

Takwa H. - Née en Février 1992

--

**5 ans d'expérience**

**Réf : 2406190918**

## Architecte

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans l'Architecture.

### Formations

---

**2019** : Bac +5 à Ecole des mines Lille sur Douai

Mastère spécialisé bâtiment à énergie positive

**2017** : Bac +5 à Ecole Nationale d'Architecture et d'Urbanisme de Tunis sur Tunis, Tunisie

Diplôme national d'Architecte

### Expériences professionnelles

---

**07/2023 à ce jour** :

Chargée de projets chez Batigere sur Paris

AMOA / MOA

Réhabilitation/ démolition/ construction neuve - logements - PU :

Mettre en place les contrats d'études MOE et toutes prestations d'études préliminaires ;

Diriger les MOE et coordonner l'ensembles des intervenants ;

Conduire les consultations des entreprises ;

Mettre en place les marchés travaux et diriger leur exécution en qualité de MOA jusqu'à la réalisation de l'année de parfait achèvement ;

Assurez la gestion budgétaire des investissements, le suivi des indicateurs ;

Analyser les difficultés et mesurez les risques encourus et ceux rencontrés en cours de réalisation pour alerter et proposer des solutions ;

Rendre compte de l'avancement des opérations ;

Assurer la concertation et l'information des locataires et des différents organismes ;

Représenter Batigere dans les réunions de travail avec les différents partenaires institutionnels : administrations, collectivités locales et territoriales

**2020 - 2023** :

ARCHITECTE Responsable d'opérations immobilières chez Val Touraine Habitat sur Tours

MOA/ MOE - réhabilitation- logements :

Déterminer les conditions de réalisations, le contenu et le coût prévisionnel des opérations de réhabilitations ;

Etablir des diagnostics de site, définir le programme, chercher des solutions techniques ;

Elaborer des estimations et des études de faisabilité ;

Piloter les études techniques préalables : diagnostic amiante et plomb, étude structurelle, état parasitaire...

Etablir le DCE et le planning des travaux répondant aux exigences qualitatives et fonctionnels ;

Préparer des études architecturales : conception, plans d'exécution ;

Préparer les consultations des MOE et BET ;

Chapoter les maîtres d'oeuvres (bureau d'étude, Architecte, SPS et CT) en vue de l'obtention des autorisations administratives et des dossiers techniques ;

Dépouillement des offres, analyse et négociation avec les entreprises ;

Programmer le démarrage des travaux ;

Organiser les réunions de concertation et les réunions publiques

**2019 - 2020 :**

;Chargé d'opérations immobilières chez Enise sur Saint-etienne

MOA / MOE- réhabilitation- tertiaires :

La conduite des opérations d'aménagement des locaux, de réhabilitation, de mise en sécurité et d'amélioration énergétique.

Définir et suivre les appels d'offres.

Piloter les études techniques préalables.

Élaborer un planning des travaux prévisionnels et des bilans financiers.

Préparer et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets.

Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs.

Coordination avec les maîtres d'oeuvre, le bureau de contrôle et le CSPS...en vue de l'obtention des autorisations administratives et de la préparation du dossier marché,

Contractualisation avec les prestataires

Programmistre :

Programmer les opérations.

Rédiger le programme technique détaillé, comprenant les exigences qualitatives et fonctionnelles.

Elaborer des études de faisabilité architecturale.

Management de la maquette BIM de l'établissement

**2019 - 2019 :**

Chargé d'étude thermique- stagiaire chez Alterea Bureau D'étude Thermique sur Nantes

Etude thermique :

Calculs réglementaires (RT 2012 Existant) sur le logiciel Perrenoud.

Diagnostic énergétique avec proposition d'améliorations.

Élaboration de solutions techniques et financières.

Calcul des consommations avant et après travaux rénovations.

Calcul de la 3eme ligne de quittance et les aides CEE.

Etablissement d'étude des coûts avant et après rénovations.

Rédactions de rapport de diagnostic technique et thermique.

Élaboration de note environnementale et rapport d'étude thermique.

Etude architecturale :

Identification des contraintes architecturales, urbaines, et environnementales, en vue de définir la future conception du projet.

Analyse du DCE et élaboration d'une réponse architecturale et technique, sur des projets type logement.

**2017 - 2018 :**

Architecte Junior - Revit chez Agence D'architecture : Kda Architecture Et Décoration, Tunisie

Décoration intérieure/ Pilotage de chantier/ Conception

**2017 - 2017 :**

Architecte Junior chez Agence D'architecture : Aau Kef Tunis

AMO / MOE

**Langues**

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

**Logiciels**

---

Pack Office, AutoCAD, 3ds Max, Revit

**Atouts et compétences**

---

ARCHITECTE - Responsable d'opérations immobilières  
Méthodologie de montage de projet de réhabilitation :  
Règlementation sécurité incendie  
Marchés publics  
CCAG  
Pathologies des bâtiments  
Travaux en présence de l'amiante  
Compétence de négociation  
Expliciter les besoins et les prioriser  
Gérer le budget

## Permis

---

Permis B