



Project Manager Chantier (H/F) - Luxembourg Luxembourg, Europe

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Notre client, grand promoteur immobilier actif en Belgique et au Luxembourg, est à la recherche de ses futurs/es :

Project Manager Chantier (H/F) - Luxembourg

Votre mission :

Vous serez amené à gérer l'ensemble du processus de développement, de la conception à la livraison:

- Suivre de très près les délais, la qualité, les budgets et faire en sorte de livrer les différents projets dans la limite des objectifs fixés
- Avoir conscience de toutes les restrictions juridiques, commerciales, financières et civiles
- Préparer les études de faisabilité en coopération avec les conseils municipaux
- Communiquer avec toutes les parties prenantes à toutes les étapes du projet et gérer activement ces relations (municipalités, administrations, architectes, partenaires de construction, voisins, entrepreneurs...)
- Traitement du dossier financier avec le responsable financier

Vous coordonnez et gérez l'ensemble du processus d'autorisation :

- Analyser et préparer ledit dossier pour l'autorisation de mise en chantier
- Présenter le dossier du projet devant tous les acteurs concernés
- Finaliser et soumettre le dossier en coopération avec l'architecte principal

Vous aurez également à coordonner et à préparer le processus commercial :

- Analyser la stratégie de marché en étroite collaboration avec le département commercial
- Préparer et mettre en place le plan commercial en coordonnant les différentes parties prenantes

Finalement, vous coordonnerez et suivrai le processus de construction :

- Préparer et gérer la procédure d'appel d'offres en vue de sélectionner les entrepreneurs les plus adaptés
- S'assurer que le processus de construction se déroule conformément aux délais et aux budgets fixés
- Agir en tant que gestionnaire des relations avec les clients tout au long du processus de construction

Votre Profil :

- Expérience : 5-10 ans
- Vous êtes titulaire d'un master, de préférence en immobilier, architecture ou ingénierie, ou d'une expérience équivalente dans la gestion de projets dans le secteur immobilier
- Vous avez une compréhension approfondie de la conception et de la construction de bâtiments et la capacité d'évaluer diverses propositions d'esquisses dans un délai court
- Vous avez une excellente connaissance du travail sur projet ou une expérience pertinente en tant que chef de projet
- Vous parlez couramment le français et l'anglais, la connaissance du luxembourgeois et/ou du néerlandais ou de l'allemand est un atout
- Vous pouvez communiquer à tous les niveaux : directeurs, fonctionnaires, partenaires

Référence

22092815160

Date de publication

28/09/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Europe

Ville

Luxembourg

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

commerciaux, ouvriers...

- Vous possédez de bonnes compétences en matière de leadership et de gestion d'équipe
- Vous êtes indépendant et avez le sens de l'initiative, mais vous avez également l'esprit d'équipe et savez écouter les autres

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI

Lieu : Luxembourg