

**Jonathan C.** - Né le 01/01/1989  
**06690 Tourrette-levens**  
**5 à 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2501112354**



## Directeur du développement foncier

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Batiment.

### Formations

---

**12/2011** : Bac +2 à Ecole Chez Soi  
BTS Professions Immobilières

**12/2006** : Bac à Ecole Technique Privée du Jeune Aiglon  
Baccalauréat STT

### Expériences professionnelles

---

**06/2023 - 12/2023** :

Directeur Développement Foncier chez Groupe Capelli

Mise en place de la stratégie de développement du groupe sur le territoire, management d'une équipe de responsable du développement foncier, répartition de la prospection, négociations foncières jusqu'à la signature d'une promesse de vente, réalisation des faisabilités des projets, montages juridiques et financiers, soutien et préparation des bilans d'engagement, représentation du groupe et développement de son image, mise en place de la stratégie commerciale.

**09/2022 - 05/2023** :

Responsable Développement Foncier chez Groupe Capelli

Détection des opportunités foncières, réalisation des faisabilités des projets, négociations foncières jusqu'à la signature d'une promesse de vente, entretien des relations avec les tiers (collectivités locales, aménageurs, architectes, bailleurs...), réalisation des bilans des opérations.

**01/2021 - 12/2022** :

Maître d'Ouvrage chez Sccv Villa Sienna sur Tourrette-levens

Conception d'un programme neuf composé de deux villas avec piscines et garages. Prospection foncière, dépôt de permis de construire, relation avec la mairie/métropole, gestion des démarches administratives, établissement des plans avec Architecte et autres intervenants au projet, création et suivi DCE, consultation des entreprises, négociations des devis entreprises. Montage du dossier financier, gestion des relations avec les établissements financiers, suivi budgétaire de l'opération. Commercialisation du projet.

**01/2017 - 12/2020** :

Maître d'Ouvrage chez Sccv Villa Mirguet sur Roquebrune Cap Martin

Conception d'un programme neuf composé de six logements de luxe, trente-deux garages et un local commercial. Prospection foncière, dépôt de permis de construire, relation avec la mairie, gestion des démarches administratives, établissement des plans avec Architecte et autres intervenants au projet, création et suivi DCE, consultation des entreprises, négociations des devis entreprises. Montage du dossier financier et gestion des relations avec les établissements financiers, suivi budgétaire de l'opération. Commercialisation du projet.

**01/2011 - 12/2022 :**

Fondateur / Chef d'Entreprise chez Agence Immobilière Cole Real Estate sur Nice

Création et développement du portefeuille de gestion, création et développement du portefeuille de transaction, gestion de l'entreprise et des collaborateurs, gestion de l'administratif de la société.

**01/2009 - 12/2011 :**

Négociateur Immobilier chez De Vita Immobilier sur Nice

Création et développement du portefeuille de gestion de l'agence, responsable secteur Vente dans le Neuf.

**01/2000 - 12/2009 :**

Joueur Football Stagiaire Professionnel chez Sasp Ogc Nice sur Nice

International Equipe de France : Catégorie -14ans, -16ans et -18 ans.

## Langues

---

Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire), Italien (Oral : notions / Ecrit : débutant)

## Permis

---

Permis A1

## Centres d'intérêts

---

Voyages, Sports, Musique