

Blandine L. - Né en 1980
49100 Angers
4 ans d'expérience
Réf : 902250903

Gestionnaire immobilier baux commerciaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans l'Immobilier.

Formations

2002-2003 : 3ème année à l'espi (l'école supérieure des professions immobilières) à paris + 1998-2002 : licence de droit privé - faculté de droit de rennes 1

Expériences professionnelles

Mars 06 à ce jour Gestionnaire immobilier et contentieux baux commerciaux / supports commerciaux ANTIN RESIDENCES bailleur social (18 300 logements) - Groupe Arcade (Paris) □ Commercialisation des locaux, négociation des loyers (études de marché), étude et choix des candidatures, □ Gestion des entrées : rédaction et signature des baux / sorties des locataires : congé et décompte de résiliation, □ Suivi et veille juridique de 150 baux : révision, renouvellement, déplafonnement / suivi des cessions de bail et fonds de commerce en partenariat avec les notaires ou autres intervenants, □ Suivi et gestion du recouvrement, engagement des procédures contentieuses jusqu'à expulsion en relation avec les prestataires juridiques, reporting, □ Gestion des factures liées aux demandes de travaux, élaboration et suivi des budgets, □ Gestion des supports commerciaux : négociation des conventions, révision de loyer, campagne de mesures de champs électromagnétiques, □ Refonte du système de répartition des charges en partenariat avec les Directions Territoriales, □ Traitement des demandes et réclamations liées aux charges, troubles de voisinage, travaux, ...

Mars 05 à Mars 06 Gestionnaire immobilier baux commerciaux / supports commerciaux France HABITATION bailleur social (50 000 logements) - Groupe OCIL (Paris) □ Gestion des entrées et sorties des locataires, □ Gestion et suivi des impayés, mise en place des procédures précontentieuses, □ Commercialisation des locaux et suivi de la vacance en collaboration avec le service commercial, □ Traitement des demandes et réclamations liées aux charges, troubles de voisinage, travaux et autres, □ Suivi juridique de 350 baux commerciaux : révision, renouvellement, cessions de bail et fonds de commerce en partenariat avec les notaires ou autres intervenants, □ Gestion et suivi des supports commerciaux : révisions, renégociation des contrats avec les opérateurs,

Mars 04 à Mars 05 Gestionnaire logements et locaux commerciaux LA SABLIERE bailleur social (33 000 logements) - Groupe ICF (Paris) □ Gestion des entrées et sorties des locataires, □ Suivi de la vacance et préparation des dossiers de candidature pour la CAL, □ Gestion et suivi des impayés, mise en place des procédures précontentieuses, □ Traitement des demandes et réclamations des locataires liées aux charges, troubles de voisinage, travaux, ... □ Demandes de travaux, gestion et suivi des factures, □ Découverte des baux commerciaux : révisions annuelles et triennales des loyers,

Août 03 - Février 04 : Divers postes en CDD (Galeries Lafayette, Centre des Impôts)

Atouts et compétences

Bureautique : Maîtrise des logiciels IKOS, Lotus Notes, Word et Excel, notions sur BO et Power Point (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- Loisirs : Cinéma, musique, lecture, course à pied,