

Jean Yves O. - Né en 1970
44490 Casson
20 ans d'expérience
Réf : 902161631

Responsable de travaux / cadre technique

Objectifs

- Responsable de programme immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Pays de la Loire, dans le Bâtiment.

Formations

1992 : bts travaux publics au lycée freyssinet de st brieuc + 1990 : bt topographe au lycée livet à nantes + 1988 : bep cap opérateur géomètre

Expériences professionnelles

2008 -2013

ATREALIS Promotion (Groupe CIL Atlantique, Promotion Immobilière) Responsable de travaux Maitrise d'ouvrage. (De 2M€ a 12M€ en lieu et place de 1 a 6 M€.) •Préparation dossiers d'appels d'offre et choix techniques en phase DCE en collaboration avec le responsable de programme. •Suivi de chantier, suivi administratif. •Gestion financière, planification, et livraison aux acquéreurs. •Management d'une équipe de maîtrise d'oeuvre, architecte, bureau de contrôle, coordinateur SPS

1996 -2008

Société DOKA France (entreprise de coffrage PME de 100 personnes) Responsable du bureau d'étude de l'Agence Ouest et Sud-ouest (25 personnes - 7 techniciens - CA de l'agence 1.7M€ en 1996 , 6.5M€ en 2007) • Responsable technique, méthodes, planification hebdomadaire, contrôle du budget et suivi technique •Création du pôle technique (1personne en 1996, recrutement, formation et encadrement de 7 personnes aujourd'hui au B.E) •Formation des commerciaux et techniciens B.E •Création d'un réseau de fournisseur en complément de nos outils de coffrage (Serrurier +charpente métallique+menuisier traditionnel)

1992-1996

Société LEPINE TP (entreprise de Génie Civil) Conducteur de travaux •Réalisation d'ouvrage d'art (divers ponts,PI,PS,PIPO..) •Encadrement d'une équipe de 7 à 20 personnes (chef de chantier, chef d'équipe, compagnons) •Responsable technique et financier des différentes opérations.

01-2013 à ce jour.

Société La Nantaise d'Habitations (Groupe CIL atlantique, Bailleur social privé) Responsable de programme immobilier. • Montage des opérations immobilières de 120 logements collectifs (80 %) et individuels (20 %) • Achat de 50 logements neufs dans un objectif d'augmentation des programmes et de respect des délais de livraison • CA : 20 M€ • Rédaction des bilans financiers et des contrats d'ingénierie : définition et mise à jour des coûts de construction selon les réglementations thermiques (BBC/RT2012) et sismiques. Dépôt de 5-6 permis de construire par an. • Encadrement et coordination de 20 personnes internes et externes par programme : architecte, bureau de contrôle, coordinateur sécurité et protection de la santé • Vérification des différents contrats de réservation et promesses de ventes (Promoteurs et aménageurs) • Suivi administratif, technique et financier des logements • Suivi des dossiers marchés-Livraison des programmes immobiliers au service patrimoine. • Rédaction des appels d'offres et des dossiers de candidatures des entreprises (DCE) • Choix et validation de la conformité des sous-traitants. Planification des différents corps d'état au regard du cahier des

charges. Suivi des rapports d'inspection et de contrôle des travaux

Atouts et compétences

AUTOCAD (version 2007 aujourd'hui) (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- •Course à pied, football
- Jardinage, bricolage
- Voyage.