

**Philippe V.** - Né en Juin 1976  
**44800 Saint-herblain**  
**14 ans d'expérience**  
**Réf : 2209201305**

## **Responsable technique de projet immobilier / responsable des études**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans l'Immobilier.

### **Formations**

---

**1999** : Bac +2 à I.U.T de Rennes et SAE Normandie Groupe EIFFAGE sur Caen

Obtention du Diplôme Universitaire de Gestion de la production dans les industries du bâtiment. Formation en alternance

**1998** : Bac +2 à I.U.T. Génie Civil de Saint-Nazaire sur Saint-nazaire

Obtention du Diplôme Universitaire de Technologie GÉNIE CIVIL, option Bâtiment spécialité Organisation

**1996** : Bac à Lycée E. Livet sur Nantes

Obtention du Baccalauréat Scientifique Mention AB, option Technologie Industrielle

### **Expériences professionnelles**

---

**2011 - 2012** :

Directeur Technique (Membre du Comité de Direction de la filiale) chez Nexity Immobilier Résidentiel Promotion Atlantique

- Faisabilité, Conception : Analyse des fonciers, réalisation des études de faisabilité, montage du bilan, préparation des comités d'engagement, montage de l'équipe de Maîtrise d'oeuvre. Suivi du montage, de la programmation et validation des permis de construire en appui auprès des Responsables de Programmes.
- Montage des projets : Établissement des notices commerciales, notices notaires, contrôle et validation des plans de vente, établissement du DCE, gestion des appels d'offres et désignation des entreprises.
- Suivi des projets : Appui aux Responsables de programmes en réunion de chantier, assistance technique sur des points particuliers et sur la gestion de l'opération.
- Management : Encadrement d'une équipe de 5 personnes. Accompagnement des Responsables de Programmes dans le montage et suivi des opérations

**2010 - 2011** :

Responsable des Etudes chez Oceane Constructions sur Orvault

- Création du service étude prix de l'entreprise, encadrement de deux économistes, montage des dossiers de réponses aux appels d'offres, négociation avec les Maîtres d'Ouvrages.
- Responsable du suivi financier analytique des chantiers, mise en place et déploiement du système d'information de l'entreprise avec le logiciel ONAYA : Études de Prix, Suivi de Chantier, Facturation

**2007 - 2009** :

Directeur Construction (double fonction responsable de programmes / responsable technique) chez Franco-suisse (filiale Promogim) sur Antony

- Suivi du montage et de la construction des opérations de promotion immobilière jusqu'à la livraison dans le respect des budgets, délais et satisfaction des clients. Management transversal des intervenants : architectes, maîtres d'oeuvre, bureau de contrôle, concessionnaires et entreprises. 300 logements sur 6 programmes

**2006 - 2007 :**

Responsable Technique de Projet Immobilier chez Kaufman & Broad sur Nantes

□ Suivi des opérations immobilières : DCE, cahier des charges, notices notaires, respect des budgets, négociation, et encadrement des intervenants : architectes, maîtres d'oeuvre, bureau de contrôle, entreprises, du montage jusqu'à la livraison des logements

**2002 - 2005 :**

Directeur Technique et commercial chez Confortia Maisons Individuelles

Directeur Technique et commercial de la société, filiale du groupe COMECA. Réalisation de 60 unités annuelles, CA : 5M€

□ Encadrement d'une équipe de 9 personnes : conducteurs de travaux, dessinateurs, commerciaux.

Conception, vente, réalisation et suivi de travaux en sous-traitance. Réalisation d'opération de promotion immobilière. Prospection foncière et montage d'opération petits collectifs

**1998 - 2002 :**

Conducteur de Travaux T.C.E chez Groupe Eiffage Construction (sae Normandie / Cbl-vezin)

□ Gestion et organisation de chantiers de la phase gros-oeuvre, de la phase T.C.E jusqu'à la livraison au maître d'Ouvrage. Encadrement de Chefs de Chantier et des compagnons et pilotage et coordination des entreprises de second oeuvre

## Langues

---

Portugais (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

## Logiciels

---

Pack Office, AutoCAD, ArchiCAD, Onaya, Artpro

## Atouts et compétences

---

Responsable Technique de Projet Immobilier/Responsable des Études/Conducteur de Travaux T.C.E

## Permis

---

Permis B