

Angenet A. - Né en 1985
25870 Geneuille
2 ans d'expérience
Réf : 2207151522

Directeur de programmes immobiliers / ingénieur travaux tous corps d'etat

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Bourgogne-Franche-Comté, dans l'Ingénierie.

Formations

2011 : Bac +5 à Institut Supérieur de Management sur Marne La Vallée
Master Spécialisé de management durable de l'Habitat, de l'Urbanisme et des Transports

2008 : Bac +5 à Ecole Supérieure d'Ingénieurs des Travaux de la construction de Cachan sur Cachan
Diplôme d'Ingénieur Travaux

Expériences professionnelles

2011 à ce jour :

Responsable de programmes immobiliers chez Icade Promotion Logement

Programmes confiés

o Construction de 4 bâtiments BBC et H&E totalisant 96 logements à Dijon

(Coût total de l'opération : 12.19 millions d'euros HT tous frais compris)

o Construction de 2 bâtiments BBC NF logement totalisant 48 logements à Besançon

(Coût total de l'opération : 5.9 millions d'euros HT tous frais compris)

Compétences acquises en gestion et management de projet de construction

- Supervision de la commercialisation des programmes : grilles de prix, suivi des réservations, rédaction des projets d'acte de VEFA, Etat descriptif de division, règlement de copropriété
- Elaboration des dossiers d'engagement, gestion technique, administrative, juridique et budgétaire
- Encadrement et coordination des différents intervenants (Architecte, bureau d'études, bureau de contrôle et organismes de certification)
- Suivi général d'opération (délais, coûts, qualité, administratif et réception des travaux, livraison acquéreurs et suivi du SAV)

2011 - 2011 :

Chargé d'opérations de construction chez Oph Bondy Habitat sur Seine Saint-denis

Programmes confiés dans le cadre du projet de rénovation urbaine de la ville de Bondy

o Construction d'un immeuble BBC de 26 logements collectifs PLUS, rue Polissard à Bondy

(Coût total de l'opération : 3.9 millions d'euros HT tous frais compris)

o Construction de 12 maisons individuelles en accession sociale à la propriété à Bondy

(Coût total de l'opération : 1.5 millions d'euros HT tous frais compris ; Prix de sortie : 163 000€ TTC)

o Construction d'un hôtel d'entreprise à Bondy

(Coût total de l'opération : 8.3 millions d'euros HT tous frais compris)

Compétences acquises en gestion et management de projet de construction

- Etude de faisabilité et d'opportunité technique et financière, rédaction des cahiers des charges
- Montage technique, administratif et financier ; élaboration des plans de financement
- Validation des pièces du marché, coordination des différents prestataires extérieurs
- Obtention des autorisations administratives, validation des différentes phases des programmes, passation et exécution des marchés publics

2008 - 2010 :

Ingénieur Travaux Tous Corps d'Etat chez Entreprise Genere Sa

Projets réalisés

o Réhabilitation de 25 logements sociaux à Paris 20ème

(Maîtrise d'ouvrage : SIEMP ; Montant des travaux : 4 millions d'euros)

o Acquisition-amélioration de 17 logements sociaux à Paris 10ème

(Maîtrise d'ouvrage : SIEMP ; Montant des travaux : 3.5 millions d'euros)

Compétences acquises en gestion et management de projet

- Gestion technique et financière (Préparation et suivi de chantier, élaboration et suivi des budgets travaux, contrôle budgétaire mensuel, gestion des travaux supplémentaires, des plannings d'exécution des travaux, dossiers techniques d'exécution, consultation des sous-traitants)
- Gestion administrative (Rédaction des contrats de sous traitance et suivi des dossiers d'agrément, réception de chantier, suivi du parfait achèvement)

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, Robot, MS Project

Atouts et compétences

Directeur de programmes immobiliers/Ingénieur Travaux Tous Corps d'Etat

Réglementations Bonne connaissance du code des marchés publics, du code de l'urbanisme, de la loi MOP

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Sorties culturelles : Théâtre, Cinéma, visites de musées, de parc naturels régionaux et de châteaux.

Musique : Pratique de la guitare classique et du synthétiseur pendant 15 ans

Sports : Pratique du foot pendant 14 ans en compétition, du basket, du tennis, du VTT et des danses latines