

Assistance aux Responsables de programmes afin de s'assurer de la faisabilité et de l'opportunité de l'opération envisagée. Suivi de l'étude d'avant-projet définitif et sommaire puis du permis de construire. Assistance pour l'établissement du bilan financier prévisionnel et du processus opérationnel selon lequel l'ouvrage sera réalisé.

Missions de Maitrise d'Ouvrage technique:

Contrôle de l'étude de projet et visa des pièces écrites et graphiques (projet-DCE-Marché).

Mise à jour du coût prévisionnel global de la réalisation de l'ouvrage.

Détermination du délai global de réalisation, accréditation des dates de livraisons prévisionnelles. Consultation et passation des conventions techniques (partenaires et concessionnaires)

Etablissement de la notice descriptive de vente et suivi des plans de vente.

Etablissement des pièces administratives contractuelles de passation des marchés de travaux, montage et visa du dossier marché.

Demandes et gestion des assurances et attestations divers.

Pilotage des appels d'offres. Analyse des offres et recherche d'optimisation dans le respect des autorisations administratives, des normes, du cadre juridique et financier.

Contrôle du respect des engagements contractuels pour chacun des prestataires. Suivi budgétaire. Relais et suivi à l'interne et à l'externe dans la direction de l'exécution des contrat de travaux.

Obtention des labels et veille sur les énergies renouvelables.

Organisation des opérations préalables à la réception puis prononcé de la réception de l'ouvrage. Suivi du parfait achèvement post réception et livraison.

Clôture financière et administrative du dossier.

Programmes neufs de 20 à 90 logements en résidences; du studio au T5 avec parking en sous sol. Accession à la propriété et 30% bailleurs sociaux.

Résidence étudiantes de 60 logements à Villeneuve d'Ascq.

Cellules d'activités totalisant 5000m2 de planchers.

Réalisations en AMO:

Construction d'un bunker de radiothérapie pour la clinique vétérinaire Oncovet à Villeneuve d'Ascq.

Construction d'une unité pilote en agro-alimentaire Zone de process ATEX, deux laboratoires ATEX et bureaux

2001 - 2010 :**Inspecteur des travaux chez Sarl Concept Archi**

Maîtrise d'Oeuvre d'exécution bâtiment et VRD privatifs; Ordonnancement, pilotage et coordination du chantier en tous corps d'état

Phases APS & PRO : Rédaction et établissement du dossier de consultation technique (CCTP & plans de détails).

Etablissement du planning général d'exécution et du planning détaillé.

Tenue des réunions de chantiers hebdomadaires et rédaction des comptes rendus de chantiers.

Analyse et validation des dossiers techniques TCE.

Contrôle et visa des facturations mensuelles et des DGD.

Assistance apportée au Maître d'Ouvrage lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.

Réalisations en maîtrise d'oeuvre d'exécution et OPC:

Opérations immobilières de 1 à 110 logements individuels et/ou collectifs en accessions à la propriété ou en locatifs sociales.

Résidences pour personnes âgées dépendantes (EPHAD)

Foyer pour personnes dépendantes ou handicapées.

Construction d'une enveloppe de bâtiment pour ALDI marché.

Réhabilitations d'immeubles

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Chargé d'opérations immobilières (Promoteur- Lotisseur - Aménageur foncier)

- Technique : maîtrise des principes architecturaux, connaissance des matériaux, des normes , des exigences techniques en termes de construction durable et de certification, présence aux expertises amiables ou judiciaires.
- Juridique : Prérogative du Maître d'ouvrage, loi MOP, code civil, règlements d'urbanisme PLU, code de la construction, jurisprudences, VEFA.

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Tennis
Hockey sur glace
Ski alpin
Jardinage