

Otmane B. - Né en 1983
93110 Rosny Sous Bois
21 ans d'expérience
Réf : 2409100832

Stage chargé d'affaires en ravalement et travaux d'isolation idf

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

Formations

2021 : Responsable d'Affaires Immobilières à Ecole Supérieure Paris
(Option : Gestion Locative et Syndic de Copropriété)

2004 : Bac +3 à Sciences-U Paris (93)
Licence - Gestion de Patrimoine immobilier

2004 : Titre professionnel - Chef de projet en rénovation énergétique à Ecole LA SOLIVE (Nanterre 92)
Formation certifiante et intensive de reconversion professionnelle vers le métier de chef de projet en rénovation énergétique.
Conseil et accompagnement des maîtres d'ouvrage dans leur projet de rénovation énergétique (évaluation de la performance énergétique de leur logement, audit énergétique, proposition de scénarios de travaux, ingénierie financière et préparation de chantier) -

2003 : Bac +2 à Lycée Gustave Eiffel sur Gagny (93)
BTS Bâtiment

2000 : Bac à Lycée Eiffel sur Gagny (93)
Baccalauréat STI - Génie Civil

Expériences professionnelles

2024 - 24/01/2020 :
Stage Chargé d'Affaires en ravalement et travaux d'isolation IDF chez Isoveo
Chargé d'Affaires en travaux d'isolation et ravalement de façade ITE (maison individuelle et copropriété).
Rendez-vous avec des prospects qualifiés, accompagnement et conseil sur les projets de rénovation énergétique et d'économie d'énergie, élaboration de devis et préconisations techniques, planification travaux en relation avec le conducteur de travaux et les entreprises partenaires (sous-traitants), suivi des travaux, réception de chantier.

2019 - 2023 :
Directeur Agence immobilière chez Guy Hoquet L'Immobilier Pantin sur Pantin (93)
Missions : Directeur Agence Guy Hoquet L'Immobilier de Pantin, estimations et préconisations vente de biens immobiliers habitation (maisons et appartements), immobilier d'entreprise (bureaux, entrepôt, locaux commerciaux), gestion commerciale de l'agence, management de 3 conseillers commerciaux, pilotage du CA et de la trésorerie, rédaction et signature compromis de vente, suivi notaire.
Développement du service Gestion Locative (mandat, assurance GLI, comptabilité).

2017 - 2019 :

Ingénieur d'Affaires chez Gaz Europeen (groupe Butagaz)

Missions : Développement, conseil, et fidélisation auprès des gestionnaires immobiliers, asset managers, property managers (syndic de copropriété, Foncières immobilières et property management) sur tout le territoire national.

Identification des besoins en Gaz Naturel et Electricité, comparatifs, établissement de budgets indicatifs (postes de dépenses), conseil au client, suivi et signature du contrat. Participation aux Appels d'Offres Energies (Gaz Naturel et Electricité), soutenance et présentation des offres.

Expertise / conseil en énergies "vertes" afin de répondre aux besoins en termes de Développement Durable (Biométhane, certificats de garantie d'origine) pour les propriétaires institutionnels, gestionnaires d'actifs Tertiaires (bureaux, parcs d'activités, entrepôts logistiques, retailles parcs, centres commerciaux, etc.)

Sourcing Porteurs de Projets Biométhane/Agriculteurs, négociations de rachat de Garanties d'Origines, signatures contrats de rachat GO.

05/2015 - 06/2017 :

Consultant Immobilier Activités (0/2500 m²) chez Jones Lang Lasalle sur Saint-denis (93)

Missions : Conseil, commercialisation de locaux d'activités, entrepôts et bureaux sur la 1ère et 2nde couronne Nord-Est IDF en Parc d'Activités ou diffus, préconisation locative/vente, rapport de commercialisation, gestion portefeuille clients

(utilisateurs, investisseurs, promoteurs), négociation baux commerciaux, problématique immobilière, solution corporatif, vente investisseur.

2014 - 04/2015 :

Consultant immobilier Senior Bureaux (500/2000 m²) chez Evolis sur Noisy Le Grand

Missions : Gestion d'un portefeuille d'offres et de demandes pour le compte des clients privés ou institutionnels, concernant leur recherche de locaux ou leur projet d'implantation, aménagement et transfert, études de positionnement du bien, préconisation locative/vente, prospection, négociation, dossier/rapport de commercialisation, suivi clients jusqu'à la signature.

2011 - 2014 :

Acheteur - Revendeur Bijoux et Pierres Précieuses chez Comptoir Or 750

Missions : Certified Diamond Grader HDR ANTWERP, diplômé de l'ING Gemmologie de Paris, achat et vente de bijoux anciens, récents, de marques. Vente de pièces de monnaie d'investissement (or et argent).

Achat vente de pierres précieuses essentiellement Diamant. Achat revente de montre de luxe (Rolex, Panerai, Audemars Piguet, etc...)

2008 - 12/2010 :

Consultant Immobilier PMS Activités chez Jones Lang Lasalle sur Saint-denis (93)

Missions : Fonction commercial B to B, conseil, prise en charge de la responsabilité d'un portefeuille de clients (des entreprises PME - PMI exclusivement : utilisateurs, investisseurs, promoteurs), propositions de solutions adaptées à leurs besoins immobiliers et à la spécificité de leurs métiers pour des locaux d'activités et bureaux dans le cadre de transactions locatives ou de ventes utilisateurs et/ou investisseurs.

2006 - 2008 :

Négociateur immobilier chez Century 21 Gésam Immo sur Le Raincy (93)

Missions : Statut Agent Commercial, prospection terrain et téléphonique, distribution mailings et journaux, estimations, prises de mandats de vente, radiographies acquéreurs, visites, étude de financements, prises d'offres et négociations, rédaction et signature compromis de vente, signature notaire, etc. Formation CENTURY 21 Validée.

2003 - 2006 :

Responsable Technique immobilier chez Realista (aujourd'hui Groupe Advenis Real Estate) sur Paris 8ème

Missions : Participation aux audits des actifs en pré-acquisition (Data Room), à la stratégie de valorisation et

arbitrages (visites techniques acquéreurs), Gestion des travaux et contrats de maintenance multi techniques immeubles Logements et Bureaux ; établissement de Budget travaux et Reporting ; Etablissement Déclarations de Travaux, Cahiers des Charges et Appels d'offres entreprises ; Etat des lieux entrée/sortie locataires ; Management gardiens d'immeubles ; Visites plateaux de bureaux et appartements (location) ; Assistance à la maîtrise d'ouvrage.

Langues

Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire), Français (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)

Atouts et compétences

Téléphonique, Achat, arbitrages, audit énergétique, commercial B to B, budgets, retailles, commercialisation, comptabilité, préparation de chantier, suivi des travaux, réception de chantier, Gestion des travaux, Déclarations de Travaux, Développement Durable, Cahiers des Charges, ravalement, ravalement de façade, élaboration de devis, Gestion Locative, Etat des lieux, Gestion de Patrimoine, gestionnaires d'actifs, Participation aux Appels d'Offres, Appels d'offres, gestion portefeuille clients, Gestion d'un portefeuille, Génie Civil, prospection terrain, immobilier, immobilière, vente de biens immobiliers, compromis de vente, immobiliers, mandats de vente, REAL ESTATE, Gaz Naturel, ingénierie financière, entrepôt, entrepôts, Bijoux, vente de bijoux, baux, contrats de maintenance, gestion commerciale, performance énergétique, économie d'énergie, travaux d'isolation, rachat, radiographies, Sourcing, audits, rénovation, vente, conseil au client

Permis

Permis A
Permis B