

David C. - Né en 1970
57280 Maizières-lès-metz
30 ans d'expérience
Réf : 2207061056

Responsable de la gestion locative immobilière

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Grand-Est, dans l'Immobilier.

Formations

0/;199 : Bac +2

BTS "Technico-Commercial"

9/;198 : Diplôme

BT "Chaudronnerie et Tuyauterie Industrielle"

8/;198 : BEP

BEP et CAP "Electromécanique"

2012 : Diplôme

* Gestion du Temps * Conduite et Animation de Réunions

* Qualité/ISO * Secouriste Sauveteur du Travail

* MOUS : Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale

* Conduite du Changement

2012 : Diplôme

Krauthammer - Training Impact & Exemplarité

2008 : Diplôme

Formateur à la Conduite de Réunion (6 groupes formés)

2008 : Diplôme

Formation HBDI/préférences cérébrales (méthode Hermann)

2008 : Diplôme à CRECI Consultants

Management Motivationnel

1993 : Bac +5

DEES "Marketing Appliqué" option Audit

1991 : Diplôme

2ème Cycle "Marketing et Gestion de P.M.E."

Expériences professionnelles

2008 à ce jour :

Directeur de la Gestion Locative chez Esh Neolia Lorraine

- Management fonctionnel de 58 personnes - 7 services dont : Travaux, Contrats et Charges, Habitat Solidaire (social + vieillissement-handicap) et 3 Agences pour 6.100 logements.

- Membre du CODIR.

- Mise en place d'une organisation de proximité avec outils de pilotage.

- Mise en place d'un outils de GRC, formation et suivi, Audit et adaptation/évolution des pratiques commerciales (location et fidélisation), Référent C.U.S. et CUS Foyers
- Responsable des relations presse.

2007 - 2008 :

Responsable de la Gestion Locative chez Esh Mancelle D'habitation

Management de 2 Agences décentralisées et des services location et recouvrement

2002 - 2007 :

Directeur de l'Agence de Beauvais chez Groupe Cilova

Directeur de l'Agence de Beauvais pour les sociétés du Groupe : 48 collaborateurs sur 4 sociétés et 7 services :

- CILOVA - 1% Logement : 360 clients/2 M€
- ESH Picardie Habitat : 2.400 Logements: 60% ZUS + 40% Diffus, 2 PRU, 1 GUP
- SEDEI - Administration de Biens : Gestion/Location + Syndic + Transaction
- CASTORS - Aides à la construction
- Management et animation des équipes et services, organisation et coordination des activités et des interventions, suivi des budgets/tableaux de bord, négociations fournisseurs....
- Relations extérieures :
 - Presse, Associations de Locataires, Mairies, USH Régionale...
 - Préfecture, Conseil Général, Agglomérations, DDE, Polices...
 - Groupement inter-entreprises, ANDCP, Mouvement Patronaux...
- Suivi des dossiers : PRU/ANRU, GUP, Procédures Judiciaires, etc...
- Pilotage de missions transversales pour le Groupe : Procédures Qualité, Formalisation des Délégations, analyses d'activités, mise en place de la GRC...
- Développement des portefeuilles
- Administrateur de diverses associations : Insertion, Médiateurs, Commerçants...

1999 - 2002 :

Directeur Adjoint de l'Agence de Compiègne chez Sergic Oise - Administrateur De Biens

13 collaborateurs + 70 employés de terrain

Regroupement de 2 Cabinets. Gestion du changement. Management et animation des équipes, développement des différents portefeuilles et Responsable Qualité au sein de l'Agence (ISO 9002)

- Copropriété : suivi des portefeuilles et gestion des gros clients.
- Location/Gestion : suivi de l'activité
- Transaction : suivi de l'activité

1993 - 1999 :

Responsable/Chargé de Mission chez Oise Habitat - O.p.a.c. De Creil

- 1/ Responsable de Projet/création d'une Régie de Quartier (association d'insertion par l'économique). Montage administratif et technique, puis mise en place et Direction : 23 salariés dans le Nettoyage, la Maintenance des bâtiments, Repassage/Couture, Assistance Administrative...

- 2/ Chargé de Mission auprès du Directeur Général :

- Développement des partenariats associatifs et institutionnels.
- Communication auprès des locataires, associations/amicales, journalistes...

- 3/ Responsable Gestion Immobilière de l'Antenne de Montataire :

Management des 28 salariés/2.000 logements (quartier avec émeutes, 28% chômage, fort diversité,etc...)

- Management motivationnel des équipes administratives et techniques. Gestion des Budgets et de la vacance locative
- Représentant de l'organisme auprès des diverses instances locales, des partenaires et des associations de locataires

1992 - 1992 :

Chargé de Mission au Service Industrie chez Chambre De Commerce Et D'industrie De L'oise

Etude de création d'un laboratoire de métrologie à destination des PME/PMI. Prospection des entreprises parisiennes en vue de les délocaliser dans l'Oise.

1990 - 1991 :

Interimaire

- Techniques : électricien, mécanicien, Chaudronnier, plombier...
- Commerciales : Vente en porte à porte, vente téléphonique, Chargé d'Affaires/Etudes

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Responsable de la Gestion Locative Immobilière

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Glofeur amateur et Dirigeant de club de Rugby