

**Sylvie C.** - Née en 1976  
**92300 Levallois-perret**  
**1 an d'expérience**  
**Réf : 602231338**

## **Gestionnaire de patrimoine, inspecteur technique**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

2005 obtention du diplôme ICH CNAM/2001-2003 chargée de prix ACCOR/1990-2001 chef de produits

### **Atouts et compétences**

---

-Audit: diagnostic technique de biens immobiliers(dysfonctionnements, désordres et causes)-études/Analyse: propositions de travaux et chiffrages selon techniques utilisées; analyse et mise en place de méthodes de travail (Excel, logiciel interne)-negociation: appel d'offres; analyse; negociation; rédaction des contrats et avenants;cahier des charges-gestion/maintenance: suivi des contrats; verification de l'execution (planning,budget,règlementations)-interface/raltionnel: coordination avec les différents interlocuteurs; organisation et encadrement de séminaires à l'étranger(lbm, Guilbert)CONNAISSANCES: -technologie du batiment: terminologie, mise en oeuvre TCE, pathologie-droit de la construction: urbanisme, marchés et contrats de travaux, responsabilités et assurances constructions, droit des baux, fiscalité-estimation des immeubles (methodes par comparaison, par capitalisation du revenu ou par actualisation des cash-flows) (Expert)

### **Centres d'intérêts**

---

- -Construction: maître d'oeuvre en ravalement sur chantiers de rénovation de maisons anciennes: recherches matériaux et matériel les plus adaptés, quantification, achats. Mapitre d'ouvrage sur autres corps d'état-Création: conception et réalisation avec tous les matériaux de maquettes au 1/12eme