

Christian C. - Né
85230 Bouin
34 ans d'expérience
Réf : 241114194002

Chef d equipe terrassement reseaux ; conducteur d engins

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Batiment.

Formations

/ : Bac +2
BTS Professions Immobilières

/ : Bac+8 à ESTP, école spéciale des travaux publics MOGI
Mastère spécialisé en Maitrise d'ouvrage et Gestion Immobilière

Expériences professionnelles

03/2023 à ce jour :

- Gestion d'une opération de restructuration lourde, démolition, construction neuve (25000m2 / 60 millions d'euros de travaux),
- Pilotage et suivi des études techniques et des phases APD, PRO, DCE
- Coordonner les acteurs du projet (maitrise d'oeuvre, BET, CSPS, CT...)
- Suivi des autorisations d'urbanisme et souscription des assurance RC, TRC et DO,
- Constitution/lancement dossier d'appel d'offres publics, analyse des offres et présentation en commission des élus,
- Etablissement des reportings au directeur et à l'équipe projet
- Démarches environnementales (HQE construction, BREEAM, WELL, Effinature)

04/2004 - 02/2023 :

Conception des programmes et budget travaux

- Préparation du PPA sur 5 ans de chaque immeuble (entre 12 et 15 actifs),
- Rédaction/validation des pièces écrites/graphiques des dossiers,
- Lancement des appels d'offres, analyse et conclusion des marchés,
- Reporting et suivi financier des opérations,
- Contribution à l'amélioration de la performance environnementale

Suivi des travaux en respectant le prix/qualité/délais

- Travaux d'entretien et d'amélioration (clos-couvert/rénovation des équipements techniques/rénovation de plateaux de bureau...),
- Travaux de réhabilitation lourde

Exploitation/maintenance des immeubles

- Gestion et suivi des contrats (multi techniques, ascenseurs, gardiennage...),
- Réunions d'exploitation régulières avec les prestataires,
- Gestion des sinistres (multirisques, DO...)

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)

Atouts et compétences

amélioration de la performance, Montage, budget, graphiques, Suivi des travaux, environnementales, démolition, Conception des programmes, gardiennage, Gestion Immobilière, gestion technique, dossier d'appel d'offres, Lancement des appels d'offres, suivi des contrats, marchés publics, management de projets, Gestion des sinistres, parties prenantes, pathologies, Immobilier, urbanisme, ascenseurs, maintenance, Travaux d'entretien, restructuration, souscription, travaux publics, rénovation, Travaux de réhabilitation

Centres d'intérêts

Voyages, randonnées, maraudes