

**Jérôme C.** - Né en 1966  
**22630 Saint-andré-des-eaux**  
**30 ans d'expérience**  
**Réf : 2207120800**

## **Direction de projets moe, mod, amo / directeur immobilier**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Bretagne, dans l'Immobilier.

### **Formations**

---

**2022 :**

### **Expériences professionnelles**

---

**2021 à ce jour :**

MAITRE D'OUVRAGE, DIRECTEUR IMMOBILIER chez Groupe Scolaire Privé Idf

- Groupe scolaire établi sur 3 sites et totalisant 20ha, 25.000m<sup>2</sup> de locaux, trois châteaux classés. Effectifs de 4.000 étudiants.
- Programmation d'une restructuration & construction d'un collège, restaurant scolaire et gymnase. 25 M€
- Montage d'opérations en partenariat avec les communes et région.
- Recherches de partenaires financiers, subventions, adaptation juridique des foncières.
- Etablissement des PPI& schémas directeurs
- Gestion de l'entretien et de la maintenance, GR-GM

**2019 - 2014 :**

MAITRE D'OUVRAGE, RESPONSABLE TRAVAUX chez Stam Europe Société D'investissement Et De Gestion D'actifs

- Planification & gestion des investissements travaux pluriannuels sur un portefeuille de 45 actifs représentant 600 M€, Gestion des FM/PM, Gestion des contrats de travaux & Prestataires
- Montage et suivi des projets de travaux gérés en propre, (PRODIS Beychac plateforme logistique CPI 7M.€, CARRE BREGUET VEFA100M€, Viale Certosa immeuble tertiaire 10.000 m<sup>2</sup> à MILAN, Rénovations pour Vente à la découpe ensemble immobilier résidentiel avenue Foch)
- Due diligence, projections financière et technique pour l'amélioration des actifs cibles et des actifs du portefeuille

**2014 - 2021 :**

DIRECTEUR TECHNIQUE chez Smart Ingénierie : Amo-mod-moex-contractant GÉNÉRAL

- Labélisations HQE-BBC résidentiel & tertiaire
  - Gros travaux coque et enveloppedu bâtiment, aménagements intérieurs, réhabilitations lourdes, rénovations, Maintenance.
  - Toutes phases de l'esquisse aux AOR, budgets de 50k€ à 5 M€
  - Due-diligences techniques, Audits, Prescriptions
  - Économie du bâtiment
  - Missions de gestions techniques du patrimoine, conseils aux investisseurs
  - AMO-MOD-MOEX
- CONTRACTANT GÉNÉRAL
- Conception architecturale, conception technique, réalisation des ouvrages,
  - Réaménagement et travaux TCE sur des plateaux de téléopérateurs et tertiaires, plateaux moyens de 2.000 m<sup>2</sup>

à 5.000 m<sup>2</sup>

- CEA/CET, réseaux, salles serveurs, CVC, sites occupés

**2014 - 2014 :**

MOEX RESIDENCES HOTELIERES chez Société Mixte SnCF-accor DédIée à L'hébergement Des Salariés SnCF Avec 60 Sites En France

- Déploiement d'une charte hôtelière au standard ACCOR sur les foyers d'accueil SNCF.
- Maître d'OEuvre d'Exécution, mise au label et réhabilitation d'hôtels dédiés au personnel roulant SNCF
- Réalisations de 25 entités Hôtelières standard IBIS, de 10 à 240 chambres, projets comprenant projets de conception et de réalisation, PC, changement d'affectation, mise aux normes ERP PMR,
- travaux TCE. Audits avant projets
- Budget de 150k€ à 5 M

**2011 - 2012 :**

MAITRE D'OUVRAGE, RESPONSABLE TRAVAUX NEUFS ET REMODELLING chez Club Med Gym Salles De Sport Haut De Gamme Présent Sur La Région Idf Avec 22 Clubs

- Programme de remodelling et d'ouverture de clubs
- Gestion des projets en conception et réalisation, Gros travaux d'entretien CEA/CET
- Gestion des contrats de travaux & Prestataires

**2010 - 2011 :**

CHEF DE PROJET MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE chez Alliances Deuxième Promoteur Immobilier Marocain, Très Présent Sur Les Resort Golfiques Et Hôtels

- Reprise du programme de COLONY CAPITAL d'aménagement d'un Resort Golfique à Taghazout-Agadir,
- Interfaces avec les autorités locales, concessionnaires, lancement et pilotage des phases de conception générales (Architecte Golfique, Master plan, trafic plan, définitions préalables des thématiques Architecturales, coordination des études marketing, définition des missions d'études et de faisabilité

**2007 - 2008 :**

MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION SENIOR chez Erb Bet Généraliste Du Bâtiment

- MOEX pour projets SNCF / FRANCE TELECOM

**2005 - 2007 :**

DIRECTEUR TECHNIQUE chez Inside Realisations Agence D'architecture Spécialisée En Déploiement De Réseaux De Boutiques

- Mise en place d'une direction technique pour piloter les chefs de projets, gestion des contrats de contractant.
- Montage et supervision des projets de duplication de concepts, Opérations en centre-ville et centres commerciaux.
- Principaux clients &projets : SEPHORA / H&M / PARASHOP / OPTICAL CENTER / Mc DONALD

**2001 - 2005 :**

CHEF DE PROJETS, DIRECTEUR TECHNIQUE chez Optim Bureau

- Structuration des process, création d'un service technique travaux.
- Qualification technique et financière, achats, direction de travaux,
- Support technique au service commercial
- Création d'un réseau de sous-traitants et fournisseurs et des protocoles d'achats, optimisations des marges travaux
- Projets TCE CEA-CET tertiaires, industriels, commerciaux - Budgets de 800,-k€ à 3,5M

**1996 - 2000 :**

OPC CONDUCTEUR DE TRAVAUX

MISSIONS et CDD

- Pilotage de chantiers TCE, en entreprises générales, agences d'architecture, évènementiel.

- Résidentiel, tertiaire, retail, décors

### **1991 - 1995 :**

CONSULTANT chez Ctg Département R&d D'italcementi

- Développement d'un nouveau béton hautes performances, modélisation des applications commerciales
- Ajustement des formulations, réalisation de prototypes et études sur les BFUP et BTHP

## **Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## **Logiciels**

---

Pack Office, AutoCAD

## **Atouts et compétences**

---

IMMOBILIER TERTIAIRE, RETAIL, HOTELERIE, LOGEMENT

Rénovation, neuf

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Assistance à Maitrise d'Ouvrage,

Maitrise d'Ouvrage déléguée

Conception et réalisation de programmes et d'opérations

Gestion technique patrimoniale, PPI

Montage budgétaire

METIERS DE L'INGENIERIE ET DE LA CONSTRUCTION

Maitrise d'oeuvre de Conception & d'Exécution,

Direction de Travaux CEA-CET, coque et enveloppe du bâtiment

Assistance à la Conception de Chartes, déclinaison et déploiement

Montage complet d'opérations, du cahier des charges APS, Permis de Construire/DP aux OPR

Définitions et prescriptions techniques :

Définitions administratives et financières :

Appel d'offres, Visa, suivi

AUDITS

Audit patrimonial, Audit Technique, Audit PMR

Due-diligence techniques

GESTION DE POLES, MANAGEMENT DE TRANSITION

Gestion administrative de pôles ou d'agence, management d'équipes, mise en place de méthodes,

Optimisation des process de montage d'opérations.

Optimisation des process internes,

CONFORMITES, NORMES & LABELS

Définitions règlementaires Code du Travail, IGH, ERP, ICPE, Habitat

Conduite d'opérations de labélisation & Certification HQE-BREEAM-LEED

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

Estimations APS, APD

Pièces écrites, CCAG-Pfinancier, DGD

ACHATS, COST KILL

Sourcing fournisseurs, prestataires, fournitures.

Analyse et modélisation de prix,

Modélisation de marchés.

Contrats de travaux et prestation, suivies décomptes, négociations

GESTION DES LITIGES

Gestion des litiges avec les acteurs de l'acte de construire

Gestion des sinistres

REFERENCES

HoTELERIE :

Réalisations d'entités Hôtelières, de 10 à 250 chambres, projets comprenant projets de conception et de réalisation, PC,

#### RETAIL :

- o Remodelling H&M plusieurs magasins en France
- o Remodelling SEPHORA plusieurs magasins en France
- o Création OPTICAL CENTER France et Belgique
- o Création Commerce de Bouche GUS Montrouge
- o Remodelling ETAM Les ULIS 2 et Paris 17
- o Remodelling PARASHOP Levallois Perret et régions
- o Remodelling Flagship CARITA Paris 8

#### TERTIAIRE LOGISTIQUE :

- o Montage Projet & CPI pour une extension de 12.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts à Beychac MOA STAM EUROPE / Locataire PRODIS
- o Suivi de projet construction d'un immeuble de bureaux à Milan 11.000m<sup>2</sup> MOA STAM EUROPE
- o Remise en état initial des anciens locaux Microsoft et du Consulat du Japon 4000 m<sup>2</sup>- MOA HAMMERSON
- o Aménagement TCE des laboratoires 1600m<sup>2</sup> de l'IUT DIDEROT/ PARIS VII - MOA IUT DIDEROT / SAGI
- o Multi sites : Travaux de mise en conformité Code du Travail, ERP, travaux de remise en état locatif TCE - MOA ATOUT PIERRE & LFPI
- o Aménagement du siège SANITRA SUEZ NANTERRE - MOA SANITRA
- o Transformation, extension, construction de locaux tertiaires ou logistiques SHOB de 200 à 4000 m<sup>2</sup>
- o Aménagement de plateaux en IGH, TOUR NORMA, TOUR FRANKLIN, TOUR SEQUOIA
- o Missions d'Audits sur patrimoines tertiaires, Industriels, Logistiques et ERP existants, définition des actions de travaux à entreprendre, estimations des engagements et planning.

#### RESIDENTIEL REHA & NEUF :

- o MOD charte et programme de réhabilitation sur 100 lots diffus et immeubles, certifications BBC-HQE PAREF
- o Travaux de réhabilitation pour vente à la découpe, résidentiel FOCH FLANDRIN - STAM EUROPE
- o Programme Multi-sites Résidentialisation et Renovations TCE de sites résidentiels EDF compris réfection VRD GESTRIMELEC
- o Construction Immeubles résidentiel - 16 & 24 Appartements Pantin - MOA PROXITY

#### TRAVAUX SPECIAUX :

- o Création d'un bassin de rétention d'eaux incendie, Budget 280 keuros. MOD GESTRIMELEC
- o Remplacement et mise au norme d'un poste de transformation HTA
- o Travaux de désamiantage, Curage sur un immeuble de 5000m<sup>2</sup> à Malakoff - MOA ATOUT PIERRE
- o Programme multi-sites de rénovation clos couvert, étanchéité - MOA ATOUT PIERRE

## Permis

---

Permis B