

Maklouf L. - Né en 1977
78390 Bois-d'arcy
18 ans d'expérience
Réf : 2203090759

Architecte/chef de projet

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

2003 : Diplôme à Université mouloud MAMMERY de Tizi Ouzou, Algerie
Diplôme d'architecte d'état option bio climatique et environnement

1997 : Bac
Baccalauréat de l'enseignement secondaire série science exacte

Expériences professionnelles

2018 - 2021 :

Entrepreneur

J'ai créé ma propre entreprise de réalisation, j'ai pu assurer la réalisation des travaux de plusieurs maisons individuelles type villa en R+1 avec des surfaces d'habitation de 100 m² à 200m²

Réalisations significatives

- Chiffrage de l'opération, consultation des sous-traitants, et fournisseurs
- Organiser le déroulement du chantier : gérer la phase de préparation du chantier, assurer le suivi et contrôler la qualité des ouvrages. Etablir des réunions de chantier avec les clients, et des réunions de chantiers avec les sous-traitants
- Garantir la qualité des opérations et assurer la maîtrise des délais
- Surveiller l'avancement des travaux
- Effectuer la gestion financière mensuelle du chantier, et participer aux réunions hebdomadaires avec les clients pour réaliser les points sur l'avancement du chantier
- Respecter les consignes pour assurer la sécurité des personnes sur le chantier et ses abords

Principaux projets

- Plusieurs maisons individuelles
- Laboratoire d'analyse médical

2007 - 2021 :

Gérant de mon propre bureau d'étude d'architecture et technique

J'ai piloté mon propre bureau d'étude, j'ai pu gérer toute la partie administrative et budgétaire, j'ai managé plus de 12 effectifs pluridisciplinaires et j'ai assuré les contrôles qualité des études réalisées par les équipes

Principaux projets

- Maisons individuelles
- Logements collectifs dans le cadre promotionnel privé ou public, public locatif
- 27 logements promotionnels/ 1 885.80 m² habitable
- 50 Logements public Locatifs /3 411.50 m² habitable
- 195 Logements promotionnels 17677.46 m² habitable. Coopérative de logements (30 logements avec 10 locaux) 2 770.25m² habitable,...
- Équipements publics: cantine scolaire, foyer pour jeunes ,salle de soins avec logement ,stèle commémorative.....)
- Surfaces de vente et d'un centre commercial

- Bâtiment d'hébergement des officiers militaires
- Immeubles polyfonctionnels en R+9+2S-SOL (193 logements, 113 places par parking , Etage commerce et bureaux avec 17 128.90 M² habitable

2006 - 2007 :

Architecte/chef de projet chez Bet Tamani

Réalisations significatives

- Conception de projet architecture
- Dessin sur ordinateur des plans d'architecture en 2D et 3D a l'aide de logiciels ARCHICAD.
- Suivi de réalisation de plusieurs maisons individuelles

Principaux projets

- Suivi de réalisation des travaux VRD de 150 logements
- Etude et assistance à la réalisation de plusieurs villas

2003 - 2006 :

Architecte/chef de projet chez Scpa Ateliers D'architecture (société Professionnel D'architecture Et D'urbanisme)

Réalisations significatives

- Conception de projets architecturaux
- Suivi de chantier
- Sélection de prestataires techniques
- Dessin sur ordinateur des plans architecture et Génie civil et CES à l'aide de logiciel Auto CAD.
- Étude de confortement des immeubles touchés par le séisme de 2003.

Principaux projets

- Etude de 50 + 40 logements public locatif -Confortements 30+20 logements EPLF - Etude et suivi de 4+2 de logements de fonction-Etude et suivi d'un bureau d'accueil pour un centre de formation

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, 3ds Max, Revit

Atouts et compétences

Etude et conception

- Conception de projets architecturaux privés et publics du simple au complexe
- Elaboration des fiches techniques logements et établissement des notices de sécurité
- Direction des études et suivi des modifications avec le Maître d'Ouvrage
- Conseil technique et Assistance au maitre d'ouvrage dans le choix des prestataires techniques
- Estimation des coûts d'ouvrage et planification des travaux
- Elaboration des dossiers de demande de permis de construire et modificatif, de régularisation et d'achèvement
- Elaboration des états descriptifs divisionnaire (EDD)

Etude de faisabilité et réponse aux appels d'offres

- Etude du terrain d'implantation, études d'ambiance, réalisation des devis estimatifs
- Supervision des démarches administratives et montage financier nécessaires au lancement du projet
- Réponse aux appels d'offres, participation aux concours d'architecture

Suivi de chantier

- Pilotage des travaux, élaboration les différents rapports d'avancement, suivi de l'exécution des travaux en respectant les clauses contractuelles en matière de qualité, sécurité et environnement.
- Suivi financier et contrôle des attachements, facturations et paiement par avancement

Management d'équipe

- Organisation et planification des missions et tâches de travail
- Gestion des équipes pluridisciplinaires (architecte, dessinateurs, ingénieurs GC, topographe, ...)
- Soutien technique et méthodologique sur les études et conceptions réalisées
- Entretiens et recrutement des nouveaux collaborateurs

- Formation et montée en compétences des équipes

Gestion administrative

- Assurer la comptabilité et la gestion financière du bureau d'étude

- Procéder aux paiements mensuels des salariés et délivrer les fiches de paies

- Assurer les déclarations fiscales mensuelles et bilan d'activité annuel

- Renouveler le matériel de bureau et outils informatiques

- Assurer toutes les démarches administratives (mise à jour de l'ordre des architectes, déclaration CASNOS, assurances professionnel, cotisation, ...)

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Voyage

Jardinage

Aide aux devoirs de mes enfants

Travaux de bricolage