

Maurice R. - Né en Septembre 1966
92500 Rueil-malmaison
33 ans d'expérience
Réf : 2210191846

Responsable technique et patrimoine

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

1994 : Bac +5
ESTP - Ingénieur généraliste

1987 : Bac +2
BTS Bâtiment

Expériences professionnelles

2011 à ce jour :

Chargé de mission - Responsable du pôle immobilier et travaux chez Fondation Nationale Des Sciences Politiques Paris

Rédaction et mise en place des procédures internes.

Organisation de gros travaux d'amélioration des bâtiments et des équipements techniques en tous corps d'état en respectant les nouvelles normes en vigueur (l'ensemble des sites sont ERP)

Création de plans pluriannuel de travaux y compris budget des opérations

Maîtrise d'ouvrage et pilotage des équipes projets

Assurer le suivi de l'entretien des locaux et des installations techniques

Gestion des équipes internes et des prestataires extérieurs

Organisation des dossiers techniques des opérations, consignes d'entretien et d'exploitation

Négociation des contrats et gestion des baux

Participation au CHSCT

Responsable de la sécurité des campus

2006 - 2011 :

Responsable Technique et Patrimoine chez Immochan

Anime le groupe projet multidisciplinaire (juridique, urbanisme, exploitation, finance et technique)

Participation à la conception, le montage de projet dans les domaines d'ouvrages d'arts, aménagement urbain, bâtiment et financiers

Choix de l'organisation de la réalisation dans le respect des engagements initiaux

Responsable de la gestion financière des projets

Management de l'équipe Projet (architecte, maître d'oeuvre, ...)

Lancement et suivi des appels d'offres

Négociation et gestion des marchés entreprises

Suivi de l'ouvrage jusqu'à la réception

Mise à jour du plan à 10 ans des investissements et de la maintenance préventive ou corrective

Mise en oeuvre de la politique développement durable et CEE

Responsable des dossiers d'aménagements ATERP des preneurs

Conseiller technique du service exploitation

Mise en oeuvre des moyens nécessaires pour assurer la sécurité des biens et des personnes

Responsable des services généraux de Bordeaux

2005 - 2006 :**Chef de projet chez Coteba**

Réalisation de la ZAC GUSTAVE EIFFEL comprenant : la rénovation et l'extension (avec création de nouvelles surfaces) du centre commercial Eiffel (galerie commerciale, boutiques, moyennes surfaces et hypermarché)
La rénovation et l'extension d'ouvrages d'arts, des parkings existants ayant des affectations diverses ainsi que la création de 2 aires de livraisons enterrées et d'une aire de livraison à rez-de-chaussée
La modification de l'ensemble de coques brutes pour des équipements nouveaux : multiplexe cinémas, club ado, cyberspace, médiathèque
La modification de l'ensemble des immeubles avoisinants impactés par le projet
La rénovation et création de 2 niveaux d'un bâtiment IGH de bureaux de R - 3 à R + 22
Surface hors-oeuvre : bureaux : 40.000 m², parkings : 60.000 m², centre commercial : 50.000 m²
Coût des travaux : 160 M€

2001 - 2005 :**Responsable Technique et programme chez Groupe Carrere**

Maîtrise d'ouvrage,
Elaboration et suivi de plans de charge études,
Montage des programmes et établissement des budgets,
Management des équipes internes et externes (Architectes, maître d'oeuvre...),
Management de projet sous les aspects, techniques, ouvrages d'arts, administratifs, juridique et financier,
Vérification des demandes de permis de construire
Interface entre les partenaires extérieurs (État, Collectivités territoriales...),
Lancement et suivi des appels d'offres,
Négociation et gestion des marchés entreprises,
Gestion du patrimoine,
Elaboration du budget pour les programmes d'entretien, de maintenance et d'amélioration
Projets réalisés : logements collectifs
Projets de 20 à 450 logements de la phase conception à la réalisation

1996 - 2001 :**Chargé d'affaires et de développement - Mission de loi MOP et marché privé chez Eccta Ingénierie**

Assistance à la maîtrise d'ouvrage,
Maîtrise d'oeuvre,
Conseil et management de projet,
Étude de définition, schéma directeur,
Étude de faisabilité technique et financière,
Contrôle des dossiers de consultations des entreprises,
Conduite d'opérations de travaux neufs, d'entretien et d'amélioration
Principaux clients : Conseil Régional d'Aquitaine, BMA (Bordeaux métropole aménagement), Conseil Général de la Gironde, Gironde développement, Hôpital de Bergerac,
SICC développement, Rectorat de Bordeaux, Mairie de bordeaux, Mairie de Mérignac,
Mairie de Bayonne, Ministère de L'agriculture, SNCF, CCE SNCF, Aquitanis, Gironde
Habitat, Habitation Économique
Principaux ouvrages : Construction d'une cuisine centrale de production 18 000 à 20 000 repas jour pour le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique Bordeaux-Mérignac.
Restructuration de l'E R E A à Eysines pour le conseil Régional d'Aquitaine,
Construction d'un centre de documentation et de recherche et extension des locaux techniques d'enseignements pour l'ENITA (Ecole Nationale des Ingénieurs des Travaux Agricoles),
Construction du Collège saint Aubin pour le Conseil Général de la Gironde,
Déconstruction sélective de 200 logements pour Aquitanis...

1988 - 1996 :**Conducteur de travaux chez Entreprise Générale Monti**

Coordination et conduite des travaux de technicité élaborée,
Vérification des implantations,
Gestion, surveillance du chantier, de l'approvisionnement et de son bon déroulement,

Plans de recollement,
Relevés des attachements pour la facturation,
Négociations diverses avec les sous-traitants et fournisseurs,
Mise en place du planning d'intervention

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Responsable Technique et Patrimoine/Chargé de mission

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Modélisme
Lecture, cinéma,
Bricolage, jardinage