

**Justine E.** - Née en 1983  
**54390 Frouard**  
**17 ans d'expérience**  
**Réf : 2302141334**

## Ingénieur gestionnaire immobilier

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Grand-Est, dans l'Ingénierie.

### Formations

---

**2006** : Bac +5

Master 2 Management et Ingénierie des Patrimoines Immobiliers en alternance (77) - Mention AB

**2005** : Bac +4 à Université de Nancy II

Maîtrise de Sciences Économiques - Mention B

### Expériences professionnelles

---

**2011 à ce jour** :

Gestionnaire Immobilier chez Ecce Omo (54) - 5 Magasins : Hugo Boss, Kenzo, Diesel ... (1600 M2)

- Étude, conception et coordination des travaux de rénovation des magasins
- Contrôles réglementaires et gestion de la maintenance sur l'ensemble des bâtiments
- Suivi et négociation des contrats prestataires
- Recherche d'acquéreurs et commercialisation d'une surface commerciale

**2010 - 2011** :

Monteur d'Opérations chez Cle Développement (57) - Groupe Logiest- 9300 Logements

- Suivi de 17 opérations dont 232 logements, un FAS (Foyer d'Accueil Spécialisé pour Adultes Handicapés), un ensemble de pavillons Senior , ...- Coût Total des travaux : 21 Millions d'euros
- Maîtrise d'ouvrage de réalisation des opérations immobilières de construction et de réhabilitation
- Réalisation des études de faisabilité (définition du projet, type, planning...)
- Suivi des appels d'offres, Élaboration des budgets, Plan de financement
- Étude et mise en oeuvre de la structuration juridique et du montage financier
- Suivi des relations avec les différents prestataires (architectes, BET, entreprises ...)
- Pilotage de la réalisation des travaux dans le respect du budget, des délais et de la qualité

**2010 - 2010** :

Chargée de Gestion Technique chez Est Habitat Construction (54) - 5300 Logements

- Mise en place puis gestion des contrats (suivi des AO, gestion de l'exécution des contrats...)
- Gestion des sinistres (déclaration, suivi des expertises et des travaux de remise en état...)

**2009 - 2010** :

Chargée d'Affaires Facility Management (17 sites tertiaires) chez Edf - Direction Immobilier Groupe

- Maîtrise d'oeuvre en définissant les priorités d'investissement et d'interventions à réaliser pour le maintien en bon état et la valorisation du patrimoine
- Analyse des données techniques du patrimoine afin d'identifier les dysfonctionnements à prévenir et proposer les travaux nécessaires en anticipation
- Coordination de la réalisation des prestations (maintenance, entretien technique, travaux d'aménagements)

- Contrôle des activités et de la qualité du service des prestataires dans le cadre des contrats
- Organisation du reporting pour garantir la réalisation des travaux et suivre le budget associé

#### **2008 - 2009 :**

Création d'une SCI et Maîtrise d'oeuvre pour 2 projets

- Aménagement d'un plateau de 200 m2 en deux appartements. Montant des travaux 120 K€
- Diagnostics des besoins, faisabilité du projet, cahier des charges, appels d'offres, négociations
- Animation des réunions de chantier, Suivi des opérations jusqu'à la livraison

#### **2007 - 2008 :**

Consultant en immobilier chez Polyhome

- Lancement et développement de la nouvelle agence de Pont-a Mousson
- Prospection, visite, estimation, prise en mandat des biens immobiliers
- Vente (provoquer et suivre les négociations entre vendeurs et acquéreurs, plan de financement, ...)

#### **2005 - 2006 :**

Chargée de projets immobiliers chez Plastic Omnium - Direction Immobilière France (92)

- Négociation et transactions de biens immobiliers, recherche de locaux disponibles
- Analyse de l'état des biens pré-sélectionnés, négociation des conditions les plus favorables (durée de bail, montant du loyer...) en réponse à la demande
- Recherche et proposition des solutions d'achat, de prise à bail les plus pertinentes

### **Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

### **Logiciels**

---

Pack Office

### **Atouts et compétences**

---

- Connaissances techniques et réglementaires du domaine (maîtrise de l'énergie, HPE, THPE, BBC, HQE, ... )
- Habilitation Elec H0B0 , accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées (formations Apave)
- Contrôle et mise en application des règles de sécurité (Plan De Prévention, Permis de feu... )
- Organisation du travail et rigueur, Esprit d'équipe, qualités relationnelles
- Bonne maîtrise informatique Windows et Mac ; Word, Excel, Powerpoint, Lotus Notes, SAP, SAS et XL STAT

### **Permis**

---

Permis B

### **Centres d'intérêts**

---

Course, Yoga, Danse, Membre active du conseil syndical de copropriété de mon immeuble.