



## Responsable Technique en Rénovation Immobilière (H/F) - Luxembourg

Luxembourg, Europe

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique.*

*Fort de ses 20 ans d'expérience, notre client, société de promotion immobilière spécialisée dans la rénovation de bâtiments existants, est un acteur majeur dans la restructuration et la préservation du patrimoine immobilier en France et au Luxembourg.*

*Dans le cadre de son développement, notre partenaire est à la recherche de son/sa :*

### Responsable Technique en Rénovation Immobilière (H/F) - Luxembourg

#### Votre mission :

Vous participerez :

- à la réalisation des études de faisabilité
- à la conception des projets
- à la vérification des plans
- à la co-validation du montage des opérations et des permis
- à l'établissement des démarches administratives en amont de l'ouverture des chantiers
- au suivi financier et commercial des projets

Vous serez en charge d'établir :

- le cahier des charges des projets
- les appels d'offres
- le planning général et détaillé des projets
- la liste des entreprises avec lesquelles vous allez développer et exécuter les chantiers
- la coordination des travaux et des actions des entreprises
- le suivi de chantier et des états d'avancements jusqu'à la livraison des clés et des levées de réserves
- le suivi financier global des chantiers (négociation des offres, réalisation des commandes, contrôle des factures...)
- le suivi clientèle et des prestations légales de la société pendant toute la durée de la garantie de parfait achèvement

Vous serez responsable et en charge de contrôler :

- la qualité d'exécution architecturale
- la qualité d'exécution technique de mise en oeuvre
- la sécurité sur site
- le respect des délais de travaux et des opérations
- le respect du budget des opérations

Vous représenterez la société lors des différentes phases des projets, des intervenants extérieures jusqu'aux clients directs, en passant par les entrepreneurs sur le chantier.

#### Votre Profil :

- Diplôme d'Ingénieur ou d'Architecte Ingénieur
- Expérience minimum de 5 ans dans la gestion de projets ou la conduite de travaux dans le milieu de la rénovation au Luxembourg
- Adaptabilité aux contraintes de la rénovation
- Très bonnes connaissances techniques dans le bâtiment
- Rigoureux et organisé
- Travailleur autonome

#### Référence

22102111440

#### Date de publication

21/10/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Europe

#### Ville

Luxembourg

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein
- CDI

- Soucieux du respect et de la satisfaction client

Permis B

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Lieu : Luxembourg