

Fabrice L. - Né en 1993
77300 Fontainebleau
8 ans d'expérience
Réf : 2205280850

Chargé d'affaires

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans les Services commerciaux.

Formations

2013 : Bac +2

BTS Professions Immobilières

- Transactions et gestion immobilières
- Conseil en ingénierie de l'immobilier
- Droit et veille juridique
- Architecture et habitat
- Urbanisme développement durable

Expériences professionnelles

06/2018 à ce jour :

Marchand de biens INDÉPENDANT

REHABILITATION CORPS DE FERME - 4 MAISONS - 650 000€

Financement et acquisition d'un ancien corps de ferme et division en 4 maisons

Plans architecte, dépôt de permis de construire, planning, échéancier

Préparation et gestion du chantier Programme et coordination des équipes Gestion des travaux (maîtrise d'ouvrage et budget) jusqu'à l'achèvement

2016 - 2018 :

Commercial INDÉPENDANT

Négociation auprès des promoteurs

Suivi des dépôts de dossiers et de chantier

Etude de marché, faisabilité, découpe foncière, bilan financier, contrôle des coûts de constructions

Veille juridique

2015 - 2015 :

Conseiller Immobilier Neuf chez Kaufman & Broad

20 RDV EN 3 MOIS - 4 VENTES = 1,2 M € CA

Chasse et prospection téléphonique, mailing client, relance

Créer, développer et suivre un prospect dans un CRM

Vente VEFA à Aubervilliers

Accession à la propriété, investissement locatif, PTZ, lois Pinel

Études des dossiers pour accession : vente end-to-end

2013 - 2015 :

Conseiller Immobilier Neuf en alternance chez Alterea Cogedim

170 RDV EN 2 ANS - 21 VENTES = 6,4 M € CA

Commercialisation VEFA

78, 92, 94, 93, 77.

Assistance à la vente en réseaux, agences et conseillers en gestion de patrimoine (équipe de 6 collaborateurs)

Accession à la propriété, Investissement locatif, PTZ, lois Duflot et Pinel

Etude de la faisabilité bancaire en partenariat avec LCL et le Crédit Foncier : vente end-to-end

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Vente et négociation

Réactivité et priorisation

Autonomie et rigueur

Goût pour le challenge et persévérance

Gestion de projet

Sens de l'organisation

Chiffrage et comptabilité

Capacité à s'adapter et prise d'initiative

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Nouvelles technologies

Architecture et Design

Littérature