



## Responsable développement - Promotion tertiaire (H/F) - Lyon Lyon, Auvergne-rhone-alpes

*Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un acteur de l'immobilier spécialisé dans les solutions entreprise, un(e) :*

### Responsable développement - Promotion tertiaire (H/F) - Lyon

#### Votre mission :

Vous serez directement rattaché au Directeur développement. Dans le cadre de la réalisation de programmes immobiliers, vous détectez les opportunités foncières, en évaluant le potentiel en collaboration avec les experts de l'entreprise afin de monter des opérations immobilières tertiaires rentables.

Vous serez amené à prospecter en développant un réseau relationnel et en prospectant les opportunités foncières pouvant correspondre au périmètre stratégique établi par la Direction : approche directe, mobilisation du réseau local, veille informatique, etc. Vous exploitez les études de marché et les études concurrentielles.

Vous devrez élaborer un pré-projet de développement en réalisant un diagnostic sur la faisabilité technique du projet d'acquisition, en réalisant le pré-projet de montage notamment sur le plan budgétaire. Vous devez négocier une promesse de vente, préparer un argumentaire pour validation auprès du Directeur Développement puis du Comité d'Engagement et élaborer le dossier de maîtrise foncière pour transmettre au département Programme.

Vous devrez répondre à des appels à projets / consultations en effectuant une veille sur les publications d'appels à projets, consultations publiques ou privées. Vous travaillez dans un groupe projet avec différents intervenants (techniques, architectes, commerciaux, ...) et constituez un dossier de réponse à consultation.

Vous devrez monter le projet en produisant les éléments nécessaires à l'analyse des terrains retenus, en réalisant les pré bilans, en préparant les dossiers des Comités d'Engagement Groupe et en élaborant les canevas de promesses de vente. Vous devez aussi fédérer l'ensemble des Responsables des services pour la conception de l'opération (revue de projet), préparer et suivre l'instruction de la demande d'autorisation de construire ainsi que préparer le transfert de l'opération au Responsable de Programme en assurant une phase de recouvrement.

Pour finir, vous commercialisez en mandatant des agences de transaction pour la commercialisation des opérations développées et en assurant un suivi des mandats confiés en lien avec les opérations concernées.

#### Votre Profil :

Cette opportunité est faite pour vous si vous avez un Bac + 5 minimum en Ecole de commerce, Ecole d'ingénieur en urbanisme / TP ou diplôme universitaire spécialisé en droit de l'urbanisme ou en droit de l'immobilier. Vous justifiez d'une expérience de 3 à 5 ans dans une fonction équivalente ou un poste de Responsable de Programmes par exemple. Une première expérience en tertiaire serait appréciée. Vous maîtrisez les techniques de négociation, de gestion de projet et d'analyse des coûts. La connaissance des réglementations en matière d'urbanisme, en droit foncier et en fiscalité foncière seront appréciées.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion. Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

#### Référence

22113015560

#### Date de publication

30/11/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Auvergne-rhone-alpes

#### Ville

Lyon

#### Secteur

Bâtiment

#### Type de contrat

- Temps plein  
- CDI

**Conditions d'emploi :**

Contrat : CDI

Rémunération selon profil

Lieu : Lyon - 6ème arrondissement (69)