

**Alan S.** - Né en 1987  
**95270 Asnières Sur Oise**  
**17 ans d'expérience**  
**Réf : 2312071334**

## **Gestionnaire de copropriété / comptable**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Administration et juridique.

### **Formations**

---

**2023 :**

### **Expériences professionnelles**

---

**11/2021 à ce jour :**

Gestionnaire de copropriété (850 lots) chez Amg Gestion sur Paris

Convocation, AG, ordre de service, gestion clientèle, contrôle des comptes, visites immeubles, animation AG, gestion des sinistres, gestion des travaux, dommage ouvrage...

**2020 - 2021 :**

Comptable copropriété chez Foncia sur Cergy

Facture, balance, régularisation, apurement, clôture des comptes, appels de fonds, préparation et répartition de charges et compteurs d'eau, passage des opérations, vérification des comptes

**2013 - 2020 :**

Conseiller en immobilier chez Paris Attitude sur Paris

Ouverture nouvelle succursale 26 rue Vaneau Paris 7, développement du chiffre d'affaire. Relation clientèle française et étrangère, gestion des biens de prestige, démarchage dans tout Paris, fidélisation de la clientèle ayant beaucoup d'actifs, vente d'appartements, de locaux commerciaux, immeubles, gestion location saisonnière, création de partenariat (corporate), gestion locative. Vente de neuf pour défiscalisation, gestion locative 200 lots

**2009 - 2013 :**

Conseiller Clientèle chez Agence Immobilière Immo Concept (transaction, Location) sur Maisons-laffitte

Démarche téléphonique et sur le terrain, rédaction et signature de contrats pour la mise en vente et à la location, suivi clients acquéreurs et vendeurs, traitement courriers et mails, visites, calcul du plan de financement, négociation de certaines conditions du contrat, mise en valeur et commercialisation du bien, rédaction d'estimation, état des lieux, baux, promesse de vente, gestion locative, vente fonds de commerces et murs, VEFA, terrain

**2007 - 2008 :**

Responsable d'agence chez Arthur Immobilier (transaction) sur Châlons En Champagne

Prospection, relances téléphoniques, recherche du besoin, estimations, signature de mandats, visites de biens immobiliers, négociation, plan de financement, rédaction de compromis et promesse de vente, recrutement, manager l'équipe commerciale (4 collaborateurs), gestion de la vitrine, mise à jour des annonces sur les divers sites partenaires, relation et validation des contrats avec les divers fournisseurs., gestion locative 150 lots,

location

**2005 - 2006 :**

Receptionniste chez Agence Touchet Gestion (syndic, Gestion Locative) sur Poissy

Réception téléphoniques et physiques des clients, traitements des courriers, demande de devis et d'intervention auprès des fournisseurs, rédaction de questionnaires de syndic, préparation à l'Assemblée Générale, notification, gestion des travaux, envoi de quittances, révisions annuelles des loyers, rédaction d'un bail de location, état des lieux

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Logiciels

---

Pack Office

## Permis

---

Permis B

## Centres d'intérêts

---

Équitation, Golf, tennis, course à pied, voyages, échec, photographie, théâtre, piano, danse, musique, voile, surf, voiture, kite, drone