

**Bekhouche R.** - Né le 26/01/1973  
**75014 Paris**  
**5 à 10 ans d'expérience**  
**Réf : 903251551**

## **Responsable de programme senior**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

1998 : Formations sur Paris, DPLG à l'école d'Architecture de Paris la Villette 75019  
1993 : Bac, Baccalauréat série C, mention bien

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2009 - 2020**

Responsable de Programmes à Emmaus - Habitat Direction De La Maitrise D'ouvrage, Service Renouvellement Urbain., Suivi administratif, juridique, financier et technique des projets de Construction et de Réhabilitation de logements sociaux. - Les études de faisabilité des programmes de logements sociaux, jusqu'à l'Obtention Permis de Construire ou la Déclaration Préalable. - Montage des dossiers de financement et subventions auprès des collectivités (Etat, Région IDF ...). - Définir le programme des travaux, suivant le cahier des charges du Maître d'Ouvrage et selon diagnostics techniques. - Participation aux réunions en Mairie avant l'instruction du PC ou DP. - Montage financier de l'opération. - Établir les conventions APL.(surface utile, corrigée, charges et loyers) - Réunion avec les agences pour la coordination des projets - Lancement des appels d'offre en conception / réalisation (Architecte + Entreprise) - Sélection des candidats (MOE, BC, SPS ...). - Suivi de la phase étude et validation des étapes du projet (Esquisse, APS, APD ...) - Préparation des pièces du dossier consultation des entreprises - Analyse des offres et attribution - Préparer le dossier Marché - Suivi de la direction des travaux. - Réception des travaux. - Suivi des levées des Réserves. - Déclaration d'achèvement des travaux. - Clôture administrative (Conformité, DAT ...). - Clôture financière (appel de fond, DGD...). - GPA, Parfaire achèvements ..

#### **2000 - 2009**

Responsable de Programmes, dans la promotion Immobilier à Foncière Residences Filiale Maison France Confort, Suivi administratif, juridique, financier et technique des projets, de Maisons Individuelles groupées, Logements collectifs et Viabilisation de terrain à bâtir. Montage d'opération, de la Conception jusqu'à la livraison clefs en main. - Les études de faisabilité des opérations (en VEFA, investisseur ...) jusqu'à l'Obtention Permis de Construire. - Lancement des appels d'offre Sachant (Architecte, Géomètre, Bureau de contrôle, Coordonnateur SPS ...). - Établir les notices Acquéreurs, Sommaires et détaillés. - les mises aux points techniques Acquéreurs. - Validation des Pièces Ecrites (CCAP, CCTP, Planning...). - Validation des Pièces Graphiques (APS, APD, DCE), - Gestion Financières des Programmes. - Réunions Concessionnaires, Mairie. - Lancement des appels d'offre travaux (TCE, VRD et espace Vert). - Établir les pièces contractuelles à la signature du dossier marché (Pièces Marché, Acte d'Engagement, Ordre de services, les Attestations d'assurances, à la date D'ouverture des chantiers ...). - Établir la (DO) Dommage Ouvrage. - Réunions avant démarrage des travaux. - Direction travaux, et le respect du planning signer par les différents corps d'Etat (TCE+VRD). - OPR (Opération Préalable à la réception). - Réception des travaux. - Levées des Rerves. - Livraisons Acquéreurs. - SAV (Services Après Ventes), suivants les Garanties : Garantie Parfaite Achèvements, Garantie Bon Fonctionnement et la Garantie Décennale

#### **1998 - 2000**

Architecte à 3d Design Et Adaptabank Ingénierie, - Agencements bancaires - Étude et suivi de projets dans le

secteur bancaires. APS - APD - DT - DCE - DEO

## Langues

---

- Anglais (orale : courant / écrite : avance), Arabe (orale : courant / écrite : avance) parlé: scolaire / écrit: notions

## Logiciels

---

AutoCAD, Photoshop 5.5 / 6.0, Windows Nt, Unix

## Permis

---

B

## Centres d'intérêts

---

- Football : Pratiqué en club

Ski : Participation à des compétitions

Lectures : Romans policiers, BD