



Chargé d'opérations travaux (H/F) - Lille

Lille, Hauts-de-france

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.

Nous recrutons pour notre client, promoteur logement basé dans la métropole de Lille, un responsable technique / chargé d'opérations travaux H/F.

Harry Hope recrute pour son client, promoteur logement basé dans la métropole de Lille, un/e :

Chargé d'opérations travaux (H/F) - Lille

Votre mission :

Ce promoteur est présent dans la région depuis une cinquantaine d'années. Cela lui permet un bel ancrage local, une belle presse auprès des élus et des particuliers. Il démarre souvent les projets avec fonds propres sur des ouvrages modestes (1 à 10 millions d'euros), la politique étant de faire de belles opérations plutôt que du m².

Lorsqu'une opération débute, une équipe projet se crée avec le chargé d'opération, un développeur et un responsable programme. Le chargé d'opération intervient bien en amont. L'équipe technique dont dépend le chargé d'opération doit donc comprendre, remettre en cause et optimiser les études. Pas dans une optique de coût mais d'efficacité, d'autant plus que ce promoteur a à cœur de livrer dans les délais. La différence avec d'autres promoteurs est que le chargé d'opérations a beaucoup de missions avant l'exécution.

En définitive, vous aurez la responsabilité de la mise au point technique des dossiers et assurerez, en tant que maître d'oeuvre interne, le suivi du chantier jusqu'à la remise des clés des logements.

Vos missions :

- Assister à la présentation du cahier des charges client avec le pilote commercial
- Établir la part de travail réalisée par chaque membre de l'équipe constituée
- Déterminer en cas de site existant les caractéristiques principales caractérisant l'état actuel
- Valider techniquement dans sa conception le projet avec le bureau d'étude
- Décomposer en ouvrages élémentaires de construction le projet à étudier, identifier les travaux à réaliser pour chaque ouvrage élémentaire
- Consultation d'entreprises extérieures pour les ouvrages le nécessitant
- Synthèse avec l'équipe commerciale des options prises dans la réponse technique et financière au client
- Rédaction d'un descriptif technique
- Chiffrage des prestations décrites
- Proposition d'options
- Présenter le cas échéant avec le pilote commercial le rendu du projet au client
- Définir le cahier des charges du programme
- Créer une équipe technique
- Monter un DCE
- Diffusion d'appels d'offres, analyse
- MOE des opérations
- SAV

Votre Profil :

Référence

22093014060

Date de publication

30/09/22

Entreprise

Harry Hope

Région

Hauts-de-france

Ville

Lille

Secteur

Immobilier

Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Vous êtes issue d'une formation supérieure et vous justifiez d'expériences réussies dans la conduite de chantiers de logements en TCE.
- Notre client apprécie beaucoup les profils des majors, en GO ou TCE avec au moins 3 années d'expérience.

- Vous êtes dynamique, organisé et autonome dans le suivi de vos opérations et vous savez travailler en équipe.
- Enfin, vous êtes exigeant sur la qualité de réalisation des travaux et avez à coeur la satisfaction du client.

Conditions d'emploi :

Contrat : CDI
Salaire entre 50 et 60kEUR
Véhicule

Lieu : Lille (59)