



## Responsable Développement Foncier (H/F) - Lyon Lyon, Auvergne-rhone-alpes

Harry Hope, cabinet de recrutement accompagne candidats et entreprises dans leurs recherches des meilleures opportunités en France et à l'international. Afin de mieux répondre à vos enjeux, tous nos consultants sont spécialisés par secteur d'activité et zone géographique. Nous recherchons pour notre client, un acteur de l'immobilier, un/e :

### Responsable Développement Foncier (H/F) - Lyon

#### Votre mission :

Rattaché au Directeur du Développement, vous aurez pour mission de détecter les opportunités foncières par une analyse des PLU, une prospection sur le terrain, la rencontre des acteurs locaux. Vous développez un cadre relationnel auprès de l'ensemble des intervenants (promoteurs immobiliers, partenaires, élus, agences immobilières, propriétaires...). Vous commandez l'étude de marché à la Direction Marketing et Commercial. Vous procédez aux études de faisabilité, réglementaire, technique, commerciale, financière, administrative et juridique. Vous négociez pour obtenir un accord juridique (promesse de vente, bail à construction, VEFA...) et mettez en place des montages juridiques en conséquence. Vous préparez les dossiers comités d'engagement pour décision.

#### Votre Profil :

De formation supérieure minimum, vous disposez d'au moins 2 ans d'expérience dans la recherche foncière qui vous a permis de développer vos qualités d'appréciation technique et de négociation. Vous avez le goût du contact, le sens du terrain. Vous êtes tenace et déterminé. Vous avez une bonne connaissance des réglementations en vigueur (urbanisme, prévention des risques de recours, etc.) La connaissance de votre région et votre relationnel seront des atouts pour réussir dans votre mission.

Les candidatures sont traitées en toute discrétion. Si cette opportunité correspond à vos aspirations professionnelles alors faites-nous parvenir votre candidature. Nos consultants étudieront cette dernière et reviendront vers vous dans les meilleurs délais pour un suivi personnalisé de votre profil !

#### Conditions d'emploi :

Contrat : CDI  
Rémunération selon profil.

Lieu : Lyon - 9ème arrondissement (69)

#### Référence

22120112300

#### Date de publication

01/12/22

#### Entreprise

Harry Hope

#### Région

Auvergne-rhone-alpes

#### Ville

Lyon

#### Secteur

Immobilier

#### Type de contrat

- Temps plein  
- CDI