

Chadi H. - Né en 1981
92190 Meudon
18 ans d'expérience dont 18 à l'étranger
Réf : 2307181641

Directeur d'architecture / architecte sénior

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Architecture.

Formations

2023 : Certificat

Certificat de pratique - Niveau professionnel et avancé en FENG SHUI du Temps Présent

2023 : Formation

Formation en Arbitrage et Litiges Internationaux et Contrats FIDIC à l'ICAC (Chambre Internationale d'Arbitrage & de Conseil) alignée avec le WGHIA (The World General Headquarters for International Arbitrators - England) & l'Institut Français d'Arbitrage International - France

2023 : Formation

Session de Formation & Pratique sur ISO 9002 - Production & Contrôle de Qualité

2018 : Certificat à Ecole Supérieure des Affaires sur Beyrouth, Liban

PMP-PMF (Project Management Fundamentals)

Certificat Fondamentaux de la Gestion de Projet

Certificat de participation de l'ESA

Selon les normes PMP Preparatory (Project Management Professional) du PMI Standards (Project Management Institute)

2017 : Formation sur Beyrouth, Liban

FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs Consultant)

Programme de formation internationale

Livres Rouge, Jaune, Vert & Gris : Contrats, Résolution des Litiges et Conflits, Gestion des Projets & Gestion des Risques - à l'Ordre des Ingénieurs et Architectes

2004 : Bac +5 à Ecole d'Architecture de l'Académie Libanaise des Beaux-Arts de l'Université de Balamand (ALBA), Liban

Master en Architecture

Projet de fin d'étude : Concept & Design d'un " Pilot's Training Center " - Centre de Formation et d'Entraînement des Pilotes Professionnels

Expériences professionnelles

09/2020 à ce jour :

Directeur d'Architecture et Consultant - Owner Representative chez Abc Sal sur Beyrouth, Liban

ABC sal est un groupement de 3 grands centres commerciaux et 3 départements stores reconnus comme bâtiments verts et écologiques, conçus à économiser l'énergie et la consommation des eaux, utilisant des matériaux à faible teneur en composés organiques volatils COV et certifié par la FSC (chambres économique, environnementale et sociale)

- Gestion d'une équipe d'architectes et de designers, fournissant une direction sur les projets
- Gestion des travaux d'architecture, de construction et d'aménagement locatif
- Owner Représentative: Élaborer et veiller au respect de toutes les procédures de l'ABC, directives, travaux de

rénovation, exigences techniques et SSE

- Supervision et contrôle d'environ 120 000 m² de surfaces de location avec toutes les mises à jour nécessaires
- Encadrement des équipes internes intervenant sur les projets (experts, consultants, développeurs)
- Mesurer l'avancement des projets, produire des alertes et proposer de solutions en cas de dérive projets
- Responsable d'identifier les points bloquants et d'établir les plans d'actions à mener et la gestion des risques
- Responsable de l'organisation, suivi et contrôle de la qualité d'exécution des travaux et du respect de toutes les normes et procédures en place
- Validation des témoins et échantillons, direction des réunions de chantier, contrôle de la tenue et du déroulement du chantier et garant des objectifs planifiés.
- Organisation et suivi de l'avancement du chantier. Animer les réunions de chantier. Prendre des décisions et faire face aux aléas pour garantir le concept, tenir le planning et respecter le budget

2014 - 2014 :

Architecte Freelance, Chef de Projet, Consultant et entrepreneur sur Beyrouth, Liban

- Réalisation de projets clé en main au Liban et à l'étranger en tant que re-conception, gestion, suivi et travaux d'aménagement intérieur général + travaux MEP, en tenant compte des exigences d'économie d'énergie, des règles de construction écologiques, des matériaux FSC et à faible teneur en COV
 - Diriger, piloter et coordonner la maîtrise d'oeuvre, élaboration du design et la construction de projets clés en main
 - Participer aux consultations, négociations avec diverses parties
 - Concevoir et suivre des projets des études au chantier
 - Animer le travail d'équipe avec les différents intervenants des projets ; Assurance qualité/Contrôle qualité
 - Accompagner les maîtres d'ouvrage dans la réalisation de leurs projets ; Appliquer les diverses réglementations et normes techniques
 - Préparer les plans d'exécution et coordonner avec les ingénieurs civils, de structure, électriques et mécaniques
 - Préparer et soumettre des rapports de faisabilité, financiers et budgétaires, soumettre des estimations de coûts, des bilans financiers (BOQ) et des devis nécessaires
- Développer les budgets du projet, les calendriers de travail et les estimations + s'assurer que tous les matériaux commandés approuvés et les articles à long délai de livraison (long lead items)
- Évaluer les exigences des projets, diviser le projet en tâches et identifier la portée des travaux, les ressources et les besoins en main-d'oeuvre. Contrôler les projets et la qualité de la production, surveiller les budgets et les paiements, l'économie de la construction
 - Coordonner avec les clients pour assurer le bon déroulement des projets et la livraison à temps
 - Effectuer l'inspection finale, préparer une liste des travaux à corriger (Snag list) et s'assurer que toutes les corrections sont modifiées par les entrepreneurs
 - Maintenir une relation d'affaires avec le client et toutes les autorités et parties concernées + obtenir tous les permis et approbations pertinents

Projets Phares :

- MAGIC PLANET - Client : MAF Leisure & Entertainment, Dubaï - 1.600m² à ABC Verdun-Beyrouth, réalisé en 80 jours
- VIRGIN Megastore - 550m² au centre commercial ABC Verdun-Beyrouth, réalisé en 60jours
- VIRGIN Megastore - 600m² au City Center de Beyrouth, réalisé en 60 jours avec certificat d'évaluation vert et 5 étoiles
- Restaurant MED by DUO - 300m² au City Center de Beyrouth, réalisé en 60jours
- Appartements De Luxe au centre-ville de Beyrouth (environ 300m² ~ 450m² chacun)
- 10 Boutiques en Ligne au centre-ville de Beyrouth et au centre commercial ABC Verdun et ABC Achrafieh
- 6 Kiosques pour téléphones portables et parfums au City Center de Beyrouth
- Villas et Appartements Résidentiels De Luxe à Beyrouth et au Liban
- Hôtels 5 et 4 Etoiles à Beyrouth et Lagos, Nigéria

2012 - 2013 :

Chef de Projet - Architecte Sénior en Retail chez Tenant Delivery Manager Tdm/majid Al Futtaim; Maf Properties, Liban

Centre commercial Beirut City Center CCB_e ; 110.000m² dont 176 magasins ;

Magasins d'ancres (16 cinémas VOX + hypermarché CARREFOUR), Unités Flagships, Restaurants, Unités F&B & Magasins en Ligne + 3.000 parkings pour voitures

- Gérer, contrôler, coordonner, superviser et suivre tous les travaux d'aménagement à l'intérieur des unités et des magasins + tous les travaux de modification (architecturale, civile, électrique, mécanique)

- S'assurer que les travaux Fit Out sont réalisés conformément aux plans approuvés par le responsable et selon les directives générales magasins de retail
- S'assurer que tous les locataires et les services de maintenance sont opérationnels
- Gérer les relations directement avec les principales parties prenantes
- Créer et maintenir de solides relations avec les locataires et la direction du centre commercial
- Veiller à ce que tous les magasins/unités sont pleinement opérationnels à la date d'ouverture établie
- S'assurer que tous les entrepreneurs, travaillant sur les propriétés, respectent les exigences légales et de sécurité
- Responsable de la supervision, coordination et suivi de l'avancement des travaux avec toutes les parties prenantes pour s'assurer que le projet est achevé conformément au plan et au budget
- Effectuer l'inspection finale, préparer liste des travaux à corriger (Snag list) et s'assurer que toutes les corrections sont modifiées par les entrepreneurs

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, Primavera P3, Robot

Atouts et compétences

- Management de projets immobiliers et commerciaux à petite et grande échelle.
- Grande expérience dans la conception, réalisation et exécution de projets résidentiels, des magasins et espaces liés au réseau Retail et centres commerciaux.
- Consultant en AMOA et expérimenté dans les travaux de la seconde oeuvre, rénovation intérieure et réaménagement des espaces
- Expérience dans la réalisation et le suivi des travaux intérieurs en électricité, plomberie, CVC et le GTB (Gestion technique de bâtiment), dans le cadre de la rénovation des bâtiments tertiaires
- Capable de piloter les projets en toutes phases, autant la conception, les études, l'exécution et le suivi des opérations sur le terrain avec un sens de la relation client particulièrement prononcé
- Capacité à encadrer et à diriger une équipe de collaborateurs et d'entrepreneurs ; à prendre des décisions, résoudre les problèmes et gérer les projets selon une méthodologie Agile ; diriger les projets clés en main (Turn Key projects)
- Gestion des risques et une expérience dans le suivi des appels d'offre, des cahiers de charge et l'économie de la construction
- Contrôle des projets de sous-traitance et surveillance des corps de métiers ; capacité à coordonner tous les schémas d'architecture, de structure, de mécanique et d'électrique en plus des travaux de mobilier, accessoires et matériel FF&E

Permis

Permis B