

**Axel M.** - Né en Mai 1993  
**44000 Nantes**  
**3 ans d'expérience**  
**Réf : 2212151233**

## Notaire / juriste

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Administration et juridique.

### Formations

---

**2017** : Bac +5 à Université de Nantes  
Master Droit notarial, mention Bien

### Expériences professionnelles

---

#### **04/2022 à ce jour :**

Notaire stagiaire chez Scp Gaschignard, Menanteau Et Voelker sur Nantes

Service Immobilier géré : mission générale d'accompagnement d'une clientèle propriétaire de biens immobiliers au sein de résidences-services : résidences de tourisme, EHPAD et résidences étudiantes notamment.

Missions :

- Suivi du dossier et de l'instruction à partir de la signature de l'avant-contrat sous seing privé.
- Rédaction des actes de vente de lots de copropriété.
- Fiscalité : application de l'article 257bis du CGI, évaluation des régularisations de TVA si bien non loué à la revente

#### **2020 - 2021 :**

Juriste chez Confédération Générale Du Logement Union Départementale 44 sur Nantes

- Réalisation de consultations juridiques en matière de baux d'habitation, copropriété, droit de la consommation.
- Résolution amiable de litiges : assistance aux états des lieux, mises en demeure, protocoles d'accord transactionnel

#### **2017 - 2019 :**

Stage et contrat de professionnalisation chez Scp Brepson, Thouzeau, Gasté Et Jezequel-wisbey sur Nantes

Clientèle professionnelle

1. Réalisation d'opérations de crédit-bail immobilier :

- Levée d'option (revente de l'immeuble au crédit-preneur) et re-commercialisation de l'immeuble suite à résiliation du contrat de crédit-bail.
- Participation au montage et à la rédaction des actes de crédit-bail (urbanisme, environnement, fiscalité).

2. Réalisation d'opérations immobilières pour une société de rang national sur la région grand ouest :

- Acquisition et vente de terrains à bâtir, parcelles agricoles et immeubles bâtis.
- Rédaction de baux à construction pour la mise en place de fermes photovoltaïques

Clientèle particuliers

- Rédaction de promesses de vente et actes de vente de biens immobiliers (lots de copropriété, maisons individuelles, terrains à bâtir)

### Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Atouts et compétences

---

Notaire/Juriste

## Permis

---

Permis B

## Centres d'intérêts

---

- Pratique du piano
- Littérature et poésie
- Gastronomie
- Méditation
- Tennis de table
- Lecture d'ouvrages de psychologie (D. Anzieu, R. Cialdini)