

Philippe V. - Né en Juin 1976
44800 Saint-herblain
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2209201305

Responsable technique de projet immobilier / responsable des études

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans l'Immobilier.

Formations

1999 : Bac +2 à I.U.T de Rennes et SAE Normandie Groupe EIFFAGE sur Caen

Obtention du Diplôme Universitaire de Gestion de la production dans les industries du bâtiment. Formation en alternance

1998 : Bac +2 à I.U.T. Génie Civil de Saint-Nazaire sur Saint-nazaire

Obtention du Diplôme Universitaire de Technologie GÉNIE CIVIL, option Bâtiment spécialité Organisation

1996 : Bac à Lycée E. Livet sur Nantes

Obtention du Baccalauréat Scientifique Mention AB, option Technologie Industrielle

Expériences professionnelles

2011 - 2012 :

Directeur Technique (Membre du Comité de Direction de la filiale) chez Nexity Immobilier Résidentiel Promotion Atlantique

- Faisabilité, Conception : Analyse des fonciers, réalisation des études de faisabilité, montage du bilan, préparation des comités d'engagement, montage de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre. Suivi du montage, de la programmation et validation des permis de construire en appui auprès des Responsables de Programmes.
- Montage des projets : Établissement des notices commerciales, notices notaires, contrôle et validation des plans de vente, établissement du DCE, gestion des appels d'offres et désignation des entreprises.
- Suivi des projets : Appui aux Responsables de programmes en réunion de chantier, assistance technique sur des points particuliers et sur la gestion de l'opération.
- Management : Encadrement d'une équipe de 5 personnes. Accompagnement des Responsables de Programmes dans le montage et suivi des opérations

2010 - 2011 :

Responsable des Etudes chez Oceane Constructions sur Orvault

- Création du service étude prix de l'entreprise, encadrement de deux économistes, montage des dossiers de réponses aux appels d'offres, négociation avec les Maîtres d'Ouvrages.
- Responsable du suivi financier analytique des chantiers, mise en place et déploiement du système d'information de l'entreprise avec le logiciel ONAYA : Études de Prix, Suivi de Chantier, Facturation

2007 - 2009 :

Directeur Construction (double fonction responsable de programmes / responsable technique) chez Franco-suisse (filiale Promogim) sur Antony

- Suivi du montage et de la construction des opérations de promotion immobilière jusqu'à la livraison dans le respect des budgets, délais et satisfaction des clients. Management transversal des intervenants : architectes, maîtres d'oeuvre, bureau de contrôle, concessionnaires et entreprises. 300 logements sur 6 programmes

2006 - 2007 :

Responsable Technique de Projet Immobilier chez Kaufman & Broad sur Nantes

□ Suivi des opérations immobilières : DCE, cahier des charges, notices notaires, respect des budgets, négociation, et encadrement des intervenants : architectes, maîtres d'oeuvre, bureau de contrôle, entreprises, du montage jusqu'à la livraison des logements

2002 - 2005 :

Directeur Technique et commercial chez Confortia Maisons Individuelles

Directeur Technique et commercial de la société, filiale du groupe COMECA. Réalisation de 60 unités annuelles, CA : 5M€

□ Encadrement d'une équipe de 9 personnes : conducteurs de travaux, dessinateurs, commerciaux.

Conception, vente, réalisation et suivi de travaux en sous-traitance. Réalisation d'opération de promotion immobilière. Prospection foncière et montage d'opération petits collectifs

1998 - 2002 :

Conducteur de Travaux T.C.E chez Groupe Eiffage Construction (sae Normandie / Cbl-vezin)

□ Gestion et organisation de chantiers de la phase gros-oeuvre, de la phase T.C.E jusqu'à la livraison au maître d'Ouvrage. Encadrement de Chefs de Chantier et des compagnons et pilotage et coordination des entreprises de second oeuvre

Langues

Portugais (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, ArchiCAD, Onaya, Artpro

Atouts et compétences

Responsable Technique de Projet Immobilier/Responsable des Études/Conducteur de Travaux T.C.E

Permis

Permis B