

**Patrice P.** - Né en 1969  
**91290 Arpajon**  
**27 ans d'expérience**  
**Réf : 2301230941**

## **Responsable travaux et maintenance de réseaux retails**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

**2023** : Formation

Diplômé en Performance & Rénovation Énergétique

Expertises : audit technique & budgétaire de bâtiments, achats techniques-négociations fournisseurs, lean management

Adepte du Kaizen et d'intrapreneurship. Haut niveau de service client (franchise, coopérative, etc)

Manager bienveillant - diplomate constructif en contextes sociaux tendus (CSE, transition, syndicats)

**2013** : Bac +5 sur Paris

EMBA HEC innovation & Intrapreneurship - thèse sur un site e-commerce dédié à la CAO- mention bien

**1995** : Bac +5 à ESAG Pennighen sur Paris

Master Architecte d'intérieur - mention bien

Reconnu qualifié par le CFAI n° 1095.

Design sans frontières : rénovation d'une Datcha, et interventions sur des réalisations de boutiques de luxe et d'appartements Russes.

Cyclisme : vice champion de France par équipe en 1999 ; Paris Brest Paris 2007.

Voyages en autonomie totale dans 37 pays. Culture japonaise comme source d'inspiration (artisanat du bâtiment, techniques, etc.).

### **Expériences professionnelles**

---

**2019 à ce jour** :

Fondateur chez Fab-lab Pikidee - Laboratoire De Conception Et Construction Frugale

Construction frugale / low-tech, low cost, éco-conception, biophile, ressources in situ, recyclage. Orientation CAPEX/OPEX

**2018 - 2019** :

Directeur Développement et Concept B2B - Mission de direction de projet chez Vie & Véranda sur Feyzin

Recrutement de concessionnaires via le marketing digital (CRM ActiveCampaign); Construction des agences selon le nouveau concept

**2018 - 2018** :

Directeur technique & maintenance - Mission de Management de transition chez Pomme De Pain sur Paris

Refonte culturelle du service (3 personnes/ 1 M d'€ de budget) en phase avec le projet d'entreprise à 5 ans. RSE, innovations, processus organisationnels, metrics lisibles

**2016 - 2018** :

## Projet Pikidee sur Arpajon

Reprise ponctuelle du projet Pikidee . Relance du développement du site web et de ses fonctionnalités sur mesure

### **2014 - 2016 :**

Directeur travaux et Maintenance chez Groupe Go Sport sur Alforville

Management de transition(8 pers.), refonte organisationnelle, réduction des ratios au m2. Budget travaux : 25M d'€, Budget maintenance : 5 M d'€.

### **2012 - 2013 :**

Projet de site e-commerce Pikidee - dédié à la CAO sur Arpajon

Plateforme web, dédiée à la CAO-DAO et destinée au mass market . Mémoire de thèse EMBA. Business model à BFR négatif.

### **2004 - 2012 :**

Responsable technique chez Groupe Sport 2000 sur Egly

Gestion d'un mini centre de profit au sein de la coopérative (CA annuel : 6 M d'€ ). Maitrise d'oeuvre pour la coopérative. Maitrise d'ouvrage pour le réseau intégré. Aménagements de magasins de 30m<sup>2</sup> à 2500m<sup>2</sup> pour les enseignes du groupe

### **2002 - 2004 :**

Gérant chez Sas Néosols sur Pont Ste Max

Mise en oeuvre de revêtements de sols, vente de produits dérivés en béton, bureau d'études. 450K€ de C.A. en 2002

### **2001 - 2002 :**

Chef Design & Agencement chez Conforama sur Lognes

Maîtrise d'Ouvrage des magasins CONFORAMA à l'international (5000 m<sup>2</sup> de surface Moyenne, pour un budget de 600€ / m<sup>2</sup>).

### **1999 - 2001 :**

Adjoint au responsable technique (période Pariente) chez Groupe Naf Naf sur Epinay /seine

Maîtrise d'Ouvrage, des boutiques NAF-NAF, CHEVIGNON, DIAPOSITIVE et N.C.KIDS (250 m<sup>2</sup> de surface moyenne, pour un budget de 1500€ / m<sup>2</sup>).

### **1995 - 1999 :**

Dessinateur projeteur chez Sté Pascal Eve Réalisations sur Bois Colombes

Conceptions, plans, suivi de chantier, 450 études pour 250 réalisations personnelles en France.

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : courant / Ecrit : avancé)

## Logiciels

---

AutoCAD, SketchUp, Pack Office, Gmao, Saap, Photoshop, Gantt Project

## Atouts et compétences

---

Directeur Travaux en Rénovation Énergétique

Audit technique & budgétaire de bâtiments/Orienté CAPEX-OPEX/ Lean Management.

## Permis

---

Permis B