

Laura P. - Née le 27/12/1989
77520 Donnemarie-dontilly
17 ans d'expérience
Réf : 2409231138



Gestionnaire locatif

Objectifs

Je suis actuellement à l'écoute du marché pour une poste de gestionnaire locatif ou gestionnaire technique (travaux et sinistres). Ma recherche se porte sur le département du 77 mais je suis également ouverte à une partie du 94.

Idéalement je souhaiterais un poste avec possibilité de télé travail notamment en fonction de la distance de ce dernier.

Mon salaire actuel est de 42K€ hors primes, une négociation est possible, dans la limite du raisonnable.

Ma recherche

Je recherche un CDI, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

06/2010 : Bac +2 à Faculté des métiers sur Massy (91)

J'ai obtenu mon diplôme BTS Professions Immobilières en 2010. J'ai suivi ce cursus en alternance.

Expériences professionnelles

10/2023 à ce jour :

Chargée de Gestion de Patrimoine chez Immo Mousquetaires sur Bondoufle (91)

Je suis En charge de la bonne tenue du patrimoine immobilier de la région parisienne, du centre ouest et du sud de la France. Cela consiste à la création des acquisitions, la mise en perte des sites suites aux ventes et à la mise à jour des sites suite travaux.

Pour se faire je dois analyser des titres de propriété, des relevés de géomètres ainsi que des plans cadastraux.

02/2016 - 10/2023 :

Gestionnaire locatif chez Foncia sur Fontainebleau (77)

Portefeuille de 490 lots.

Gestion des locataires : étude des dossiers de solvabilité, rédaction des baux d'habitation, traitement des appels, courriers et emails. Saisie des préavis, étude des soldes de tout compte. Déclaration et suivi des dossiers sinistres et travaux, présence aux expertises.

Gestion des propriétaires : traitement des appels, courriers et emails, aide à la déclaration des revenus fonciers, suivi des travaux, sinistres et des procédures contentieuses. Visites des logements pour valorisation du patrimoine (travaux), mise à jour et étude des diagnostics. Rédaction des annonces de location

Début de formation aux locaux commerciaux.

06/2015 - 02/2016 :

Assistante copropriété chez Frabat sur Massy (91)

Accueil et Suivi des clients

Administratif courriers , notes des résidences , rédaction des convocations AG,...)

Déclaration et suivi des dossiers sinistres

Suivi des demandes d'interventions auprès des sociétés

Etude des contrats d'entretien avec demande de mise en concurrence

09/2012 - 05/2015 :**Gestionnaire locatif chez Belvia sur Rungis (94)**

Gestion des locataires : étude des dossiers de solvabilité, rédaction des baux d'habitation, traitement des appels, courriers et emails, saisie des préavis, étude de soldes de tout compte, suivi des dossiers contentieux, sinistre et travaux.

Gestion des propriétaires

: traitement des appels, courriers et emails, aide à la déclaration des revenus fonciers, déclaration auprès de l'assurance Loyers Impayés, Vacances Locative et Détérioration Immobilière.

06/2010 - 06/2012 :**Conseiller en location chez Foncia sur Sceaux (92)**

Développement du portefeuille de mandats de gestion et hors gérance.

Visites de biens, composition de dossiers locataires, signature des baux, établissement d'états des lieux d'entrée et/ou sortie.

Prospection, relances clients, aide à la gestion (étude de dossiers, analyse des états des lieux d'entrée et de sortie pour établissement de soldes de tout compte)

Logiciels

Adobe Acrobat Reader Dc, Altaix, Teams, Thetrawin, Word, Excel

Atouts et compétences

Droit immobilier particulièrement en gestion locative mais j'ai également des connaissances en transaction et copropriété.

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Evènements sportifs, évènements musicaux, voyages.