

Krystelle C. - Née le 25/09/1976
95560 Montsout
16 ans d'expérience
Réf : 2401291238

Chef de projets

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

Formations

2023 : Bac +2

Certification Négociatrice en Immobilier -
Niveau 5 - IFOCOP Éragny - Mention Très Bien
(Équivalent Bac+2)

Expériences professionnelles

09/2023 - 10/2023 :

Négociatrice en Immobilier - Agent Co Indépendant
Agence Immobilière LA RÉSIDENCE (Beaumont-sur-Oise 95)
~ Création secteurs / Boitage / Prospection / Estimation de biens immobilier

03/2023 - 07/2023 :

Négociatrice en Immobilier
- Période d'application
pratique dans le cadre de la formation NEIM IFOCOP Éragny
Agence Immobilière BCN - Bien Chez Nous (Montsout 95)
~ Prospecter pour trouver des biens immobiliers et fonciers disponibles
~ Créer, gérer et fidéliser un fichier clients
~ Échanger avec les clients (Vendeurs/ Acquéreurs), comprendre leurs besoins, leurs attentes, leurs projets de vie
~ Évaluer les biens en fonction de différents paramètres (secteur, prix du marché, état du bien, points forts, points faibles) et négocier le prix de vente
~ Obtenir des mandats
~ Valoriser les biens et faire leur promotion sur différents supports
~ Organiser et réaliser les visites de biens
~ Conseiller et accompagner les futurs acquéreurs dans leurs projets

10/2013 - 07/2022 :

Chef de Projets
Travaux à la Direction Technique
Établissement Public Foncier d'Ile de France - EPF IF (Paris 14ème)
~ Études, Programmation, et Conduite de travaux sur des opérations de déconstruction et désamiantage dans leur intégralité :
o Études préalables / Audits techniques de structures / Cahiers des charges /
Estimations des coûts travaux de déconstruction et désamiantage / Pilotage des prestataires désignés / Réalisation de plannings et gestions des délais / Organisations des visites de sites / Gestion des contraintes de mitoyenneté, de pollution... / Suivi de

- ~ chantier avec les Maîtres d'OEuvre / Suivi administratif et financier des opérations.
- ~ Suivi des déchets, traçabilité, optimisation, recyclage, valorisation,...
- ~ Lancement et suivi de diagnostics techniques immobiliers avant-vente, avant travaux et avant-démolition
- ~ Contribution à la passation de marchés publics, lancement de consultations,...
- ~ Expertise technique (études avec recours à des prestataires extérieurs),
- ~ Réalisation d'audits techniques de bâtiments dans la cadre d'acquisitions

Logiciels

Acrobat Pro Adobe, Atlantis, AutoCAD, Canva, Photoshop, SketchUp, Teams

Atouts et compétences

- Gestion de projets
- Réalisations des illustrations (cartographie, retouche photo, simulation, modèle 3D, plans techniques)
- Maîtrise des outils de conception
- Créativité
- Sens de l'esthétisme et de l'harmonie
- Relationnel client
- Regard analytique et vision globale
- Sens de l'écoute
- Gestion des contraintes
- Capacité d'organisation
- Rigueur, sens du détail
- Esprit d'équipe
- Polyvalence